

PARÍS 2024 **FALTA 1 DÍA**

ÚNICOS Estos deportistas ya tienen una marca única en la Olimpiada que inicia mañana.

MÁS ALTO
Victor Wembanyama (Francia) 2.24 m

MÁS FUERTE
Lasha Talakhadze (Georgia) Levanta 265 kilos en envión

MÁS VELOZ
Kishane Thompson (Jamaica) 9.77 seg. en 100 m planos

MÁS JOVEN
Zheng Haohao (China) Skateboarding 11 años

MÁS GRANDE
Mary Hanna (Australia) 69 años

CONOCE MÁS



SE ROBAN EN PERISUR... UN DINOSAURIO!

JUEVES 25 / JULIO / 2024 CIUDAD DE MÉXICO 44 PÁGINAS, AÑO XXXI NÚMERO 11,159 \$ 30.00

REFORMA

C O R A Z Ó N D E M É X I C O

Salen de Chiapas ante la pugna del CJNG y Cártel de Sinaloa

Huyen a Guatemala por narcoviolencia

Reporta Presidente Bernardo Arévalo crisis de inseguridad en frontera mexicana

MARIANA MORALES Y OSCAR USCANGA

Al menos 600 pobladores de 235 familias, abandonaron sus hogares en Chiapas y llegaron a Guatemala para esquivar balazos, bloqueos y asesinatos que a diario están provocando la guerra entre los grupos criminales ligados con el Cártel Jalisco Nueva Generación (CJNG) y el Cártel de Sinaloa (CDS).

Mientras las autoridades mexicanas están en silencio sobre el desplazamiento forzado, fue el Presidente de Guatemala, Bernardo Arévalo, quien informó sobre los niños, mujeres, hombres, adultos mayores, y hasta mascotas, que cruzaron la frontera provenientes de los municipios chiapanecos de Motozintla, Amatenango de la Frontera y Comalapa.

“Estamos en coordinación para la atención a personas que están escapando a esta confrontación entre gru-



Y CELEBRAN CUMPLEAÑOS DE ‘EL MENCHO’

REFORMA / STAFF

GUADALAJARA.- Sin mostrar reparo alguno, bandas de corte grupero festejaron el cumpleaños del líder del Cártel Jalisco Nueva Generación (CJNG), Nemesio Oseguera, “El Mencho”, en el municipio de Tonaya, en el municipio de Jalisco.

El evento se realizó en el marco del “Día del Arrendador” en honor a los entrenadores de caballos.

“Es muy raro que Laberinto trabaje un miércoles; inclusive viajamos de Estados Unidos, de Columbus, Ohio, por esa gran amistad que tenemos con toda la gente de esta área y, por supuesto, por



La Banda Puro Grullo mostró en la pantalla del escenario un mensaje de felicitación.

una persona bastante especial: ‘El Señor de los Gallos’, ¡al que le gusta mucho esta agrupación!”, dijo el vocalista del grupo estelar, según un video difundido en TikTok.

“El Mencho” es conocido como “El Señor de los Gallos”, por su afición a esos animales. Mientras que la Banda Puro Grullo mostró un mensaje de felicitación en la pantalla.

esta frontera, se bloquearon carreteras, y se atacaron autos con explosivos, drones, y vehículos blindados artesanalmente (conocidos como monstruos), lo que provocó la muerte de un poblador y dejó a varios heridos.

Y ante la falta de viveres por el cierre de negocios y de circulación de empresas que surten los productos.

“Piden que vayan a bloquear caminos y que la gen-

te se asuma como integrantes de algún grupo criminal”, señaló un habitante de la zona a Grupo REFORMA.

Del lado guatemalteco, autoridades municipales e integrantes de comunidades religiosas urdieron al acopio de comida, colchonetas, toallas femeninas, ropa interior y medicina para quienes están siendo refugiados en escuelas.

PÁGINA 5

ANDREA AHEDO

Cuando despertaron, el dinosaurio ya no estaba allí... Una pieza de la exposición Jurassic World, valuado en más de 2 millones de pesos, fue robada del centro comercial Perisur.

“El denunciante realizó una exhibición alusiva a dinosaurios y, posteriormente, guardó las piezas; no obstante, al siguiente día se percató

que faltaba uno de los ejemplares, por lo que procedió a denunciar el hecho”, informó la Fiscalía General de Justicia de la Ciudad de México.

Aunque el hecho ocurrió el 17 julio, la dependencia capitalina reportó que se abrió una investigación, luego de que los propietarios denunciaron los hechos.

Personal de la Fiscalía acudió al sitio para recopilar grabaciones y testimonios.

PRECIOS IMPARABLES

En la primera quincena de julio, la tasa de inflación anual superó todas las expectativas, con lo que alcanzó su avance anual más alto en 27 quincenas.

TASA DE INFLACIÓN ANUAL (datos quincenales)



MUEREN 3 EN TLALNEPANTLA INTOXICADOS POR HUACHICOL

ANDREA AHEDO

En los últimos días, los vecinos escuchaban ruidos en una casa que a mes atrás estaba desocupada.

“La rentaron hace poco y había movimiento y a veces había olor fuerte”, dijo un habitante de la Colonia Poder de Dios, poblado de Tenayuca, en Tlalnepantla.

Ayer se enteraron que en ese inmueble de la Calle Mitla había una toma clandestina de gasolina y que tres personas fallecieron por intoxicación.

El fuerte olor provocó que llamaran a los servicios de emergencia y alrededor de las 14:00 horas se acercaron los bomberos.

Dentro del predio sin número, que hace esquina con la Calle Xóchitl, había tres hombres inconscientes.

Los reportes de las autoridades señalan que los sujetos, de entre 30 y 40 años, estaban llenando los bidones de combustible cuando se les derramó y se desmayaron.

Los tres, quienes hasta ayer no fueron identificados, murieron en el lugar.

ALAMEDA EN PUGNA

Comerciantes ambulantes que operaban en la Alameda Central reclamaron con un cierre vial por el cerco que fue colocado en el parque. Oficialmente reportan remodelación, pero se advierte que se busca controlar el ambulante y el crimen. **CIUDAD**



Según el Trife, AMLO no intervino en elección

ERIKA HERNÁNDEZ

Para el Tribunal Electoral, el Presidente Andrés Manuel López Obrador no tuvo injerencia en el proceso electoral, ni hubo violencia contra candidatos que fuera grave o sistémica para anular la elección: “fueron hechos aislados”.

“Son infundados los argumentos que señalan una intervención sistemática y reiterada del Presidente en el proceso electoral, traduciendo en un apoyo a Claudia Sheinbaum, y en contra de Xóchitl Gálvez”, señala el proyecto que válida la elección Presidencial de 2024.

contexto en el que se produjeron y en las etapas que se encontraban en curso, por lo que no resultan determinantes para el resultado de la elección”, agrega el documento de 140 páginas, que se repartió ayer entre Magistrados, y que califica como improcedentes todas las denuncias hechas por el PAN, PRI y PRD y Xóchitl Gálvez sobre anomalías en el proceso electoral.

En el apartado de intervención del Presidente se analizaron 34 conferencias de prensa, del 1 enero de 2023 a 27 mayo de 2024, que representan el 9.9 por ciento del total de mañaneras en ese lapso.

De éstas, afirman, en 12 se hizo referencia al proceso

DE LAS MAÑANERAS

Es infundado el planteamiento, ya que el análisis sólo revela indicios de actos que forman parte de las libertades políticas”.

DE LAS PENSIONES

Son infundados e inoperantes los argumentos de nulidad encaminados a demostrar el uso indebido de programas sociales y la coacción del voto de la ciudadanía”.

electoral de manera neutral, en tres se hizo referencia a la formación de una mayoría en el congreso y el proyecto de nación o continuidad de la ideología política; en cinco se vierten expresiones relacionadas con la ex candidata

Claudia Sheinbaum, sin que se advierta de manera directa la solicitud de apoyo o de voto a su favor, y en 10 se vierten expresiones relacionadas con Xóchitl Gálvez, sin que se advierta un llamado a no votar a favor de ella.

AY AY AY... ¡SE CASAN!

Mes y medio después de confirmar su romance, los cantantes Christian Nodal y Ángela Aguilar contrajeron nupcias anoche ante selectos invitados en la Hacienda San Gabriel de las Palmas, en Amacuzac, Morelos. **GENTE**

610972000016



IMAGEN DEL DÍA

HONGOS, MEDICINA ANCESTRAL SAGRADA

Huautla de Jiménez.— La Sierra Mazteca alberga una tradición que va de lo terrenal a lo mágico: los rituales de sanación con hongos. Para las comunidades de esta zona no son alucinógenos ni tampoco droga, sino medicina sagrada que la tierra les provee. Los pobladores cuidan con recelo sus ceremonias, ante el incremento del turismo sicodélico. | A10 |

Diego Prado, El Universal

Tribunal exonera a AMLO por injerencia en elección

En el proyecto de calificación de los comicios se plantea validar triunfo de Sheinbaum y que no hubo uso indebido de programas

OTILIA CARVAJAL
—nacion@eluniversal.com.mx

El Tribunal Electoral del Poder Judicial de la Federación propone validar el triunfo de Claudia Sheinbaum y exonerar al presidente Andrés Manuel López Obrador, al considerar que no intervino de forma sistemática en el proceso electoral, además de señalar que es in-

fundado acusar un supuesto ambiente de violencia generalizada.

La comisión sustanciadora para la calificación, integrada por los magistrados Felipe de la Mata y Felipe Fuentes, plantea declarar improcedentes las impugnaciones presentadas por PAN, PRI, PRD y la escandidata Xóchitl Gálvez.

De acuerdo con el proyecto de calificación de la elección presiden-

cial, que aún no tiene fecha para ser sometido al pleno, se busca establecer que es improcedente la nulidad de los comicios, en cuanto a que tampoco hubo uso indebido de programas sociales o intervención de servidores públicos.

La oposición calificó de "decepcionante" el proyecto, mientras que Morena lo aplaudió.

| NACIÓN | A4

DEFIENDEN SUPERMAYORÍA DE MORENA

López Obrador y Claudia Sheinbaum acusan a la oposición de no respetar la ley, al buscar limitar la representación de Morena y aliados en el Congreso. | A7 |

ESPECTÁCULOS



SARIÑANA CONTRA LA VIOLENCIA

La cantante dice que erradicar las agresiones contra las mujeres sigue siendo una asignatura pendiente. | A31 |

Fernanda Rojas, El Universal

Chiapanecos huyen ahora a Guatemala por narcoviolencia



FREDY MARTÍN PÉREZ
Corresponsal
—estados@eluniversal.com.mx

San Cristóbal de las Casas.— Decenas de familias de comunidades ubicadas en el límite de México con Guatemala se han visto obligadas a buscar refugio del otro lado de la frontera, ante la violencia causada por grupos del crimen organizado.

Las autoridades de Guatemala informaron ayer que unos 180 mexicanos se encuentran en el municipio de Quicó, en el departamento de Huehuetenango.

El Ministerio de Defensa del país centroamericano indicó que se movilizaron elementos a la frontera. Por su parte, el gobierno de Chiapas dijo desconocer la situación de los desplazados.

| ESTADOS | A12

Autoridades de Guatemala indicaron que los mexicanos llegaron el martes.

Sedena busca comprar 3,700 pistolas para tareas de orden interior

PEDRO VILLA Y CAÑA
—nacion@eluniversal.com.mx

La Secretaría de la Defensa Nacional (Sedena) alista la compra de 3 mil 706 pistolas calibre 9 mm como parte de su estrategia de seguridad.

En la licitación publicada en Comprasnet se indica que estas armas serán utilizadas por la Policía Militar para mantener las acciones de seguridad interior y deberán tener un cañón rayado o hexagonal, con capacidad de 15 a 19 cartuchos.

| NACIÓN | A8

UD

Confía en triunfos dorados de México

María José Alcalá, presidenta del COM, no ve imposible ganar medallas de oro en los Juegos Olímpicos. | B1 |



Diego Simón Sánchez, El Universal

menú Cocina digna de oro olímpico

La gastronomía francesa es una de las más icónicas del planeta, con platillos que van de lo clásico a lo contemporáneo. | M4 |



Miguel Ángel Manrique



ALFONSO ZÁRATE

"AMLO trazará el epílogo de su vida de luchador; probará con su ejemplo que 'solo se puede ser feliz en la pobreza'. ¿Qué más necesitaría para ser canonizado?" | A16 |

OPINIÓN

NACIÓN

- A5 Luis Cárdenas
- A9 Eduardo Ramírez Aguilar
- A16 Maite Azuela
- A16 German Martínez Cazares
- A16 Lorenzo Cordova Vianello

Año 107, Número 38,956
CDMX, 52 págs.



Trump y sequía pegan al peso y la inflación

Posible triunfo de Donald Trump impactaría a inversiones; carestía llega a 5.61% por alza en frutas y verduras

18.37

PESOS POR DÓLAR fue la cotización al mayorero al cierre de la jornada de ayer.

