

J. CONGRESO LOCAL

# Dificultan comisiones avances en Niñez

EDUARDO CEDILLO

Pese a ser una de las comisiones que más asistencias, sesiones y acuerdos acumuló, la Comisión de Atención al Desarrollo de la Niñez vio mermada su productividad por otras comisiones del Congreso capitalino.

“Se quedó todo en la Comisión de Administración Pública y muchos en Salud, tampoco sesionó Salud. ¡Nunca! Se quedó en el tintero, porque nosotros ya teníamos el trabajo hecho, pero Salud no quiso sesionar”, apuntó Polimnia Sierra, presidenta de la Comisión.

Agregó que la Comisión que encabeza tuvo un trabajo orgánico y organizado con la participación y asistencia de la mayoría de sus integrantes, lo que llevó a buen puerto muchas de sus propuestas. Al menos, de los dictámenes que les competen únicamente a ellos.

Pese a ello, hay una segunda posibilidad de dictaminación: la de comisiones unidas, un trabajo que se realiza en conjunto con otra que depende del tema de cada propuesta.

“Esta comisión es como la máquina del tiempo, todo mundo desea regresar el tiempo y arreglar las cosas, nosotros tenemos la oportunidad de arreglar el futuro y la única forma de hacerlo es creando y criando niñas y niños felices”, explicó.

Sierra celebró algunas aprobaciones de la Comisión, como la propuesta que prohíbe los castigos humillantes a los menores y la negligencia afectiva. Así como la inscripción

de la lactancia materna como un derecho constitucional; sin embargo, ve pendientes, centrales en la Comisión de Administración y Procuración de Justicia.

“Todo lo que tiene que ver con muerte perinatal o duelo respetado, el agravante para feminicidio infantil nos quedó también en el tintero, todo lo que tiene que ver también con el señalamiento de violadores de menores en el caso de que una menor sea embarazada”, indicó.

Señaló que Justicia perdió el tiempo cumpliendo con caprichos del Poder Judicial y se enfocó en la ratificación de Ernestina Godoy.

## **Polimnia Sierra, diputada**

**“Se quedó todo en la Comisión de Administración Pública y muchos en Salud, tampoco sesionó Salud. ¡Nunca! Se quedó en el tintero, porque nosotros ya teníamos el trabajo hecho”.**



# Plantean periodo extra para discutir iniciativas de Batres

Líder de Morena solicitará al **Congreso una sesión entre el 20 y 23 de agosto para aprobar las propuestas** de justicia, mejoramiento barrial y rentas de viviendas

**OMAR DÍAZ**

—metropoli@eluniversal.com

La presidenta de la Junta de Coordinación Política (Jucopo) del Congreso de la Ciudad de México, Martha Ávila, propondrá realizar un periodo extraordinario de sesiones entre el 20 y 23 de agosto para aprobar las cuatro iniciativas enviadas por el jefe de Gobierno, Martí Batres, en materia de propiedad privada, función de la justicia, mejoramiento barrial y renta de viviendas.

En entrevista con EL UNIVERSAL, la legisladora precisó que las tres primeras propuestas, que buscan modificar la Constitución local, ya cumplieron con el plazo de 10 días hábiles de publicación, por lo que pueden ser discutidas en comisiones; en tanto, esperarán los tiempos para discutir la cuarta propuesta enviada ayer, que busca ponerle un tope más bajo al aumento en el precio de las rentas.

“Una propuesta que yo voy a llevar a las demás fuerzas políticas es que podamos plantear la fecha de un extraordinario, que tendría que estar entre el 20 y 23 [de agosto], para que puedan aprobarse estas cuatro iniciativas del jefe de Gobierno. Estaríamos en el tiempo, no queremos apretarnos [y hacer un extraordinario antes]”, comentó.

Ávila reconoció que si no se realiza un periodo extraordinario entre el 20 y 23 de agosto, sería muy difícil que estas propuestas se discutan en la actual Legislatura, y tendría que ser hasta la tercera, que inicia el 1 de septiembre.

