

J. CONGRESO LOCAL

Reprochan al Congreso local que haya avalado cambios de uso de suelo en predios irregulares

Analizan integrantes de La Voz de Polanco emprender acciones legales

ELBA MÓNICA BRAVO

La asociación vecinal La Voz de Polanco reprochó al Congreso de la Ciudad de México los cambios de uso de suelo que aprobó para tres predios ubicados en Miguel Hidalgo, uno de los cuales está en bulevar Manuel Ávila Camacho 37, en el que los legisladores avalaron que se pueda construir un edificio de hasta 22 niveles, 13 de los cuales serán para un hotel, cuando el permiso era de 12 pisos, lo que impactará “enormemente en los servicios y la infraestructura urbanos donde ya se presenta carencia de agua y una movilidad muy deficiente”, al margen de que la ubicación del inmueble “es caótica”.

Mari Tere Ruiz, integrante de la asociación, dijo que los legisladores no sólo hicieron caso omiso a la opinión negativa que manifestaron los vecinos, sino también a otras autoridades, entre ellas la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial y la Secretaría de Movilidad.

Adelantó que la organización analizará las acciones legales que puedan emprender, luego de que la iniciativa se publicó “sospechosamente” por segunda ocasión con fecha del 24 de mayo, a pesar de que se había desechado y promulgado en noviembre de 2023.

Antes de la aprobación de los diputados, los usos de suelo para hospedaje y restaurantes de venta de bebidas alcohólicas y bares estaban prohibidos en el Programa Parcial de Desarrollo Urbano de Polanco, pero ahora, con el aval de los legisladores se prevé la construcción de un hotel con capacidad de 81 cuartos.

Pasó a ser mixto

Según la asociación, se cambió el uso de suelo de dicho predio para pasar a habitacional mixto, con dos niveles comerciales, cuatro de oficina, dos para restaurantes con venta de alcohol y 13 de hotel, y 30 por ciento de área libre.

“Se ha calculado que cada cuarto de hotel implica la atención de

ocho personas que se desplazarán y consumirán los servicios de la zona aumentando la ya de por sí alta población flotante de la zona. Construirán 222 cajones de estacionamiento que incentivarán el uso del automóvil”, apunta la La Voz de Polanco en el documento que entregaron a los legisladores.

Agregó que “estos cajones de estacionamiento estarán distribuidos desde el sótano 2 hasta el 10, por lo que se plantea una excavación muy profunda, quizá 30 metros.

En el caso del predio en Aristóteles 127, la asociación mencionó que la saturación de restaurantes con venta de bebidas alcohólicas “ha traído diversas problemáticas a la zona como ruido, afectaciones al drenaje por la poca supervisión de la autoridad en las obligaciones de estos giros”, así como los llamados *valet parking*, que “durante años han violado la normatividad”.



Formalizan inicio del proceso de transición; será ordenado, transparente, señala Brugada

ROCÍO GONZÁLEZ ALVARADO

El jefe de Gobierno, Martí Batres, y la mandataria electa, Clara Brugada, instalaron de manera formal la comisión de transición para comenzar los trabajos de entrega-recepción de la administración capitalina.

En el patio del Antiguo Palacio de Gobierno, donde se realizó el acto protocolario con integrantes de cada equipo, Brugada consideró que será una transición de poder ordenada, transparente y “de terciopelo”, con el mejor ambiente de cordialidad y colaboración, porque son compañeros que los une el mismo proyecto de transformación.

Afirmó que tras la instalación de la comisión, cuyo acuerdo se publicó en la *Gaceta Oficial de la Ciudad de México*, se empezará a trabajar para garantizar que la ciudad no tenga, en ningún momento, un tema que lamentar ni un asunto que se descuide.

“Es una ciudad compleja que en este periodo tiene que ser muy cuidada; no podemos descuidar en ningún momento el tema de seguridad, de las reservas naturales, ninguna área estratégica”, expresó.

La jefa de Gobierno electa refirió que el 2 de junio la ciudad reafirmó su vocación progresista, por lo que a partir del 5 de octubre, cuando rinda protesta ante el pleno del Congreso capitalino, atenderá el mandato y dará continuidad a los proyectos y obras emprendidos en la actual administración.

A su vez, Batres destacó que la instalación de la comisión no es un simple acto burocrático o un trámite, sino que hay un contenido político, social, programático en este hecho, en el que se refrendan los principios que ponderan la supremacía de lo público sobre cualquier otro interés y el acento social a la acción de la administración pública.



CUATRO COLONIAS AFECTADAS

Abarcan 16 hectáreas oquedades y minas en la Miguel Hidalgo: Obras

Se realizan labores de mitigación de riesgos en el subsuelo // No hay un plan de apoyo para viviendas por las fracturas y hundimientos

SANDRA HERNÁNDEZ GARCÍA

Las minas y cavidades en cuatro colonias de la alcaldía Miguel Hidalgo se extienden en un perímetro de 16 hectáreas, donde autoridades comenzaron con las labores de mitigación de riesgos en el subsuelo, aunque para los vecinos afectados y sus bienes aún no hay un plan de apoyo.

A un año de las quejas de colonos sobre fracturas y hundimientos en sus casas a causa de las minas, personal de la Secretaría de Obras y Servicios (Sobse) presentó al Congreso capitalino los primeros avances de los estudios del subsuelo, e indicó que aún se encuentran en el censo de viviendas dañadas, pues algunas fueron construidas sobre minas u oquedades en las colonias Daniel Garza, Ampliación Daniel Garza, 16 de Septiembre y Observatorio.

Resaltó que a diferencia de ocasiones anteriores, cuando únicamente se rellenaba la mina con costales, cascajo o incluso basura, esta vez se busca una solución a largo plazo, por lo que desde hace un mes se inyecta una mezcla de minerales naturales para dar rigidez al subsuelo.

Indicó que se han destinado 30 millones de pesos a la realización de estos trabajos.

No hay recursos

Con ello se busca dar solución integral al problema que viven los vecinos desde hace varios años; no obstante, los expertos indicaron que no hay recursos para la rehabilitación de viviendas, ya que primero se debe dar solución física al problema y

luego de manera social, aun cuando se han “encontrado cavidades en casas que han provocado fracturas” a los inmuebles.

Pese al cambio de administración, el personal sostuvo que no se dejarán de realizar las obras de mitigación. “La intención es no

perder la continuidad; no sólo estamos en un estudio que, de por sí es complejo y requiere ser constantemente actualizado, sino también se necesitan recursos para apoyar a las colonias.

“Vamos a hacer el diagnóstico, pero hay que seguir trabajando en conjunto el gobierno y la alcaldía; es un trabajo que heredaremos a la próxima administración, (...) no hay que parar en esta estrategia porque sí es histórico lo que hemos empezado a lograr para atender el problema”, dijo Ana Laura Martínez Gómez, directora ejecutiva de Obra Pública de la Sobse.

Ante las preguntas de funcionarios de la alcaldía Miguel Hidalgo –gobernada por el panista Mauricio Tabé– sobre la existencia de cavidades debajo de las obras del Cablebús en Chapultepec, los expertos informaron que detectaron una donde será la estación Panteón de Dolores; sin embargo, con la intervención “desapareció la cavidad”, por lo que ya no existe una conexión subterránea con la zona habitacional que provoque afectaciones.





◀ La Secretaría de Obras presentó al Congreso local avances de los estudios del subsuelo, y dijo que aún está en el censo de viviendas dañadas, pues algunas fueron construidas sobre minas u oquedades en Daniel Garza, Ampliación Daniel Garza, 16 de Septiembre y Observatorio.
Foto La Jornada