RUBÉN MIGUELES

—ruben.miguel@eluniversal.com.mx

El tipo de cambio peso-dólar se disparó ayer ante la percepción de que una eventual victoria de Donald Trump en las elecciones presidenciales de Estados Unidos es un riesgo para la inversión en México y tras el anuncio de que Tesla puso en pausa la inversión de 5 mil millones de dólares para una nueva planta en Nuevo León.

La divisa mexicana en los mercados internacionales terminó en 18.37 unidades por billete verde, una

pérdida de 1.12% o 20 centavos contra el cierre del martes, indican datos de Bloomberg.

En tanto, el Inegi dio a conocer que la inflación en la primera quincena de julio superó las expectativas de analistas, al llegar a 5.61% a tasa anual, impulsada sobre todo por el encarecimiento de frutas y verduras, las cuales vieron su mayor aumento en siete años a causa de las condiciones de sequía que se viven en diversas zonas del país.

| CARTERA | A22



La Jornada

DIRECTORA GENERAL: CARMEN LIRA SAADE
DIRECTOR FUNDADOR: CARLOS PAYÁN VELVER

JUEVES 25 DE JULIO DE 2024 // CIUDAD DE MÉXICO // AÑO 40 // NÚMERO 14377 // Precio 10 pesos



Las dos caras de una visita incómoda

▲ Mientras el primer ministro de Israel, Benjamin Netanyahu, pronunciaba ayer un discurso en Estados Unidos ante un Congreso dividido, en el que se dejó ver una creciente oposición a lo que muchos llaman un genocidio, afuera del Capitolio

miles de manifestantes portaban pancartas para exigir el cese del fuego. En tanto, en la franja, nuevas incursiones dejaron al menos 55 palestinos muertos. Fotos Ap y Afp J. CASON Y D. BROOKS, CORRESPONSALES / P. 25

Está entre las más bajas de la última década: Inegi

Cae en 6 años percepción de inseguridad a escala nacional y en la capital

- Según datos oficiales, en el país descendió de 73.7 por ciento en diciembre de 2018 a 59.4 al cierre de junio
- En la CDMX, la cifra bajó 31.4 puntos porcentuales durante el mismo periodo, de acuerdo con la encuesta

CLARA ZEPEDA Y ALEJANDRO CRUZ FLORES / P. 9 Y 34

Envía cartas al candidato y a Biden

Aún no me mande a “La Chingada”, pide AMLO a Trump

- Cerrar la frontera provocará una rebelión en los 10 estados de ambos lados, señala
- Destaca que sólo con la integración de América se puede hacer frente a la expansión de China
- Al despedirse del demócrata, reconoce su liderazgo y humanismo
- A los dos los trata con tintes afectuosos y los llama “amigos”

ALONSO URRUTIA Y EMIR OLIVARES / P. 3

El republicano amaga de nuevo con atacar a cárteles en México

- Narco puede eliminar a un mandatario en minutos, dice

DAVID BROOKS Y JIM CASON, CORRESPONSALES / P. 3

Emiten declaración vía redes sociales

Padres de los 43, sin consenso sobre el reporte presidencial

- “Es un resumen de conjeturas alejadas de la realidad”

JARED LAURELES Y JESSICA XANTOMILA / P. 14



Jorge Zepeda Patterson
"La mayoría calificada de Morena y aliados, un temor genuino" - P. 8



Susana Moscatel
"Trad wives: juegan con filias y fobias operadores del algoritmo" - P. 33



Carlos Puig
"El futuro de la seguridad y los militares" - P. 2

Otro diferendo. El magnate asegura que el *narco* puede quitar el poder al gobierno mexicano "en dos minutos" y reactiva advertencia de bombardeo contra los cárteles

Sheinbaum refuta a Trump: "hay avances" en combate al crimen

JOSÉ ANTONIO BELMONT, CDMX

Los ejes en seguridad son atención a causas, más y mejor Guardia, inteligencia y coordinación entre las instituciones, planeó Claudia Sheinbaum. PÁGS. 4 Y 5

Carta de López Obrador
"Amigo, no me mande a La Chingada antes de tiempo"

CARLOS DÍAZ-BARRIGA - PAG. 5

Perderá más Tesla: IP
Ken discrepa de amenazas de aranceles del republicano

EQUIPO MILENIO - PÁGS. 20 Y 21

Protestas ante el Capitolio
Kamala Harris y demócratas hacen el vacío a Netanyahu

AP, EFE Y AFP - PAG. 18



Apaga fiesta la tragedia en Casa Cuervo

En el Día Nacional del Tequila, sube a seis el número de víctimas por el accidente en la planta

JOSEFINA RUIZ - PAG. 14



Venezuela. Crece ola opositora y Maduro apuesta al voto del miedo

La lideresa María Corina Machado continuó con sus actividades de apoyo al candidato presidencial Edmundo González, que enfrenta a Nicolás Maduro. MIGUEL GUTIÉRREZ/EFE

Los diamantes en bruto, de cabeza

El mercado de 83 mil 500 mdd busca reactivación con los compradores de EU después de que las piezas de fábrica acapararon el consumo. PÁGS. 24 A 27

Huyen rumbo a Guatemala 600 chiapanecos a causa de otro repunte de la violencia

JHONATAN GONZÁLEZ, T. GUTIÉRREZ
Los refugiados chiapanecos reciben ayuda de autoridades y clero de Cuicaco, municipio de Huehuetenango. PAG. 10

Ven informe "confuso"
Padres de los 43 rechazan "conjeturas" del Presidente

REDACCIÓN - PAG. 12



CDMX. Se escapa un reptil volador de la exposición Jurassic World de Perisur

Ratifica Tribunal triunfo de Claudia; niega "influencia" de AMLO y hampa

JANNET LÓPEZ PONCE, CDMX
El proyecto de validez de la elección presidencial desecha los alegatos opositores por "infundados e insuficientes". PAG. 6

JUEVES
25 DE JULIO
DE 2024

AÑO CVIII TOMO IV.
NO. 39,049
CIUDAD DE MÉXICO
56 PÁGINAS
\$20.00

EXCELSIOR

EL PERIÓDICO DE LA VIDA NACIONAL

f
FUNCIÓN



Foto: tomado de Instagram @maximocidde

SE DAN EL SÍ, SIN MIEDO AL QUÉ DIRÁN

Apadrinados por Marc Anthony y su esposa, y a sólo mes y medio de haber dado a conocer su relación sentimental, Ángela Aguilar y Christian Nodal se casaron en la Hacienda San Gabriel de las Palmas, en Amacuzac, Morelos.



Foto: Reuters

ESTRENO VIOLENTO, CAÓTICO, INSÓLITO...

El desorden y la polémica mancharon el inicio de la actividad olímpica: el juego de fútbol entre Marruecos y Argentina se suspendió casi dos horas por invasiones a la cancha, además de que se le anuló un gol a los sudamericanos.

PARÍS INCLUSIVO

El francés Sasha Zhoya es uno de "al menos tres" atletas de la delegación que podrán desfilan con falda durante la ceremonia inaugural de París 2024. / 2

CANCIONES DIGNAS DEL ORO

A la espera de conocer cuál será el himno musical de estos Juegos Olímpicos, temas de leyendas como Freddie Mercury y Whitney Houston han marcado otras ediciones de la justa deportiva. / 5

CARRINGTON Y SU LADO LÚDICO

Una exposición de 90 piezas, algunas de ellas inéditas, explora distintas facetas de la vida y obra de la icónica artista del surrealismo. / 26

EL GAS LP Y LA GASOLINA MAGNA, TAMBIÉN AL ALZA

Frutas y verduras disparan inflación

LOS PRECIOS DE ESTOS ALIMENTOS aumentaron **25.69% anual en julio, el mayor incremento en siete años; la sequía y las lluvias afectaron la oferta, dice especialista**

POR KARLA PONCE

Las frutas y las verduras volvieron a dar impulso a la inflación en la primera mitad de julio, de acuerdo con el Inegi.

Los precios de estos alimentos aumentaron 6.15% quincenal y 25.69% anual, la tasa más alta en siete años, con lo que el Índice Nacional de Precios al Consumidor se incrementó 0.71%, y la inflación general anual llegó a 5.61%.

el mayor nivel registrado desde mayo de 2023.

Juan Carlos Anaya, director general del Grupo Consultor de Mercados Agrícolas, explicó que el aumento en los precios, sobre todo de jitomate y cebolla, se debe a que "ha caído la oferta por la sequía", seguida del "exceso de lluvias que ha disminuido el corte en el campo".

En entrevista con Pascal Beltrán del Río, para **Imagen Radio**, afirmó que

los precios también se incrementan por factores como "el impuesto que ya tenemos en zonas productoras, en el transporte, en los tianguis, en los mercados donde se tiene que pagar derecho de piso".

Además, el índice de precios en los energéticos se ubicó a tasa anual en 9.16%, su mayor nivel desde diciembre de 2021, con las mayores presiones en el gas LP y la gasolina Magna.

DINERO

GOLPE AL BOLSILLO
(Variación anual del índice de precios)

	121.65% CHAYOTE
	81.27% JITOMATE
	52.21% TOMATE VERDE
	47.66% CEBOLLA

DIFUNDE PROYECTO DE SENTENCIA

TEPJF batea quejas; se alista a validar la elección

POR IVONNE MELGAR

El Tribunal Electoral del Poder Judicial de la Federación (TEPJF) se perfila a declarar la validez de la elección presidencial al declarar infundados los recursos interpuestos por parte del PAN, PRI y PRD, así como de la candidata Xóchitl Gálvez.

En el proyecto de sentencia elaborado por los magistrados Felipe de la Mata y Felipe Fuentes, y que en próximos días se pondrá a votación del pleno de la Sala Superior, se considera que la violencia contra candidatos se trató de "hechos aislados".

Sobre la denunciada intervención del Presidente de la República por sus conferencias matutinas durante el proceso, los magistrados concluyen que "no es posible tener por acreditada la intervención sistemática y reiterada del Ejecutivo federal porque se aislaron a acontecimientos aislados que, de acuerdo con la magnitud de la participación ciudadana, no afecta la elección".

PRIMERA | PÁGINA 4

PRIMERA Indagan si policías traicionaron al mando asesinado

Una de las líneas de investigación que la Fiscalía capitalina sigue en el homicidio contra Milton Morales Figueroa es si dentro de la SSC se filtró información sobre sus movimientos. / 22



Foto: Alejandro Aguilar

EVACUAN 60 VIVIENDAS EN TLALNEPANTLA, EDOMEX

MUEREN INTOXICADOS TRES POR HUACHICOL

Una toma clandestina hallada en un domicilio de la colonia Poder de Dios se derramó y causó la muerte de tres personas. Militares se movilizaron para acordonar la zona. / 15

PRESIDENTE ARÉVALO REFUERZA LA FRONTERA

Chiapanecos huyen hacia Guatemala

POR GASPAR ROMERO
Corresponsal

TUXTLA GUTIÉRREZ, Chis.— Centenares de chiapanecos huyeron hacia el municipio de Cuicilo, en Huehuetenango, Guatemala, ante la violencia generada por grupos criminales que desde la semana pasada mantienen bloques carreteros y tiroteos.

El número de desplazados sería de entre 200 y 600, de acuerdo con distintas autoridades guatemaltecas.

"Mire como están llegando, vienen puro de Chiapas refugiándose acá. Nos vamos a dar alojamiento, esperamos que usted nos pueda ayudar con alimentación o alguna institución que pueda proporcionar víveres, por favorcito", señala la voz de un hombre que grabó un video que circuló en redes sociales, y que muestra a personas que descansan en un paraje con maletas y mochilas a la espalda, incluidos niños.



Foto: Reuters

600

desplazados, algunos de los cuales se refugiaron en una escuela, llegaron a Guatemala, según Arévalo.

El gobierno del presidente Bernardo Arévalo reforzó la seguridad en su frontera con México. "El ejército mantiene asegurado el límite político internacional y se movilizó a más soldados hacia el área", dijo Ann Marie Argueta, vocera del Ministerio de Defensa.

PRIMERA | PÁGINA 12



Foto: Reuters

GLOBAL Joe Biden: hay que dar cabida a nuevas voces

El mandatario dijo que abandonó la carrera presidencial con el fin de "pasar la antorcha" a una nueva generación. Kamala Harris cerró la brecha que la separaba de Trump en las encuestas. / 24

EXCELSIOR

Pascal Beltrán del Río **2**
Jorge Fernández Menéndez **8**
Yuriria Sierra **12**



PERCEPCIÓN DE INSEGURIDAD BAJA A 59.4%

La ciudad donde la población se siente más insegura es Fresnillo. En el otro extremo está San Pedro Garza García. **PÁG. 34**

Ciudades más representativas

■ Porcentaje de población adulta

Más inseguras

Fresnillo	94.7
Naucalpan	89.2
Uruapan	86.8
Irapuato	84.8
Tapachula	84.7
Zacatecas	84.7

Fuente: ENSU del INEGI

Junio de 2024

PAUSA DE TESLA

ACUSA AMLO ESPECULACIÓN DE MUSK CON GIGAFACTORY.