**¿De qué tratan?**

El 18 de julio el Congreso local recibió tres propuestas del jefe de Gobierno para modificar diversos artículos de la Constitución capitalina. La primera iniciativa busca elevar a rango constitucional el programa de Mejoramiento Barrial.

La segunda pretende que en la función jurisdiccional se observen los principios de igualdad sustantiva, justicia restaurativa y justicia redistributiva; “de tal manera que las formalidades no esenciales del procedimiento nunca estén por encima de la aplicación y los fines de la justicia”.

En la tercera se propone que la administración capitalina respete la propiedad pública y social.

Ayer, el Congreso capitalino recibió una cuarta iniciativa de Martí Batres para ponerle un tope más bajo al aumento en el precio de las rentas en la Ciudad de México.

El secretario de Gobierno, Ricardo Ruiz, entregó esta propuesta a la presidenta de la Mesa Directiva, Gabriela Salido, para su análisis y discusión. Durante la recepción de este documento, el funcionario señaló que hay una preocupación del gobierno por el alza en las rentas.

Detalló que esta iniciativa tiene tres grandes ejes: pone un límite al aumento en las rentas, el cual no podrá ser por encima de la inflación y no como ahora, que el tope es de 10% de la cantidad pactada como renta mensual; establece un registro digital de los contratos de arrendamiento; y obliga al Estado a construir vivienda en renta.

Al respecto, Gabriela Salido destacó que desde la 6 Legislatura de la extinta Asamblea Legislativa del Distrito Federal (ALDF) no se había

presentado una propuesta desde el Poder Ejecutivo para concretar algo relativo a una política pública en materia de renta de viviendas, por lo que confió en que se pueda avanzar en la materia. ●





Ricardo Ruiz, secretario de Gobierno, entregó a Gabriela Salido, presidenta de la Mesa Directiva del Congreso, la propuesta sobre el tope a las rentas de viviendas en la CDMX.



# A discusión, la iniciativa para regular rentas

| Por Eunice Cruz

eunice.cruz@razon.com.mx

**LA COMISIÓN** Permanente del Congreso de la Ciudad de México discutirá hoy la iniciativa del Jefe de Gobierno, Martí Batres Guadarrama, para regular las rentas de viviendas y para que los costos no rebasen la inflación anual.

La Mesa Directiva y la Junta de Coordinación Política aprobaron ayer que la propuesta de reforma al Código Civil y a la Ley de Vivienda para evitar aumentos desmedidos de los alquileres se integrara en el orden del día.

Durante la recepción de la iniciativa, la presidenta de la Mesa Directiva, Gabriela Salido, consideró que este tema es una deuda histórica con la ciudadanía.

“La última vez que hubo una acción concreta, un intento por parte del Ejecutivo para concretar algo referente a una política pública en materia de renta de vivienda fue en la sexta legislatura con la presentación de las... bueno, es que nunca tuvieron vida, extintas, porque nunca nacieron, normas 30 y 31”, mencionó.

*La Razón* informó ayer que, de acuerdo con reportes de la empresa Inmuebles 24, entre 2019 y junio de 2024 los precios de las rentas aumentaron 25 por ciento.



Foto: @gabysalido | X

DE IZQ. a der.: Ricardo Ruiz, Gabriela Salido e Inti Muñoz, en la entrega-recepción de la iniciativa sobre rentas, ayer.

## 25

**Por ciento**  
incrementaron los  
costos del alquiler  
entre 2019 y 2024



## EL CORREO ILUSTRADO

### Justicia en las rentas de la Ciudad de México

En la Ciudad de México, las rentas han aumentado de manera excesiva en los años recientes, afectando a más de un millón de arrendatarios y sus comunidades. Este fenómeno, impulsado por la especulación inmobiliaria y la gentrificación, ha hecho que muchos se vean obligados a alquilar debido al elevado costo de las hipotecas.

Según datos del Inegi, 26.6 por ciento de las viviendas en la Ciudad de México son alquiladas, y en muchos casos ese pago representa gran parte de los ingresos familiares. En respuesta, el jefe de Gobierno, Martí Batres, ha propuesto una reforma a la Ley de Vivienda, que incluye la creación de un registro digital de contratos de arrendamiento, para buscar mayor transparencia y protección de datos personales.

