

J. CONGRESO LOCAL

Gobierno capitalino alista iniciativas sobre chelerías

Administración trabaja en proyectos para presentarlos ante el Congreso, dice Batres; viable, apoyar a alcalde para penalizar venta de alcohol en estos negocios

ALBERTO ACOSTA

—metropoli@eluniversal.cc

El jefe de Gobierno, Martí Batres, sostuvo que están perfeccionando un conjunto de iniciativas relacionadas con las chelerías y prevén enviarlas al Congreso capitalino, mientras que su administración realiza operativos para combatir esa actividad, tanto en la vía pública como en comercios establecidos.

“El secretario de Gobierno tiene unas iniciativas sobre esos temas, que estamos perfeccionando, pero ya el secretario de Gobierno trae unas iniciativas, unos proyectos, para el tema de chelerías, para el tema de ruptura de sellos y otros temas que vamos a enviar al Congreso de la Ciudad de México también”, mencionó el mandatario.

Se le preguntó al jefe de Gobierno si atenderá la petición que el pasado 31 de julio le hizo públicamente el alcalde de Coyoacán, Giovanni Gutiérrez, para que lo apoye a impulsar la iniciativa que envió desde marzo al Congreso capitalino, donde propone penalizar la venta de alcohol en vía pública a través de las chelerías, a lo que Martí Batres dijo desconocer dicha propuesta, pero que “si hay otras iniciativas, con gusto las analizaremos”.

EL UNIVERSAL publicó que, además de Coyoacán, la presencia de chelerías se ha extendido a tanguis de otras demarcaciones como Iztapalapa y Cuauhtémoc, mientras que la iniciativa de Gutiérrez está detenida en el Congreso local.

El mandatario señaló que el primer nivel donde deberían hacerse las verificaciones correspondientes y operativos de vía pública es el de las alcaldías, aunque sostuvo que el Gobierno capitalino entra comple-

mentariamente para abordar el tema de las chelerías, porque se asocia a fenómenos de conflictividad social y de inseguridad.

“Entonces, no hemos dejado de trabajar al respecto en ese tema de las llamadas chelerías, estén en un lugar o estén en otro. Ha habido zonas donde hemos quitado prácticamente todas, sobre todo en Cuauhtémoc, en Venustiano Carranza, en ciertas zonas donde nos hemos abocado”, aseguró Batres.

Plan de construcción masiva de viviendas en renta

En conferencia de prensa, Martí Batres también se refirió al tema de la vivienda en renta, y reconoció que sería necesaria la participación de la iniciativa privada para concretar el plan de que la administración capitalina construya viviendas de alquiler asequibles.

“Por supuesto que la construcción masiva de vivienda pública en renta a bajo costo implicaría que el gobierno contratara a muchas empresas privadas para hacer las obras correspondientes”, precisó el mandatario local, al preguntarle si su administración estaría de acuerdo en que la iniciativa privada participe en dicha acción planteada en la iniciativa de reformas para regular el aumento en las rentas.

El pasado 29 de julio, ante el aumento exponencial en el costo de las rentas de vivienda registrado en los últimos años, el Gobierno de la Ciudad de México dio a conocer una iniciativa de reformas al Código Civil para fijar límites y que el incremento anual no sea mayor al índice inflacionario, ni de 10% como lo establece actualmente.

Las reformas planteadas son, además de dicho Código, a la Ley de Vivienda mediante tres acciones específicas: que el Gobierno local construya vivienda para renta; que los costos de alquiler no aumenten por encima de la inflación y que haya un registro digital de los contratos de arrendamiento.

Al ser consultado por EL UNIVERSAL, el presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi-Valle de México), Leopoldo Hirschhorn Cymerman, consideró muy viable la propuesta de que la administración capitalina construya viviendas para renta asequible, y aseguró que ese organismo ha propuesto al jefe de Gobierno un plan piloto para que la iniciativa privada participe en esa acción. ●

31

31

DE JULIO

día en el que el alcalde Giovanni Gutiérrez solicitó apoyo a Batres.

MARTÍ BATRES

Jefe de Gobierno de la CDMX

“El secretario de Gobierno tiene unas iniciativas sobre esos temas, que estamos perfeccionando, pero ya trae unas iniciativas, proyectos, para el tema de chelerías”





Martí Batres aseguró que continúan los operativos para combatir la venta de alcohol en chelerías.



Contratarán a empresas para construir casas

| Por Eunice Cruz

eunice.cruz@razon.com.mx

EL JEFE DE Gobierno, Martí Batres Guadarrama, anunció que el Gobierno de la Ciudad de México contratará empresas para la construcción de viviendas, en caso de que el Congreso capitalino apruebe la iniciativa que presentó el pasado 29 de julio, en materia de rentas.

Posterior a conferencia de prensa, Batres Guadarrama comentó que a través de foros se logró incorporar a los representantes de la iniciativa privada para opinar respecto a temas de renta.

“Yo mismo he platicado con algunas de las agrupaciones constructores, con Canadevi, con ADI, con otros, sobre éstos y otros temas.

“Dándose esta reforma, se tendría que iniciar un proceso de construcción masiva de vivienda pública en renta y obviamente el Gobierno contrataría muchas de estas empresas que se encuentran en estas asociaciones, en Canadevi, en la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción y otras”, expuso.

El pasado 30 de julio, *La Razón* publicó que, de acuerdo con Inmuebles 24, el costo promedio de las rentas mensuales en la capital aumentó 25 por ciento entre 2019 y junio de 2024, pues hace cinco años la tarifa rondaba en los 14 mil 617, mientras que este año se elevó a 18 mil 345.

Además, las rentas con mayor precio son en la Primera Sección de Chapultepec, donde el costo es de 11 mil 861 pesos aproximadamente, así como en Bosques de Chapultepec, con un monto de 106 mil pesos.

Las colonias con precio bajos son Santiago Ahuizotla, en Azcapotzalco, con 13 mil 121 pesos; Presidente de México, en la alcaldía Iztapalapa, con 13 mil 37 pesos; y la zona Urbana de Santa Martha Acatitla, con 10 mil pesos 526 pesos.

La presidenta de la Mesa Directiva del Congreso local, Gabriela Salido, dijo que la iniciativa no se plantea el problema de la vivienda como un derecho de manera general, sólo se hace un planteamiento de una alternativa como política pública que da la opción de vivienda en renta con recursos públicos.

EL TIP

LAS DIPUTADAS del PAN, Gabriela Salido, y del PRD, Polimnia Sierra, alertan que la ciudad aún no tiene el Programa General de Ordenamiento Territorial.

18

Mil 345 pesos es el costo promedio de un alquiler

25

Por ciento aumentó el costo de la renta entre 2019 y 2024



FOTO ARCHIVO/LUAROSCURO

UNIDAD habitacional de Iztapalapa entregada por el Gobierno capitalino el pasado 10 de agosto.