PÁG. 19



EL FINANCIERO

AÑO XLIII · N.º. 11669 · CIUDAD DE MÉXICO · JUEVES 25 DE JULIO DE 2024 · \$10 M.N. · elfinanciero.com.mx

EN ECONOMÍA, MERCADOS Y NEGOCIOS
ALIANZA CON **Bloomberg**



ELECCIONES

2024

'En dos minutos'. Narcos pueden quitar al presidente, dijo el republicano.

RESALTA BUENA RELACIÓN CON AMLO

MÉXICO, 'PETRIFICADO' ANTE LOS CÁRTELES DEL NARCOTRÁFICO: TRUMP

Donald Trump otra vez volvió a arremeter contra México. Aseguró que el gobierno mexicano está 'petrificado' ante los cárteles del narco y que éstos podrían quitar al mandatario en turno 'en dos minutos'. En una

entrevista con Fox News, dijo que los cárteles están al mando, controlan México. "Tendrán que arreglar la situación muy rápido y no les irá bien, y pues luego verán la acción", dijo.

—Pedro Hiriart / PÁG. 30

CLAUDIA SHEINBAUM

Rechaza dichos de Trump sobre poder de cárteles.

PÁG. 31



ENVÍA CARTA A TRUMP

Le explica por qué no es bueno cerrar la frontera.

PÁG. 30

JOE BIDEN

'Es hora de pasar la antorcha a una nueva generación'.

PÁG. 24



Llega inflación en México al mayor nivel en 14 meses

INEGI. Acelera INPC a 5.61% anual en la primera quincena de julio por presiones en bienes agropecuarios y energéticos

Por tercera quincena consecutiva, la inflación en México se aceleró y se fue hasta 5.61 por ciento anual en la primera mitad de julio.

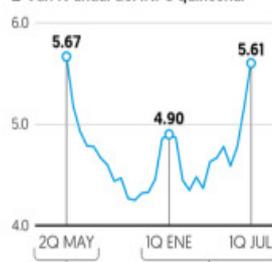
Este resultado, que fue impulsado por el repunte en los precios de los productos agropecuarios y de los energéticos, se trata del nivel más elevado en 14 meses, desde mayo del 2023.

La variación quincenal del INPC también sorprendió al ubicarse en 0.71 por ciento, muy por encima de la expectativa de 0.47 por ciento.

—Alejandro Moscosa / PÁG. 4

Inflación al consumidor

■ Var. % anual del INPC quincenal



Fuente: INEGI

AMPLÍA DEPRECIACIÓN

ACENTÚA PESO CAÍDA FRENTE AL DÓLAR; CIERRA EN 18.37

La incertidumbre por el proceso electoral en EU y la posibilidad de que la aprobación de la reforma judicial se acelere en México tienen al peso en vilo. Ayer siguió con pérdidas frente al dólar. El tipo de cambio peso-dólar terminó en 18.37 unidades, una depreciación de 1.11 por ciento respecto a su cierre anterior. —V. López / PÁG. 12

SALA SUPERIOR DEL TEJFJ

Perfilan validación de elección; intervención de AMLO no afectó

La Sala Superior del TEJFJ se perfila a declarar como infundados los reclamos de la oposición, y validará la elección presidencial del pasado 2 de junio.

En el proyecto señala que, a pe-

sar de las sentencias con las que han reconocido que el presidente AMLO intervino de forma indebida, los juzgadores consideraron que no afectaron en el resultado.

—Pedro Hiriart / PÁG. 32

ADVIERTE FITCH RIESGO EN PERFIL INSTITUCIONAL DEL PAÍS
EL APETITO POR INVERSIÓN Y EL CLIMA DE NEGOCIOS SE PODRÍAN VER AFECTADOS DE APROBARSE LA REFORMA AL PODER JUDICIAL.
PÁG. 5

ESCRIBEN

Jonathan Ruiz-
PARTEAGUAS / 20

Leonardo Kourchenko
LA ALDEA / 27

CHIAPAS

VIOLENCIA HACE HUIR A 200 CHIAPANECOS Y REFUGIARSE EN GUATEMALA.

PÁG. 34



Empresas y Negocios

Valor del sector de la construcción suma cinco meses a la baja

Las obras totales disminuyeron en valor conjunto 0.8% mensual en mayo. El sector de transporte y urbanización cayó 7%.

● PÁG. 37

México | Valor de la producción del sector constructor TOTAL* (2018 = 100)



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA CON DATOS DEL INEGI

EL ECONOMISTA

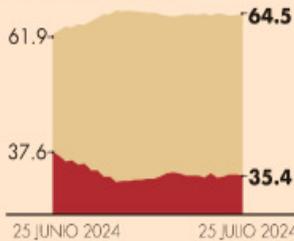
#AMLOTrackingpoll

Favorece contexto

A menos de 70 días del fin del sexenio, la popularidad supera el 64% debido a una estabilidad sin crisis.

● PÁG. 70

● ACUERDO ● DESACUERDO



En Primer Plano

Acumula tres quincenas consecutivas con avance

Inflación no cede: 5.61% anualizada en la primera quincena de julio

Incrementos en frutas y verduras, los que más presionaron los precios en el periodo. El alza interquincenal fue de 0.73%.

“La evolución del índice aleja la posibilidad de un recorte en la tasa de Banxico”: expertos.

Belén Saldivar

● PÁG. 45

El alza de la primera quincena en los precios superó la expectativa y fue la más elevada de los últimos 14 meses y la más pronunciada para un periodo similar desde 1996.



FUENTE: INEGI

Política y Sociedad

Oír disparos es frecuente para 36.4% de los habitantes

Cuernavaca, la ciudad del país con mayor incidencia.

● PÁG. 62

Atestiguación de disparos frecuentes con armas

CIFRAS EN %



FUENTE: INEGI

Producción de crudo creció marginalmente en junio

Fue de 1.571 millones de bpd, abajo del mismo mes en 2023.

● PÁG. 39

México | Producción de petróleo crudo | MILLONES DE BARRILES DIARIOS



J J A S O N D E F M A M J J 2023 2024

FUENTE: CNH GRÁFICO EE

Maduro se enfrenta al aislamiento en Sudamérica

Brasil suspende envío de observadores electorales a Venezuela.

● PÁG. 60

Martí Batres plantea topar alza en alquiler de vivienda

eleconomista.mx

Opinión



El creciente poder de consumo de la Generación Z

Wolfgang Fengler

● PÁG. 52

Enrique Campos S. ● PÁG. 11

Marco A. Mares ● PÁG. 39

Rodrigo Alcázar ● PÁG. 42

Ernesto Piedras ● PÁG. 43

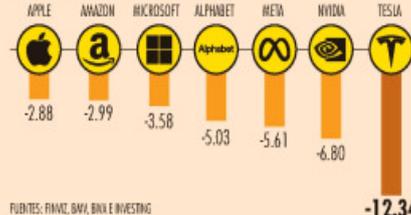
Ezra Shabat ● PÁG. 66

Tesla cae en Bolsa; “pausa en proyecto no afecta”

La armadora de autos eléctricos, que pausó su fabricación en México, tuvo ayer una pérdida de 96,919 millones de dólares en valor de capitalización, tras los malos resultados en el segundo trimestre.

● PÁG. 32, 38 y 66

Siete magníficas en Bolsa | CIFRAS EN %



FUENTES: FINVIZ, BIVA, BIVA E INVESTING

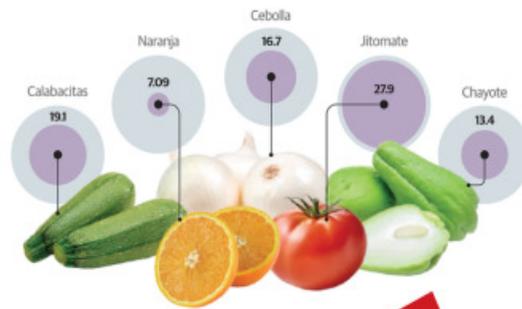
Hay que ver el tema de Tesla en México, si realmente la razón es la elección. Desde que se hizo el anuncio, tampoco ha habido muchos avances.”

Claudia Sheinbaum, VICEPRESIDENTA ELECTA.

INFLACIÓN SUPERA PREVISIONES Y SE DISPARA DE 5.17% A 5.61%

ÉSTE es el mayor salto en 14 meses cuando en mayo de 2023 se ubicó en 5.67%; consenso del mercado apuntaba a 5.35%.

PRESIONA carestía de productos agropecuarios; con los mayores incrementos, jitomate, calabazas y cebolla. **pág. 18**



MAYORES AUMENTOS

cifras en %
Fuente: Finamex con datos de Inegi

La Razón

DE MÉXICO

WWW.RAZON.COM.MX

JUEVES 25 DE JULIO DE 2024 | NUEVA ÉPOCA | AÑO 16 | NÚMERO 4707

PRECIO \$10.00



PROTESTA, ayer, en el Congreso de EU.

Netanyahu defiende guerra y pide armas

ADVIERTE en Congreso de EU que seguirá ofensiva en Gaza hasta acabar con Hamas; visita genera protestas. **pág. 22**

Reforma Judicial puede afectar inversión: Fitch

CAMBIOS impactarían perfil institucional del país, alerta; Claudia critica que oposición acuse simulación con foros; expertos dicen que debe ser gradual; PAN alista iniciativa. **págs. 7, 8 y 19**

VUELVEN MÓDULOS PARA DETECCIÓN DE COVID ANTE 56% DE ALZA DE CASOS **pág. 12**

HACEN FRENTE CONTRA EXPRESIDENTE DE EU

Sheinbaum y AMLO refutan a Trump sobre cárteles: Hay avance en seguridad

Y. BONILLA Y S. RAMÍREZ

Presidenta electa rechaza que crimen controle México y que esté "petrificado" ante éste; presume mejora en índices; va por trabajo conjunto "donde se pueda"

Ejecutivo advierte a republicano que cerrar la frontera equivale a "convocar a una rebelión"; señala afectación al comercio y cruces entre ambas naciones **págs. 4 y 5**



SHEINBAUM, ayer, con Edna Vega, Delfina Gómez, Menchaca y Brugada.

Baja percepción de inseguridad en CDMX... en Fresnillo aumenta

EN 2018 92.3% veía peligroso vivir en la ciudad, ahora cifra disminuye a 51.5%; en cambio, el municipio de Zacatecas sigue siendo donde hay más temor. **págs. 15 y 16**

Proyecta TEPJF validar elección presidencial; ve hecho aislado injerencia

CONSIDERA infundadas denuncias sobre intervención sistemática del Ejecutivo y violencia. **pág. 10**

Validación con uno que otro manotazo **pág. 2**
JAVIER SOLÓRZANO

Mientras Trump amenaza, sacudimos al Judicial **pág. 8**
BERNARDO BOLAÑOS

Gracias, Biden **pág. 23**
GABRIEL MORALES

HOY ESCRIBEN

CARAVANA AVANZA... Y LLEGAN MÁS

MENGUA éxodo tras oferta del INM de darles transporte; quedan 2 mil migrantes; hay 600 menores y ya resienten largas caminatas; en Suchiate (foto) sigue arribo de indocumentados. **pág. 12**



Foto: Cuernavaca



7 503026 082006



El Sol de México

CIUDAD DE MÉXICO | JUEVES 25 DE JULIO DE 2024 | AÑO LIX | NO. 21,182 | ORGANIZACIÓN EDITORIAL MEXICANA

PAQUITA RAMOS DE VÁZQUEZ / PRESIDENTA Y DIRECTORA GENERAL

\$10.00

Acusan a la refinería Dos Bocas

VILLAHERMOSA. Pescadores de la comunidad Andrés García, del municipio de Paraíso, Tabasco, reportan la muerte masiva de peces en el río Seco, cerca de la refinería de Dos Bocas, por lo que acusan que la contaminación de la planta es la causa. "Fue desagradable ver cientos de peces inmóviles en la orilla del afluente, en la isla que colinda con la zona donde se construyó la refinería Olmeca", contó David Córdova, dedicado a la pesca desde hace 45 años. **Pág. 9**



ALFONSO LUIS IVAN SANCHEZ / EL HERALDO DE TABASCO

RECRUDECE LA VIOLENCIA Chiapanecos se refugian en Guatemala

CIUDAD DE GUATEMALA. Decenas de familias mexicanas huyeron hacia Guatemala debido a la violencia generada por el narcotráfico en Chiapas, dijo el presidente del país centroamericano, Bernardo Arévalo. En tanto, la vocera del Ministerio de Defensa, mayor Ann Marie Argueta, comentó que el Ejército "reforzó la frontera con México para proteger la vida de la población guatemalteca". "Se les está dando (asistencia) a las personas que están escapando a esta confrontación entre grupos (de narcos) que tienen lugar en el lado de México", dijo el mandatario en rueda de prensa en el departamento occidental de Sololá. Detalló que las familias están en el municipio de Cuilco, departamento de Huehuetenango, donde reciben ayuda de autoridades regionales y municipales. **Pág. 7**

ALZAS SIN CONTROL

Precios de verduras aceleran la inflación

MIGUEL ÁNGEL ENSÁSTIGUE

Por sequía consumidores mexicanos pagan arriba de 100 pesos por un kilo de chayote

Durante la primera quincena de julio, la inflación general en México se aceleró a 5.61 por ciento, el nivel más alto desde la segunda quincena de mayo de 2023, debido, principalmente, a un alza anual de 25.7 por ciento en frutas y verduras, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi).