La nueva Ley de Vivienda propone garantizar la producción pública de vivienda asequible para personas de menores ingresos y fomentar programas dirigidos a la población vulnerable. Además, una reforma al Código Civil establece que el incremento de la renta no podrá ser mayor a la inflación reportada por el Banco de México, protegiendo así a los arrendatarios de aumentos desmedidos y promoviendo el acceso más equitativo a la vivienda en la Ciudad de México.

En una reciente sesión del Congreso de la Ciudad de México, se discutió la estabilización de las rentas, tomando de ejemplo a París, donde el gobierno gestiona una cuarta parte de las viviendas para mantener precios asequibles, y Madrid, que regula las variaciones de renta para que no superen 3 por ciento del índice de precios del consumidor.

Carlos Fernando Cárdenas Amaro



# REDES DE PODER



## Van saliendo los colores

Resulta que el **saldo** de las pasadas **elecciones** está sacando a flote las **traiciones** en la alianza **Va por la Ciudad de México**. Un claro ejemplo es en **Álvaro Obregón**, donde su aún **alcaldesa** y candidata **Lía Limón** promovió a **personajes** que al parecer, habrían generado **desencuentros** y **abandonado** el barco para irse al partido **Morena**, dándole el **triumfo** a su candidato **guinda**.

Una de las que fueron promovidas fue **Liz Salgado**, eterna secretaria de **Leonel Luna**, el **dirigente** más importante del **PRD** en la zona. También se **impulsó** como **candidata** a ser **reelecta** por el partido amarillo a **Polimnia Romana**, una **obradorista** de hueso colorado que ha **pasado** por varios **partidos**. **Romana** pensó que tendría **fácil** ganar la **diputación** con los votos del **PRI** y **PAN**. No le resultó. Muchos en el **Congreso de la Ciudad de México** ya la ven en el partido **Morena**, siguiendo los pasos de su **mentor** en Donceles y Allende, **Víctor Hugo Lobo Román**.

## Tensión al máximo en el Poder Judicial

Los **reclamos** que una **trabajadora** le hizo a **Lenia Batres** durante un foro sobre la **reforma judicial** realizado en **Zacatecas**, que incluso hizo que la **ministra** pidiera apoyo de **seguridad**, es un reflejo, nos dicen, de la **situación** que se vive entre quienes **integran** el **Poder Judicial**.

Más allá de la situación **incómoda**, el origen de la **inconformidad**, se dijo, fue porque no se permitió la

**participación** y el ingreso de los **representantes** de los **trabajadores** al recinto en el que se llevó a cabo el foro. Esto no es **novedad**, nos dicen, pues ya anteriormente se ha señalado que se ha querido evitar la **pluralidad** de **voces** y que son muy **pocos** quienes han tenido la **oportunidad** de ser **escuchados**.

A ello se le **suma** lo que ya se ha comentado en este espacio, que no solo en el **pleno** de la **Corte** hay visiones **distintas** sobre el papel que se deba tomar ante la inminente **reforma**, sino que incluso entre los **magistrados**, **jueces** y otros **trabajadores** hay posiciones muy distintas y **grupos** cuyas posturas **contrastan**. No parece que la **confrontación** de ayer vaya a ser la **última** salida de **tono**.

## La doble tarea de Delgado

Nos dicen que el **dirigente** nacional de **Morena**, **Mario Delgado Carrillo**, en estos momentos trabaja arduamente en una **doble transición**: por un lado, para **asumir** ordenadamente su próxima **responsabilidad** como secretario de **Educación Pública**.

Mientras que por el otro lado, tiene que **entregar** la estafeta del **partido guinda** de la manera más **tersa** posible, después de haberlo **ganado** prácticamente todo en el **proceso electoral**. Se vienen sin duda meses **intensos** de trabajo para **Delgado**, aunque nada que un hombre con su **oficio político** no pueda **lograr**.