Las sequías y clima extremo son algunos de los factores detrás de este último aumento, explican analistas, quienes además prevén que el impacto continúe en los próximos meses.

"La llegada de la temporada de lluvias ha resultado en algunas mejoras en los niveles de sequía. No obstante, creemos que

el efecto positivo tardaría en materializarse al menos un par de meses ante el rezago de las cosechas", comentaron especialistas de Banorte.

De acuerdo con el Inegi, el precio del chayote fue el que más subió en la primera mitad de julio (121.6 por ciento), seguido del jitomate (81.27 por ciento).

En la Ciudad de México, el kilogramo de chayote se puede encontrar desde 70 hasta más de 100 pesos. El mes pasado, su precio mínimo fue de 45 pesos y el

máximo de 80 pesos. Al inicio del año costaba entre 15 y 25 pesos en tianguis y supermercados.

En el caso del jitomate, su precio promedio al iniciar el año era de 20 pesos por kilogramo, aunque llegaba a venderse hasta en 40 pesos. Al cierre de la primera quincena de julio su precio mínimo era de 45 pesos y el más alto de 70 pesos.

"El panorama no luce nada alentador para este último componente", comentan analistas de Grupo Financiero Monex. **Pág. 12**

AGENTES DE SEGURIDAD

Cinco de cada 10 les pagaron mordida

Casi la mitad de las personas que tienen contacto con autoridades de seguridad pública sufren un acto de corrupción por parte de policías o agentes, revela encuesta del Inegi. **Pág. 6**



Juan Veledíaz **Pág. 6**
Alberto Aguilar **Pág. 12**
Elizabeth Albarrán **Pág. 16**



MANUMISIÓN El cassette lo liberó de la industria musical

Atlant Molina es un músico y artista contemporáneo que intentó subir su música a una plataforma de streaming, pero fue rechazado debido a una decisión algorítmica. El cassette lo liberó de la esclavitud de la industria. **Normal**



PALESTINOS EN PARÍS "TAMBIÉN SOMOS SERES HUMANOS"

Los nadadores palestinos Valerie Tarazi y Yazan Al Bawwab quieren que su bandera ondee en todo lo alto en los Juegos Olímpicos para dar visibilidad a un pueblo lastimado por la guerra de Gaza.





Causan revuelo
Seguidores de Christian Nodal y Ángela Aguilar volvieron tendencia presuntas fotos de la boda.



CRECIMIENTO OLÍMPICO



María José Alcalá dice que se debe aprovechar París 2024 para la evolución de los deportistas y llegar más fortalecidos a Los Ángeles 2028 **DXT P. 22**

JUEVES 25 DE JULIO DE 2024
AÑO XIII N° 3234 | CDMX



24 HORAS

EL DIARIO SIN LÍMITES

PROYECTA DESECHAR IMPUGNACIONES VS. ELECCIÓN

Plancha TEPJF triunfo morenista

El Tribunal Electoral del Poder Judicial de la Federación perfila confirmar la victoria de Claudia Sheinbaum como presidenta de la República y desestimar las impugnaciones contra los resultados del 2 de junio. En el proyecto de dictamen, que incluye 135 cuartillas, se propone descartar los 10 agravios planteados por PRI, PAN y PRD en su petición de nulidad. Minimiza los señalamientos de la oposición por la supuesta intervención de AMLO **MÉXICO P. 3**

NO QUEREMOS AL PRI PARA NOSOTROS: OPOSITORES A LA REELECCIÓN DE ALITO MÉXICO P. 3

Chiapanecos, expulsados por violencia a Guatemala

El presidente Bernardo Arévalo informó que al menos 600 habitantes de Amatenango llegaron a comunidades guatemaltecas en busca de refugio y ante los enfrentamientos entre grupos criminales; autoridades federales y estatales, siguen inactivas ante el problema: académico

ESTADOS P. 10



ESPERAN UN TECHO. En plena temporada de lluvias, en el callejón del albergue "Arcángel Rafael" se observan casas de campaña de migrantes venezolanos que están a la espera de un refugio seguro, mientras parten a la frontera norte **CDMX P. 7**

KAMALA SE ACERCA

Harris cierra la distancia en las encuestas. Trump aventaja, asegura L. Rubin **MUNDO P. 17**



EFFECTO PICO DE GALLO REBOTA LA INFLACIÓN

HOY ESCRIBE

A despecho de los resentidos y los malintencionados, con sus bromitas sobre que parecen taxis en Tláhuac y sus comparaciones manchadas con lo que proponen otros países, incluidos Mongolia o Etiopía, el **Doctor Patán** celebra por todo lo alto los uniformes que van a llevar los nuestros a los Olímpicos parisinos, por varias razones. **JULIO PATÁN PÁGINA 12**

Alza del jitomate y el aguacate, entre otros, impacta los precios en la primera quincena de julio; aún esperan recorte en Banxico **NEGOCIOS P. 15**



Unete a nuestro canal de WhatsApp
Suscríbete TOCA AQUÍ

Dictamen de elección presidencial, listo; se validará en breve

El documento a votar en el TEPJF no genera controversias entre los magistrados

La última etapa de la elección presidencial, que el Tribunal Electoral declare válida la elección, inició con la emisión del dictamen en el que se desechan quejas de la oposición. No hay controversias, así que se espera que en unos pocos días Sheinbaum reciba su constancia de mayoría. **PAG 6**



FOTO: CUARTOSCURO

“EU está en un punto clave, debemos elegir entre la esperanza y el odio”



FOTO: EFE

Cuando me eligieron, prometí decir la verdad, señalo el presidente estadounidense Joe Biden en su primer mensaje luego de declinar a una posible reelección, así que ahora les digo que llegó el momento pa-

ra voces más jóvenes y para unir a mi partido. “No hay lugar en Estados Unidos para la violencia política y seguiré luchando para que nuestros niños sean protegidos contra la violencia de las

armas”, sentenció y dijo que la decisión que tomen los estadounidenses repercutirá por varias décadas, “debemos decidir si seguimos creyendo en la decencia, la honestidad, el respeto y la democracia”. **PAG 19**

Baja percepción de inseguridad en las ciudades del país

Sheinbaum destaca que la Encuesta de INEGI muestra reducción de 76% a 59% en seis años

Indica que en la Ciudad de México, cuando ella gobernó, la disminución fue aun más pronunciada

PAG 8

FOTO: ADRIÁN CONTRERAS



Cuatro mexicanos lucharán por las primeras medallas en París

PAG 51

Alerta económica: la inflación se dispara en la primera quincena de julio

PAG 9

OPINIÓN

Rafael Cardona

El visionario analiza y amenaza

Página 3

Saul Arellano

Los datos duros de la corrupción

Página 4

Juan Manuel Asai

Por fin: vienen los Juegos Olímpicos

Página 9

CULTURA

Cuahtémoc no fue sumiso cuando lo capturaron los españoles en 1521: Eduardo Matos

Página 21

LA ESQUINA

Al igual que en el asesinato del jefe de inteligencia policial, los señalamientos sobre una obtención de culpabilidad a través de tortura no pueden quedar como anécdota. La encuesta de percepción de seguridad urbana muestra datos positivos, pero para que esto siga así, los casos criminales deben ser resueltos y dar, con ello, certezas a la ciudadanía sobre la vigencia de la ley

MI CIUDAD / 3

Extracción de agua sería la causa de los microsismos



CUARTOSCURO

MI NACIÓN / 5

Más de 59% de la población percibe riesgo en donde vive



CUARTOSCURO

DIARIO DE MÉXICO

JUEVES
25 DE JULIO DE 2024
AÑO 75
NÚM. 19135
CIUDAD DE MÉXICO
\$5.00



MI CIUDAD / 2

Confirman pesquisa interna tras crimen de Milton Morales

Cárteles pueden quitar a AMLO en minutos: Trump

El candidato republicano a la Presidencia de Estados Unidos señaló que México se encuentra petrificado ante las bandas del narcotráfico, quienes tienen tanto poder que podrían ocupar el Ejecutivo federal.

En entrevista con Fox News enfatizó que dará un corto periodo de tiempo a nuestro país para controlar la frontera: "Estoy seguro de que no les irá bien y luego verán que comenzará la acción". MI NACIÓN / 4



NETANYAHU EN ESTADOS UNIDOS APLAUDIDO Y REPUDIADO

Mientras que en el interior del Capitolio, ante el Congreso estadounidense, el primer ministro de Israel fue reconocido por los legisladores republicanos tras su discurso; afuera del recinto, centenares de manifestantes pro palestinos se manifestaron contra la ofensiva en Gaza y pidieron el "arresto civil" del mandatario. MUNDO / 7

FOTOS: EFE

NUEVA ERA / AÑO. 8 / NO. 2598 / JUEVES 25 DE JULIO DE 2024

EL HERALDO

DE MÉXICO 510

#JUEGOS OLIMPICOS

CONFÍA 55% EN MÁS PRESEAS AZTECAS



Poligrama

META

PARIS

CON H



#ARGENTINA MARRUECOS

PARÍS INICIA CON ESCÁNDALO

FOTO: ESPECIAL

#LLEGA A 5.61%

CHAYOTE Y JITOMATE EMPUJAN INFLACION P18



#CLAUDIA SHEINBAUM

FUTURO DE MANANERAS, A ENCUESTA P5

FOTO: ANTONIO NAVA

#YAUMENTAR VIVIENDAS

PROPONE BATRES TOPE A RENTAS EN LA CDMX

EL JEFE DE GOBIERNO DE LA CIUDAD PLANTEÓ QUE LOS PRECIOS NO SE PUEDAN INCREMENTAR POR ENCIMA DEL AUMENTO DEL SALARIO O LA INFLACIÓN

POR PARIS ALEJANDRO SALAZAR/P14

LEAGUES CUP 2024

Recibe de regalo* \$1,000

Caliente caliente.mx

HORARIO	PARTIDOS 26 DE JULIO		LOCAL	EMPATE	VISITANTE
18:00	ATLANTA	VS	DC UNITED	-138	+285 +350
18:00	ORLANDO	VS	MONTREAL	-163	+320 +400
19:00	PUMAS	VS	AUSTIN	+145	+250 +170

ESTOS HORARIOS, FECHAS Y HORARIOS PUEDEN CAMBIAR EN CUALQUIER MOMENTO. CONSULTA ANTES DE HETER TU APUESTA.

Si apuestas \$1,000 a este parlay cobrarías: \$6,836

*VALOR DEL PAGO DEPÓSITO DEPENDIENDO DEL TIPO DE APUESTA. LOS APUESTAS CON APUESTAS CON PROBABILIDAD PARA GANAR DE \$100. CONSULTA TERMINOS Y CONDICIONES EN CALIENTE.MX





...CHE DESASTRE

Cuatro horas dura el partido de Argentina vs. Marruecos. Añaden 18 minutos de compensación e invaden cancha. Al final la albiceleste se lleva la derrota en su debut Olímpico

MARCADOR

ARGENTINA 1
MARRUECOS 2



La Prensa Oficial @laprensaom

www.la-prensa.com.mx

JUEVES 25 DE JULIO DE 2024

LA PRENSA



DIRECTOR, LUIS CARRILES | AÑO XCVI | NÚM. 34,974 | ORGANIZACIÓN EDITORIAL MEXICANA | PAQUITA RAMOS DE VÁZQUEZ, PRESIDENTA Y DIRECTORA GENERAL

EL PERIÓDICO QUE DICE LO QUE OTROS CALLAN

PURO CAOS

DIRIGENTES VECINALES DE IXTAPALUCA EXIGEN A LAS AUTORIDADES ORDENAR LAS JORNADAS DE TRABAJO DEL TROLEBÚS CHALCO-SANTA MARTHA PARA EVITAR CONGESTIONAMIENTOS Y ACCIDENTES

Pág. 8



7 1503006 1093036

LUIS BARRERA

Vuelven a realizar trabajos de limpieza de coladeras y búsqueda de tomas clandestinas en Ciudad Lago

Pág. 10



LUIS BARRERA

Activista denuncia que existe una mafia que se adueña de inmuebles en la BJ para renta o venta

Pág. 3



ARCHIVO LA PRENSA

Acusan campesinos que programas gubernamentales sólo "generaron circuitos de corrupción"

Pág. 12

CDMX

OBDULIO ES CORRUPTO, PERO COORDINARÁ TRANSICIÓN EN CUAUHTÉMOC 10



\$7.00

• NO. 4250
• AÑO 14



ENCUENTRA
TU EDICIÓN
COMPLETA AQUÍ

diario

BASTA!

JUEVES
25 DE JULIO
DE 2024

RECHAZA RTP
PAGO DE
DEMANDAS
LABORALES;
HIZO SUS PROPIAS
SUMAS
CDMX 12



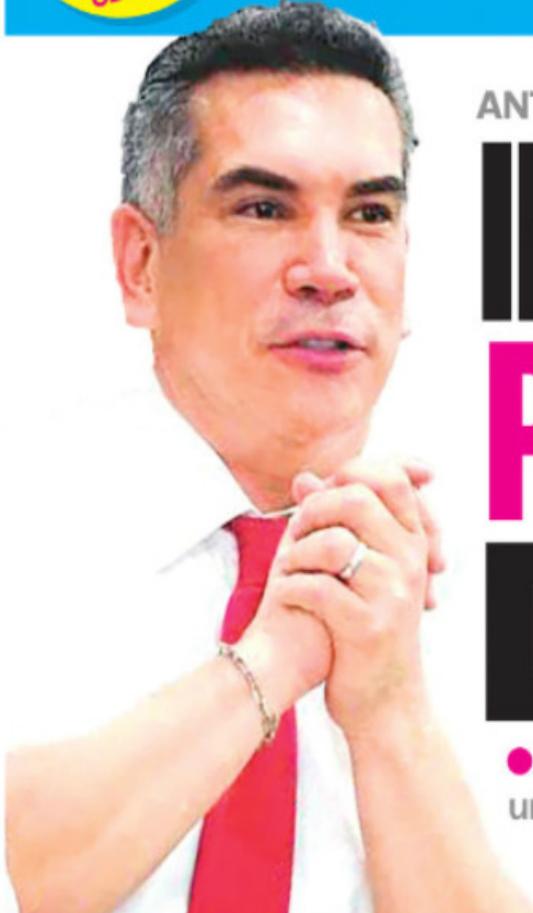
ESTE AÑO GASTÓ 9.9 MDP

DERROCHA LÍA 23.9 MDP EN LA FERIA DE LAS FLORES

LA ALCALDESA DE
ÁLVARO OBREGÓN
USÓ LAS 3 EDICIONES
PARA SU PROMOCIÓN
CDMX 8

RICARDO SEVILLA

SALINAS PUEGO AFLA SUS GARRAS
MÉXICO 3



ANTES Y DURANTE SU GOBIERNO EN CAMPECHE

INEXPLICABLES, PROPIEDADES DE ALITO

● El exlíder nacional del PRI es dueño de 2 terrenos: uno de 39 mil m² y otro de 265 mil, que le costaron \$155 mil y \$20 mil; va por su reelección 4

ASEGURA LÓPEZ OBRADOR

Conservadores se rebelan para proteger al PJF

MÉXICO 2

EXIGEN CONCEJALES EN LMC

Que comparezcan funcionarios de Quijano

CDMX 11

ADVIERTE SHEINBAUM

Oposición quiere que el INE viole la Constitución

MÉXICO 6



NO ESTÁN PARA INVERSIONES

Se desploma Tesla en la bolsa por sus bajas ventas

Un día después del comunicado de Elon Musk de que cancelaba la instalación de la planta en Nuevo León, que anunció hace poco más de un año, se revela que las ganancias de la empresa han estado muy por debajo de las expectativas de los inversores, lo que llevó al desplome del precio de sus acciones y con ellas arrastró a todo el índice Nasdaq. El argumento del magnate era que prefería esperar a confirmar si la política de aranceles con una probable presidencia de Donald Trump impediría exportar desde esa planta a EU. AMLO duda de la seriedad del dueño de la firma. **Pág. 18**

ELIMINATORIA DE CONCACAF

Quitan sede Sub 20 a Celaya por balacera

El tiroteo en el que falleció uno de los agentes que custodiaban el hotel donde se hospedaba la selección cubana, provoca el veto a la ciudad por razones de seguridad. **Pág. 21**



SE JUSTIFICA EL PRESIDENTE

Había que dar paso a una nueva generación: Biden

El mandatario explica la decisión de renunciar a buscar la reelección por la necesidad de defender la democracia en su país ante el embate de Donald Trump. No habla de su salud. **Pág. 27**

ESCRIBEN

Juan Veledíaz **Pág. 20**

Ricardo Montreal **Pág. 26**

Pedro Peñaloza **Pág. 26**



ARGENTINA PIERDE ANTE MARRUECOS ENTRE POLÉMICA

Arranca fútbol con tango en París 2024

P. 11

REUTERS

MEXSPORT



P. 3

GANA LA LIGA MX EL JUEGO DE ESTRELLAS

¡SE SACAN LA ESPINA!

EL EQUIPO DE FIGURAS DEL TORNEO MEXICANO SE IMPONE CON CONTUNDENCIA AL DE LA MLS QUE CARECE DE PEGADA Y SUERTE EN EL ENCUENTRO QUE DA PASO A LA LEAGUES CUP

ADRIÁN VÁZQUEZ



P. 16

LUCHADORES DE TERROR Con ustedes, el Sindicato Oscuro

Leñador, Carnicero, Granjero y Minero son ruidosísimos, pero les salen muy bien las llaves y las florituras sobre el ring.

IG. ANA PAULA VÁZQUEZ



P. 12

PARÍS 2024

Inició lo acción para los arqueros

Esta madrugada el potente equipo femenino de tiro con arco arrancó su camino rumbo al podio olímpico.



Ya estamos en whatsapp ¡Síguenos!

PROYECTA TEPJF VALIDAR ELECCIÓN DE SHEINBAUM

FRANCISCO MENDOZA NAVA

Difunden magistrados Felipe de la Mata y Felipe Fuentes el proyecto que aprueba elección del 2 de junio

Concluyen que ni la violencia, el crimen ni la supuesta intervención del Presidente fueron determinantes

Desecha la demanda presentada por Xóchitl, candidata perdedora, "por carecer de interés jurídico". **Pág. 4**

RP	TOTAL	VOTACIÓN NACIONAL EMITIDA	CURULES
87	248	43.54 %	49.6 %
12	50	5.83 %	10.0 %
18	75	8.95 %	5.0 %
36	100	18.00 %	13.6 %
24	70	—	6.6 %
0	—	—	0.2 %
23	70	11.65 %	4.8 %
0	—	—	0.2 %
200	200	—	100 %

Mayoría absoluta: 50%+1 (231)
 Mayoría calificada: 2/3 (314)
 373 Diputados por la coalición Morena-PT-PVEM

AMLO DEFIENDE MAYORÍA LEGISLATIVA ANTE "VOCEROS Y ACHICHINCLES" OPOSITORES

"BUSCAN IMPEDIR REFORMA AL PODER JUDICIAL". Ayer el presidente Andrés Manuel López Obrador defendió el mecanismo que la Constitución Política determina actualmente para el reparto de los espacios legislativos vía la representación plurinominal. Cuestiona "al grupo conservador", así como a sus "voceros y achichincles", que pretenden que las autoridades electorales cambien el criterio que se ha aplicado durante los últimos procesos comiciales para que Morena y sus aliados no obtengan la mayoría calificada y, con ello, no poder realizar las reformas prometidas al electorado en el recién pasado proceso electoral, entre estas, la del Poder Judicial. **Foto: Cuartoscuro. Pág. 4**

CON MARCHA, PRIAN PRESIONA A INE A VIOLAR CONSTITUCIÓN: SHEINBAUM **P. 5**

REPARTO DE LEGISLADORES COMO PIDE OPOSICIÓN ES ILEGAL: ALCALDE **P. 5**

► **XÓCHITL AMENAZA CON MOVILIZAR CONTRA LA "SOBRERREPRESENTACIÓN"** **P. 5**

AMLO ABOGA ANTE SU 'AMIGO' TRUMP POR "INTEGRACIÓN"

AMLO *Oiga, todavía soy Presidente. Por favor, amigo, no me ande mandando a 'La Chingada' antes de tiempo...* **Pág. 6**

CLAUDIA SHEINBAUM DUDA QUE EU IMPONGA ARANCELES P. 11



Pide se informen las verdaderas razones de Tesla para frenar megaproyecto. **Cuartoscuro**

► **SHEINBAUM CONSULTA SOBRE MANTENER 'MAÑANERAS'** **P. 4**

INFLACIÓN MANTIENE TENDENCIA AL ALZA A INICIOS DE JULIO P. 11

5.6 por ciento anual, nivel por encima a la esperada por los analistas económicos.

HAY QUE DAR PASO A VOCES MÁS JÓVENES Y FRESCAS: JOE BIDEN P. 13



► **TRUMP LLAMA A KAMALA "LUNÁTICA Y RADICAL"**

► **NETANYAHU RECLAMA MANTENER EL APOYO**



reforma ciudad ciudad@reforma.com

CIUDAD

JUEVES 25 / JUL. / 2024 / Tel. 555-628-7176 / Editor: Inti Vargas

HOY: LLUVIAS MÍN. 15°C MAX. 24°C NO CIRCULA 1 y 2 VERIFICAN 5 Y 6

Si clonaron tu número telefónico, puedes pedir orientación a la FGJ. Marca al 5552 426 489.

Reconocen autoridades impacto de costos de arrendamientos

Evalúan fijar límite a alzas de rentas

Urgen especialistas por crear una norma inquilinaria integral para la Capital

SELENE VELASCO

Por primera vez, autoridades capitalinas reconocieron como una problemática el impacto de los altos costos alcanzados por las rentas en la CDMX.

Ayer, el Gobierno local llevó a cabo el foro Vivienda y Rentas en la Ciudad, en el que participaron expertos, funcionarios y representantes del sector inmobiliario.

Mientras las autoridades apuntaron a implementar mecanismos que permitan estabilizar los costos de la vivienda en arrendamiento, especialistas subrayaron la necesidad de crear una ley inquilinaria integral, la cual requeriría de diversas discusiones abiertas.

Inti Muñoz, titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvivi) y el Jefe de Gobierno, Martí Batres, reconocieron la urgencia de atender la problemática que ha causado desplazamientos y encarecimiento

de la vida.

Aunque no precisó plazos, Batres afirmó que se hará un diagnóstico y se definirán acciones, con base en las propuestas realizadas en el foro. "Nos parece fundamental poner límites a los porcentajes permitidos para aumentar las rentas cada año. Nos interesa, por lo tanto, llegar a conclusiones de estabilización en los costos del arrendamiento de la vivienda en la Ciudad de México", dijo.

"Tenemos una gran preocupación por el acelerado aumento en los costos de las rentas de las viviendas en la Ciudad de México a lo largo de los últimos años. El costo de las rentas ha aumentado entre el 2007 y el 2023 en ocho veces más que el salario general".

Batres adelantó que, ante el aumento en el costo de los alquileres, se buscará acelerar el ritmo de construcción de vivienda de interés social y popular, además de la construcción de vivienda pública para renta asequible.

Rosalba González, especialista en temas de vivienda de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM), consideró positivo

Rosalba González, especialista

Una parte que me preocupa mucho es el tema de los datos, no hay información certera, ni siquiera sobre el número total de habitantes y viviendas en alquiler, lo que tenemos son proyecciones.

Martí Batres, Jefe de Gobierno

Tenemos una gran preocupación por el acelerado aumento en los costos de las rentas de las viviendas en la Ciudad de México a lo largo de los últimos años.

que se iniciara el análisis de la vivienda en renta, pero enfatizó en que antes de hablar de propuestas y discutir el tope a montos de los alquileres se requiere tener un diagnóstico sobre cómo se detonó el problema.

También urgió a que se defina cómo se aplicaría el límite a los costos de la renta y determinar si sería diferenciado para quienes tienen más propiedades.

Para la experta, resulta urgente crear un padrón de propietarios en el que se incluyan los bienes, su valor y los pagos de impuestos correspondientes. Advirtió la necesidad de

evitar que el sector inmobiliario burle las reglas.

"Una parte que me preocupa mucho es el tema de los datos, no hay información certera ni siquiera sobre el número total de habitantes y viviendas en alquiler, lo que tenemos son proyecciones y todavía menos tenemos certeza de quiénes son los propietarios y esa es la base de la regulación.

"Si llega alguien y dice que va a proponer alguna regulación de control del costo de rentas sin tener certeza sobre eso, preocupa, porque me parece que sería una respuesta poco cuidada", resaltó.



De bloquear Juárez y Eje Central (arriba), los comerciantes se agruparon en la explanada del Palacio de Bellas Artes.

Desafían ambulantes, ahora, el cerco policial

EDUARDO CEDILLO Y SELENE VELASCO

Sin posibilidad de ocupar la Alameda tras la muralla que instaló el Gobierno de la CDMX, vendedores informales cerraron vialidades en protesta y utilizaron los alrededores de Bellas Artes para instalarse.

Durante más de cuatro horas bloquearon Avenida Juárez y Eje Central, en demanda de espacios. Después avanzaron unos metros y se agruparon en la explanada del Palacio.

Decenas de policías los rodearon. Así, junto al cerco metálico que fue colocado el lunes se ubicó uno más con agentes y sus respectivos escudos.

Algunos vendedores prefirieron recoger sus mercancías y marcharse, pero otros se mantuvieron retadores y hasta completaron algunas ventas con los transeúntes que cruzaban en dirección al cinturón de seguridad, provenientes de Avenida Hidalgo. La tensión prevaleció

hasta poco antes de las 16:00 horas, cuando los inconformes se retiraron.

"INEVITABLE"

El Gobierno de la Ciudad informó que las vallas metálicas se colocaron para poder dar mantenimiento al arbolado y al piso de la Alameda. Inti Muñoz, Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda, aseguró ayer que a la par se dará un ordenamiento del comercio informal.

"Debe recuperarse la vocación que ha tenido desde que fue fundada como el primer parque público de América", comentó. "Lo que veo es que, como es natural en todas las grandes ciudades del mundo, en centros históricos tan transitados con un dinamismo tan fuerte, se dio la necesidad de ajustar las medidas de control, se dio la necesidad de llevar a cabo una intervención para la rehabilitación de Alameda y es lo que se está haciendo, se está trabajando en solucionar los problemas".

APUNTAN A TALLERES

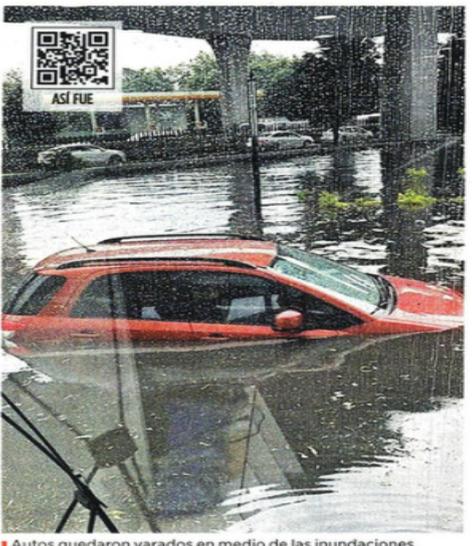
El Municipio de Nezahualcóyotl atribuyó la presencia de diesel en el drenaje de la Colonia Ciudad Lago a los talleres mecánicos de la zona. **PÁGINA 6**



avisos

Encuétralos en la página 5

55-5140-5140



Autos quedaron varados en medio de las inundaciones.

Colapsan lluvias vialidades en Naucalpan

IVÁN SOSA

Las lluvias registradas ayer en el norte de la Zona Metropolitana provocaron inundaciones en Periférico, a la altura del Municipio de Naucalpan, y desbordamientos en el Río de los Remedios.

El Ayuntamiento reportaba ayer por la noche que el río se encontraba a 98 por ciento de su capacidad.

En la Colonia El Chamizal, un vecino captó el momento en el que el agua rebasaba el nivel del cuerpo de agua.

"Estamos en Avenida San Agustín, el Río de los Remedios está a punto de desbordarse, un llamado urgente a las autoridades de Protección Civil de Naucalpan", alertó el habitante.

De acuerdo con la Red de Estaciones Pluviométricas del Sistema de Aguas de la Ciudad de México, en la estación de San Andrés Atoac, ubicada en el Municipio, se habían acumulado 30.25 milímetros de lluvia, que co-



El Municipio reportó que en algunos puntos el agua alcanzó medio metro de altura.



responde a una precipitación muy fuerte.

Vehículos quedaron atrapados en vías inundadas próximas al cruce de la Avenida Primero de Mayo. También se reportaron afectaciones en el cruce del cauce del Río con la Avenida 16 de Septiembre y Periférico Norte, en el área de la Uni-

dad Cuauhtémoc.

"La lluvia inició alrededor de las 16:00 horas de hoy y durante 20 minutos fue intensa, por lo que se registraron afectaciones en vialidades (...) donde en algunos puntos el agua alcanzó hasta 50 centímetros de altura, como en el bajopunte de Avenida 16 de Septiembre

y Boulevard Manuel Ávila Camacho, donde vehículos quedaron varados", explicó el Municipio en un comunicado.

Caidas de árboles se registraron en las colonias Las Américas, Ciudad Satélite, El Mirador y Jardines de San Mateo. Cuatro vehículos resultaron dañados por estos hechos.

Escanea el código para visitar esta sección en nuestro sitio web



Editora: Johana Robles
Coeditora: Phénelope Aldaz
Tel: 55 5709 1313
Ext: 4561 y 4524

IMAGEN DEL DÍA

EXIGEN ESPACIOS EN LA ALAMEDA CENTRAL



Comerciantes ambulantes bloquearon avenida Juárez y Eje Central para exigir espacios donde ofertar sus productos, luego de que fueran colocadas vallas metálicas en la Alameda Central. Elementos de la Secretaría de Seguridad Ciudadana (SSC) los encapsularon y replegaron hacia la explanada de Bellas Artes, donde se quedaron para realizar sus ventas. | METRÓPOLI | A20

Le siguen la pista a policías piratas en Naucalpan

Autoridades del ayuntamiento identifican, al menos, a 6 personas que simulan ser agentes de Tránsito para extorsionar a automovilistas de la tercera edad o que portan placas foráneas

REBECA JIMÉNEZ Corresponsal
—metropoli@eluniversal.com.mx

Naucalpan, Méx.— Policías piratas que operan en Tecamachalco, Satélite y Periférico Norte, en Naucalpan, y extorsionan a automovilistas, especialmente adultos mayores y a quienes conducen vehículos con placas foráneas, han sido detectados y son buscados por autoridades mexiquenses.

Martín Riestra Rodríguez, titular de la Dirección General de Seguridad Ciudadana y Tránsito Municipal de Naucalpan, indicó que han detectado policías piratas.

"No son más de 10, son cinco o seis. En Teca [Tecamachalco] hay dos o tres que ya hemos detectado y en una semana podrían ser detenidos porque están sorprendiendo a automovilistas", afirmó.

El nuevo comisario asumió el cargo en junio, luego de que su antecesor, Pablo Francisco Rosas Olmos, renunció tras las elecciones. Riestra indicó: "El jueves en la noche que yo llegué detuvimos a uno en Satélite, de los que cambiamos de Movilidad Segura a Seguridad Pública, seguía usando su uniforme, lo detuvimos y fue presentado ante el Ministerio Público".

Estos elementos piratas compran uniformes en la calle y no les piden credencial o presentan de otras corporaciones, apuntó.

Estos seudopolicías generalmente sólo visten ropa de color negro o azul marino, con gorra y cubrebocas

ESTADO DE MÉXICO, A 3 DE JULIO DEL 2024.

¡ALERTA VECINO!



ESTE SUJETO SE HACE PASAR POR POLICÍA
¡NO TE DEJES SORPRENDER!
SI LO VES DENÚNCIALO
552452 8405/06

¡Súmate! Unidos logramos más.

Visita colonostk.com

Colonos de Tecamachalco han exhibido la fotografía de un hombre que se hace pasar por policía.

y utilizan motocicletas simulando ser agentes de Tránsito.

Vecinos emiten alerta
Residentes de Tecamachalco y de

colonias cercanas pidieron a comandantes de la Secretaría de Seguridad del Estado de México y al comisario de Naucalpan detener a al menos un policía pirata que se de-

boran por ser un funcionario del Gobierno capitalino.

"Si estamos investigando en conjunto con el Estado de México, es de su jurisdicción la investigación por el caso del homicidio; es investigación nuestra por el caso de ser una persona que estaba laborando en el gobierno. Por supuesto que estamos avanzando, tenemos un nivel de coordinación importante y vamos a dar a conocer los avances en el momento oportuno", refirió.

Ulises Lara mencionó que desde el pasado domingo que se cometió el crimen del comisario hay equipo de la fiscalía capitalina que se coordina con las otras corporaciones para la investigación.

"Mantenemos una estrecha vinculación, por supuesto hay equipos para los diferentes delitos y en el caso de la coordinación para los sucesos del pasado domingo con el comisario, pues hay un equipo de tra-

Municipio, segundo en el país con más percepción de inseguridad

REBECA JIMÉNEZ
Corresponsal
—metropoli@eluniversal.com.mx

Naucalpan se mantiene como la segunda ciudad del país con mayor percepción de inseguridad, donde 89.2% de sus habitantes mayores de 18 años se sienten inseguros, sólo por debajo de Fresnillo, Zacatecas, con 94.7%, de acuerdo con los resultados de la Encuesta Nacional de Seguridad Pública Urbana (ENSU) del Inegi.

En la encuesta de marzo, 89.6% de los naucalpanenses manifestaron sentirse inseguros de vivir en este municipio, y en junio bajó a 89.2%. Naucalpan se mantiene en el segundo sitio. En la última encuesta, Ecatepec se ubica en el séptimo lu-

gar nacional, toda vez que 84.5% de sus habitantes se sienten inseguros, cifra ligeramente menor a 84.9% de marzo.

La ENSU realiza encuestas en domicilios de 91 áreas urbanas con alta densidad poblacional del país, de las cuales ocho son del Estado de México, que en su mayoría registraron una ligera baja en la percepción de inseguridad en el último trimestre, con excepción de Cuautlán Izcalli, donde en marzo 71% de los ciudadanos se sentían inseguros y en junio, 77%.

En junio de 2023, 87.2% de los ciudadanos de Naucalpan se sentían inseguros de vivir en este municipio metropolitano, lo que lo posicionó en el cuarto lugar nacional sólo por debajo de Fresnillo. ●

dica a extorsionar a adultos mayores y a otro que han detectado sobre avenida del Consripto.

Incluso la Asociación de Colonos de Tecamachalco emitió una alerta, en la que difundió la foto de un hombre con gorra negra, cubrebocas y chamarra azul marino "que se hace pasar por policía". "¡No te dejes sorprender!", alertaron y conmina-

ron a denunciarlo a los teléfonos 5524528405 y 06.

Aunque las multas de tránsito se van a reactivar en breve en Naucalpan, las infracciones aún están suspendidas y únicamente serán agentes mujeres con equipo portátil para emitir infracciones electrónicas, las únicas facultadas para sancionar a los conductores. ●

EL DATO



La encuesta reveló que 89.2% de los naucalpanenses se sienten inseguros en este municipio.

Fiscalía indaga todos los casos del comisario

Encargado de la FGJ dice que no hay una única línea de investigación en el crimen de Morales

KEVIN RUIZ
—metropoli@eluniversal.com.mx

El encargado de despacho de la Fiscalía General de Justicia capitalina (FGJ), Ulises Lara, confirmó que la institución indaga la relación de los casos que investigaba el comisario jefe Milton Morales Figueroa y de manera interna en la Secretaría de Seguridad Ciudadana (SSC).

"Estamos investigando no solamente eso, muchas más cosas, los casos, los asuntos, las relaciones. No le podría decir que hay una sola [línea de investigación]", expuso.

Al participar en una conferencia con el presidente del Consejo Ciudadano y de Seguridad de la Ciudad de México, Salvador Guerrero Chiprés, para dar a conocer el balance en materia de trata de personas, Lara, dijo que la investigación la tiene la Fiscalía General de Justicia del Estado de México (FGJEM) y cola-



Ulises Lara, encargado de despacho de la FGJ, destacó la coordinación con la fiscalía mexiquense.

bajo que se va a coordinar con los equipos de los compañeros que están haciendo la investigación".

Abren línea ciudadana

Salvador Guerrero Chiprés informó que tras el asesinato del mando de la SSC, decidieron abrir las líneas del organismo para que las personas del Estado de México puedan reportar de manera anónima cualquier tipo de información que contribuya a las investigaciones para esclarecer el homicidio.

Refirió que esto fue ofrecido en el gabinete de seguridad del Gobierno capitalino para que aquellas personas que cuenten con información para dar con los responsables puedan aportar.

Guerrero Chiprés hizo un llamado para que promueva el número para que la ciudadanía pueda reportar algún dato que contribuya con las investigaciones. ●

LO EXHORTA A CREAR COMISIÓN DE SEGUIMIENTO

Combatir corrupción en el Consejo de la Judicatura, exige el Legislativo

Entre 2019 y 2021, mil 188 quejas y denuncias por presuntos actos irregulares, asegura diputado

SANDRA HERNÁNDEZ GARCÍA
Y ALEJANDRO CRUZ

En el contexto del análisis de la reforma al Poder Judicial, la Comisión Permanente del Congreso local exhortó al Consejo de la Judicatura Federal a implementar una comisión interna que dé seguimiento a casos de corrupción, pues entre 2019 y 2021 sumaron mil 188 quejas y denuncias sobre funcionarios públicos por cometer presuntos actos irregulares, informó el diputado Alberto Martínez Urincho (Morena).

En tribuna, aseguró que dentro de la Judicatura "se perciben

distintas formas de corrupción", ya que a partir de la aplicación de auditorías, resultaron 3 mil 626 dictámenes respecto a posibles incumplimientos en la presentación de declaraciones patrimoniales y 431 informes a la autoridad sustanciadora por presunta responsabilidad administrativa.

Lo anterior derivó en 33 sanciones administrativas contra personas servidoras públicas del consejo por conductas relacionadas con actos de corrupción y nepotismo.

El diputado aseveró que la corrupción judicial en México es generada y amparada por los actos de los agentes involucrados en el sistema judicial, "es decir, policías, (agentes del) Ministerio Público o fiscales, jueces y responsables de las cárceles"; de ahí que hiciera un llamado a aprobar la reforma judicial presentada por el presidente Andrés Manuel López Obrador.

Reforma judicial saldrá adelante: Godoy Ramos

En tanto, la ex titular de la Fiscalía General de Justicia de la Ciudad de México Ernestina Godoy Ramos señaló que el Poder Judicial será realmente independiente cuando



sea el pueblo el que elija a jueces, magistrados y ministros.

Al dictar una conferencia en la Antigua Escuela Nacional de Jurisprudencia, la senadora electa y próxima consejera jurídica de la Presidencia de la República manifestó que la nueva forma de gobernar que significa la Cuarta Transformación requiere de un nuevo andamiaje jurídico, de allí las reformas constitucionales enviadas al Congreso por López Obrador.

Durante el acto, organizado por la Autoridad del Centro Histórico, Godoy Ramos expresó que ante el discurso de la oposición en torno a la supuesta sobrerrepresentación de Morena en el Congreso, se debe estar atento e incluso de ser necesario hacer uso de la movilización, para evitar que se quite la mayoría calificada de dicho partido, lo cual sería "un atropello a la voluntad del pueblo" y una violación a la Constitución mexicana.

▲ Godoy llamó a la población a estar atenta para impedir que se le quite a Morena la mayoría calificada. Foto La Jornada

Expresó que se logrará sacar adelante la reforma judicial, la cual será una reforma histórica, de gran calado, única de su tipo en el mundo, en la que jueces, magistrados y ministros serán electos por el voto popular.

“

La 4T requiere de un nuevo andamiaje jurídico, afirma la ex fiscal

Alza de 10% anual en alquileres expulsa de la ciudad a los pobres

El gobierno local busca poner límites a los aumentos

ALEJANDRO CRUZ FLORES

Con alrededor de un millón de arrendatarios, el alquiler de vivienda en la Ciudad de México se incrementa en un promedio 10 por ciento al año; incluso, de 2007 a 2023 el aumento fue ocho veces más que el salario general, según datos de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi) capitalina.

Actualmente, señaló el titular de la dependencia, Inti Muñoz Santini, en colonias que no eran consideradas caras para rentar, como la Doctores, el alquiler de una vivienda de 50 a 60 metros cuadrados es de 13 mil pesos mensuales.

Lo anterior ha provocado, puntualizó, la expulsión de los más pobres de la ciudad y que cada vez más personas tengan que vivir lejos de

sus centros de trabajo y destinar un porcentaje mayor de su salario para pagar la renta.

Ante esta situación, el gobierno capitalino impulsa una regulación en la materia, con la que se busca poner límites en dicho incremento y que éste no sea por arriba de la inflación o del salario.

Aunado a ello, se impulsarán programas como el proyecto de vivienda en renta para jóvenes que recientemente puso en marcha el gobierno local.

Muñoz Santini explicó que este fenómeno no sólo afecta a la población joven que busca independizarse, sino también a madres solteras y adultos mayores.

Agregó que es una problemática que se agravó con las reformas al Código Civil local, en las que se eliminó el registro de contratos de ren-

tas, pues se perdió la posibilidad de hacer un seguimiento en este tema.

Se buscarán de consensos

De allí que, dijo, se buscará construir consensos y diagnósticos a fin de establecer pactos con todos los actores para tener un mercado de rentas con mayor equilibrio y aminorar el desplazamiento de habitantes.

El funcionario manifestó que es necesario revisar la posibilidad de ampliar la aplicación de la Norma 26, sobre la construcción de vivienda social, siempre y cuando se tenga la certidumbre jurídica para evitar el abuso de esa herramienta.

Actualmente, recordó, dicha disposición sólo se utiliza en proyectos del Instituto de Vivienda o en los que las empresas privadas



garantizan, en acuerdo con Servicios Metropolitanos, la edificación de vivienda asequible.

Estos fueron algunos de los temas que se trataron en el Foro Vivienda y Rentas en la Ciudad de México, en el que participaron académicos y representantes del sector inmobiliario y de la sociedad civil, con el propósito de elaborar propuestas dirigidas a frenar el aumento acelerado en los precios de la renta, que es un tema de gran preocupación para cualquier go-

▲ Entre 2007 y 2023, el precio del arrendamiento de viviendas se incrementó ocho veces más que el salario general. Foto Guillermo Sologuren

bierno, expresaron autoridades del Gobierno de la Ciudad de México.

Por ello, dijeron, se deben impulsar acciones como aumentar la construcción de la vivienda de interés social y popular, así como para alquilar a bajos costos.

CASO MILTON

INVESTIGAN FILTRACIÓN: DESCRIBEN A SICARIO

POR IVÁN MEJÍA
ivan.mejia@gimm.com.mx

En la investigación del asesinato del coordinador general de la Unidad de Estrategia, Táctica y Operaciones Especiales de la Policía de la Ciudad de México se investiga si hubo alguna filtración de sus movimientos por parte de elementos de la propia corporación, sin embargo también se siguen otras líneas de investigación, dijo ayer Ulises Lara, encargado de despacho de la Fiscalía capitalina.

"Estamos investigando no solamente eso sino muchas más cosas: los casos, los asuntos (que llevaba), las relaciones (que tenía); no podría decir que hay una sola (línea de investigación)", dijo Lara.

Agregó que hay "un nivel de coordinación importante" con el Estado de México para realizar la investigación.

"Es de su jurisdicción la investigación por el caso de homicidio y es de nuestra jurisdicción por ser el caso de una persona que estaba laborando en el gobierno.

"Por supuesto que estamos avanzando, tenemos un nivel de coordinación importante y vamos a dar a conocer los avances en el momento oportuno", dijo Lara tras participar en la presentación del Reporte Anual 2023-2024. Un Modelo Único contra la Trata.

En tanto, una testigo presencial del crimen, cometido el domingo pasado en Coacalco, refirió a **Excélsior** que el atacante es un hombre de alrededor de 30 años, tez morena, alrededor de 1.70 de estatura y con barba a medio crecer.

La comerciante explicó que el día del homicidio se dirigió a su negocio —en inmediaciones del lugar en donde mataron a Milton Morales— cuando vio un vehículo tipo sedan que paró sobre la avenida Agua, en sentido hacia la avenida Salvador Sánchez Colín.

"Llegó (un auto blanco) se detuvo casi enfrente del 3B, se bajó el sujeto (sicario) y mientras el conductor hacía la maniobra para dar vuelta en 'U' fue cuando se escucharon los disparos".

"Me asomé y vi al hombre (al sicario); iba corriendo y vi que se subió al carro. Traía en la mano derecha la pistola", señaló la testigo,

La Fiscalía indaga los casos y las relaciones que llevaba el coordinador general de la Unidad de Estrategia, Táctica y Operaciones Especiales

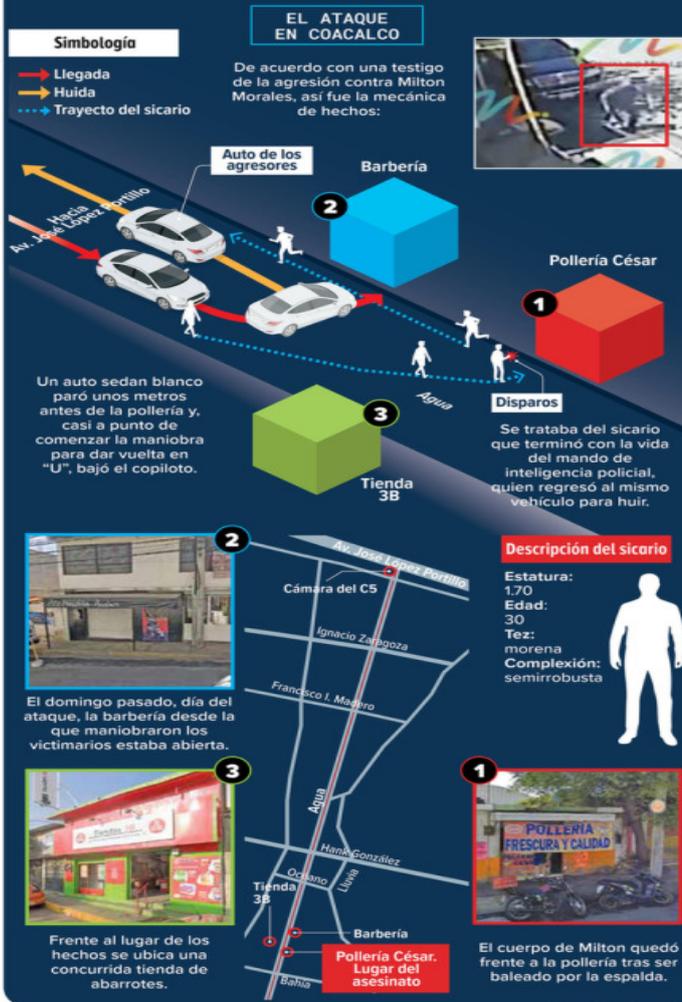


Gráfico: Erick Retana

quien pidió guardar su identidad.

El sospechoso abordó por la puerta del copiloto el auto que era conducido por otro individuo, quien dio marcha rumbo a la vía López Portillo, como a un kilómetro de la pollería en donde fue ejecutado el condecorado mando.

Hasta el cruce con esa vía primaria es donde este

diario ubicó una cámara del C5 del Estado de México. Para llegar ahí es necesario sortear seis topes y varios baches, los cuales complican el avance de un auto.

Taxistas de la zona refieren que en la colonia Los Acuales todos se conocen. Es "difícil" que haya gente que no conozcas y que ande por la zona, dicen.

Mientras las unidades

circulan, los conductores saludan a los locatarios o a los clientes que están afuera de los negocios, también habitantes de la zona.

De acuerdo con comerciantes, Milton Morales era un hombre al que ubicaban de vista, pero no imaginaban que coordinaba un área de primer nivel en la policía más grande de México.

— Con información de G. Olson

PERISUR

En Jurassic World reportan un atraco

Una pieza de la exhibición fue reportada como desaparecida

POR NANCY MÉNDEZ
nancy.mendez@gimm.com.mx

El robo de un ejemplar de Jurassic World: The Exhibition, que abrió desde el 12 de julio en el estacionamiento del centro comercial Perisur, fue denunciado formalmente el martes pasado ante la Fiscalía General de Justicia de la Ciudad de México (FGJCDMX).

De acuerdo con la dependencia, se inició una carpeta de investigación por el delito de robo de objetos, luego de una denuncia en la que "se notificó el hecho ocurrido entre los días 17 y 18 de julio", en dicha plaza comercial ubicada en Coyoacán.

"De acuerdo con las investigaciones, el denunciante realizó en dicho lugar una exhibición alusiva a dinosaurios y, posteriormente, guardó las piezas representativas; no obstante, al siguiente día se percató que faltaba uno de los ejemplares, por lo que procedió a denunciar el hecho", señaló la dependencia en una ficha informativa.

"(El MP) ordenó la intervención de detectives de la Policía de Investigación (PDI) para llevar a cabo las indagatorias correspondientes en el lugar, como la ubicación de posibles

testigos y de cámaras de videovigilancia".

Fuentes cercanas a la producción señalaron que la sustracción habría sido de una pieza de dinosaurio bebé, concretamente de un pterodáctilo, cuya medida es de alrededor de 50 centímetros de alto y fabricado en silicona, con cierta articulación mecánica.

1.8
MILLONES

de pesos sería el valor aproximado de la pieza fabricada en silicona y con cierta articulación mecánica

En recorridos previos realizados por este medio se ha observado que las piezas de bebés dinosaurio dispuestas en la exposición son manipuladas por el personal del parque.

Además, hay piezas monumentales animatónicas que representan a ejemplares como un braquiosaurio, un stymigoloch, un ankylosaurus, el Indominus Rex y el T-Rex.

Ayer, se observó a personal de servicios periciales de la Fiscalía capitalina que daba continuidad a la investigación.

En tanto, Jurassic World: The Exhibition no cerró sus puertas y continuó de manera normal con su exposición.

— Con información de Ricardo Viteola



Foto: Tomada de Instagram

La pieza presuntamente robada sería la representación de un pterodáctilo bebé de alrededor de menos de 50 centímetros.



Foto: Ricardo Viteola

Ayer se observó a personal de servicios periciales de la Fiscalía capitalina que daba continuidad a la investigación.

GOBIERNO CENTRAL

Proponen regular renta en la CDMX

POR IONÁS LÓPEZ
jonas.lopez@gimm.com.mx

El aumento anual de hasta 10% en el precio de la renta de vivienda ha generado la expulsión de la Ciudad de México de los capitalinos más pobres, dijo el jefe de Gobierno, Martí Batres.

Por ello, las autoridades buscan una regulación para evitar que los precios suban exponencialmente.

Al inaugurar el foro



Foto: Especial

En zonas como la colonia Doctores, alcaldía Cuauhtémoc, donde el alquiler era más económico, éste se ha elevado, afirma Seduvi.

Vivienda y Rentas en la Ciudad de México, en donde participaron empresarios de los sectores vivienda y construcción, académicos y

representantes de organizaciones sociales, entre otros. Batres dijo que a su gobierno le preocupa que, entre 2007 y 2023, el precio de las rentas se

incrementó ocho veces más que los salarios.

Inti Muñoz, titular de la Secretaría de Desarrollo y Vivienda (Seduvi), explicó que en la ciudad habitan alrededor de un millón de arrendatarios.

Indicó que han detectado que la renta de un departamento de entre 50 y 60 metros cuadrados en la colonia Doctores, alcaldía Cuauhtémoc, se ha elevado hasta los 13 mil pesos mensuales cuando anteriormente era una zona donde el alquiler económico.

"Esto tomando en cuenta que hasta hace muy poco la colonia Doctores no era de las zonas caras para rentar y tal vez sea el reflejo de aumentos muy importantes en otras zonas de la ciudad", dijo.

NACIONAL

POLÍTICA Y SOCIEDAD

Con sobrerrepresentación de la '4T', oposición no podrá tramitar acciones de inconstitucionalidad: Valadés

Si Morena consigue más de 70% de los escaños en el Congreso, eso evitaría que la oposición presente acciones de inconstitucionalidad, advirtió el académico del Instituto de Investigaciones Jurídicas de la UNAM Diego Valadés.

Editor: Alonso Jiménez Coordinador de Información: Mario Carbonell Coeditores: Antonio Ortega y Sergio Bibriesca Coeditora Gráfica: Lydia Ramírez Diseñador: Pablo Urbina

Advierte que sigue sobre la mesa el plan de atacar a narcos en territorio mexicano

PEDRO HIRIART
phiriart@elfinanciero.com.mx

Donald Trump, candidato republicano a la Presidencia de Estados Unidos, aseguró que el gobierno mexicano está "petrificado" ante los cárteles del narcotráfico, y que estos grupos podrían quitar al mandatario en turno "en dos minutos".

En una entrevista con la cadena estadounidense Fox News la noche del martes, el republicano señaló que uno de los problemas de México son los cárteles que controlan al país.

"El problema es que México está petrificado ante los cárteles porque ellos podrían quitar al presidente en dos minutos. Están petrificados ante los cárteles. Los cárteles están al mando de México", sostuvo el expresidente.

Después, al ser cuestionado sobre si sigue estando sobre la mesa el plan de ejecutar ataques contra los cárteles en territorio mexicano, Trump respondió tajantemente que sí.

"Absolutamente. México va a tener que arreglar la situación muy rápido. O si no, la respuesta es: absolutamente (atacaremos a los cárteles)", aseveró.

Antes, se dio a conocer que Trump tenía planes para confrontar directamente a los narcotraficantes, incluso pensó en lanzar misiles en contra de estos grupos.

Ahora, el candidato republicano reveló su plan para llevar a cabo ataques, y además advirtió que se le daría al gobierno de México un corto periodo para vigilar su frontera y tratar de resolver el problema antes de entrar en acción.

RESALTA BUENA RELACIÓN CON AMLO

Trump, al ataque: "México, petrificado ante los cárteles"

El republicano dice que los criminales "podrían quitar al presidente en dos minutos"

"Están petrificados. Los cárteles están al mando de México"

"México tendrá que solucionar esto (combate al narco) muy rápido"

DONALD TRUMP Candidato republicano a la Presidencia de EU



Advertencia. Donald Trump dio una entrevista a Fox News, el martes por la noche.

"México tendrá que solucionar esto (combate a los cárteles de la droga) muy rápido. Estoy seguro de que no les irá bien, y luego verán que comenzará la acción", resaltó Trump.

Por otro lado, el expresidente estadounidense también acusó que los cárteles mexicanos son los principales responsables de las muertes y sobredosis por fentanilo en Estados Unidos, en nuevas declaraciones hechas en el programa *Jesse Watters Primetime*.

"Están matando a 300 mil personas al año con el fentanilo que ingresa al país (Estados Unidos)", expresó.

A pesar de los fuertes comentarios en contra del gobierno mexicano, Trump afirmó que "tengo una gran relación con el presidente de México", López Obrador.



Petición. El presidente López Obrador, ayer, en su conferencia matutina.

ENVÍA CARTAS AL REPUBLICANO Y A BIDEN

AMLO le dice a su "amigo Trump" que no conviene cerrar la frontera

El presidente Andrés Manuel López Obrador minimizó ayer los dichos de Donald Trump el sábado pasado, tras aceptar la candidatura presidencial del Partido Republicano, sobre migración y su propuesta de cobrar aranceles por autos producidos en México.

Esto último habría sido el motivo por el que multimillonario empre-

sario Elon Musk pausó su proyecto de instalar una planta armadora de autos eléctricos de la marca Tesla en Nuevo León, México.

López Obrador recordó que Trump está en campaña electoral, por lo que dijo entender sus pronunciamientos.

"En las campañas hay mucha pasión, mucha retórica, se habla

"En las campañas hay mucha pasión, mucha retórica, se habla en demasía"

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR
Presidente de México

en demasía... ya cuando pasan las elecciones y se constituyen los gobiernos ya es otra cosa", aseguró el mandatario mexicano.

Informó que le envió una carta al republicano en la que le expresó que cerrar la frontera, como propone, equivaldría a convocar a una rebelión en ambos lados de la misma.

"No es tan conveniente, amigo expresidente Trump, fabricar en Estados Unidos todos los automóviles y autopartes que se consumen... sus costos de producción son muy altos", dijo el Presidente en su misiva al candidato.

Asimismo, López Obrador le recordó a Trump que su gestión

EDITOR:
Héctor
Molina
COEDITOR:
Iván
Rodríguez

política
@eleconomista.mx
eleconomista.mx

COEDITOR GRÁFICO:
David Mercado

Durante la actual administración encabezada por el presidente, Andrés Manuel López Obrador, se han decomisado en el país unas 50,000 armas, cifra similar a lo asegurado durante la administración de Enrique Peña Nieto, aunque por debajo de lo registrado con Felipe Calderón.

La detonación de armas aumentó, entre 2013 y junio pasado, según Inegi

Frecuente para cuatro de cada 10, escuchar disparos



Cada año a México ingresan unas 200,000 armas de manera ilegal.
FOTO: CUARTOSCURO

• Al segundo trimestre del 2024, en Cuernavaca, 76.6% oyó tiros cerca del lugar en donde vive

Arturo Rojas y Redacción
política@eleconomista.mx

Según la Encuesta Nacional de Seguridad Pública Urbana 2024, 41 ciudades del país estuvieron por arriba del promedio nacional (36.4%) en cuanto al porcentaje de personas que mencionaron haber visto o escuchado disparos frecuentes con armas.

Según los datos del trabajo realizado por el Instituto Nacional de Geografía y Estadística (Inegi), la ciudad del país con el mayor porcentaje, de esta conducta delictiva percibida por la población alrededor de su vivienda, es Cuernavaca, Morelos, con un 76.6%, lo que equivale a 487,013, de las 636,065 que habitan dicha ciudad de la República.

Detrás, estuvieron Fresnillo, Zacatecas, con un 69.8% (64,610 habitantes); Chimalhuacán, en el Estado de México, con un 66.3% (341,424 personas); con un 65.8% (944,983 personas) estuvo Ecatepec, Estado de México, y Tijuana, en Baja California, en donde 744,110 respondieron esta opción para un 60.9% de la población.

A nivel estatal, el Estado de México, junto a la Ciudad de México, son las entidades que más localidades tienen por arriba del promedio nacional, con un total de ocho (Chimalhuacán, Ecatepec de Morelos, Naucalpan de Juárez, Tlalneantla de Baz, Cuautitlán Izcalli, Ciudad Nezahualcóyotl, Toluca de Lerdo, Atizapán de Zaragoza, Tláhuac, Iztapalapa, Xochimilco, Iztacalco, Gustavo A. Madero, Azcapotzalco, Álvaro Obregón y Cuauhtémoc).

Mientras que Mérida, en Yucatán, con un 1.3% (11,527 personas); Tampico, Tamaulipas, con un 2.9% (17,581 habitantes); Piedras Negras, Coahuila, con 3.2% (3,963 personas); Los Cabos, Baja California, 4.3% (5,806 habitan-

tes), y San Francisco de Campeche, Campeche, con un 4.8% (9,563), fueron las localidades en las que menos personas indicaron haber visto o escuchado disparos alrededor de su hogar.

Por otro lado, la información del Inegi mostró que, durante el gobierno del presidente Andrés Manuel López Obrador, no se muestra una diferencia estadísticamente significativa en la mejora de esta problemática en los trimestres de los últimos cuatros años, en el promedio nacional.

Localidades más violentas

En la encuesta que levantó el Inegi, en 2023, se reveló que el 59.4% de la población de 18 años de edad y más considera inseguro vivir en sus ciudades.

Esta cifra representa una leve disminución en comparación con marzo de 2024 (61.0%) y junio de 2023 (62.3%). Sin embargo, la percepción de inseguridad sigue siendo alta, con una marcada diferencia de género: el 65.1% de las mujeres y el 52.4% de los hombres creen que vivir en sus ciudades es inseguro.

Las ciudades con mayor porcentaje de población que se siente insegura son Fresnillo (94.7%), Naucalpan de Juárez (89.2%), Uruapan (86.8%), Irapuato (84.8%), Tapachula (84.7%) y Zacatecas (84.7%). Por otro lado, las ciudades donde la percepción de inseguridad es menor incluyen San Pedro Garza García (11.7%), Piedras Negras (14.3%), Los Cabos (16.7%), Los Mochis (18.7%), Benito Juárez (18.9%) y Saltillo (21.4%).

La encuesta también detalla la percepción de inseguridad en espacios específicos: el 67.9% de la población se siente insegura en cajeros automáticos en la vía pública, el 62.7% en el transporte público, el 53.7% en carreteras y el 52.9% en bancos.

Decomisos

Durante la actual administración encabezada por el presidente, Andrés Manuel López Obrador, se han decomisado en el país unas 50,000 armas, cifra similar a lo asegurado durante la administración de Enrique Peña Nieto,

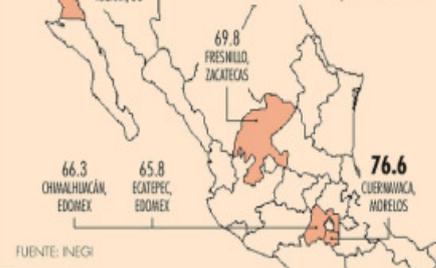
Más balas en el ambiente

De la población que mencionó haber visto o escuchado conductas delictivas o antisociales, en los alrededores de su vivienda, durante el segundo trimestre de este año, 36.4% fue por disparos frecuentes con armas.

Atestiguación de disparos frecuentes con armas | CIFRAS EN %



Ciudades con mayor atestiguación de disparos frecuentes con armas | Junio 2024



aunque por debajo de lo registrado con Felipe Calderón.

En enero pasado, en la conferencia matutina de López Obrador, se anunció que entre 2019 y 2023 fueron aseguradas 46,827 armas.

De acuerdo con los informes presidenciales, en el periodo similar con Enrique Peña Nieto —del 2013 al 2017— se aseguraron un total de 48,695 piezas de armamento en el territorio nacional.

Mientras que en el periodo equivalente con Felipe Calderón, es decir, entre el 2007 y el 2011, según las mismas estadísticas expuestas en el Quinto Informe del presidente López Obrador, fueron 137,621 piezas de armamento.

El gobierno mexicano calcula que al país entran de manera ilegal, cada año, 200,000 armas, la mayoría por la frontera con Estados Unidos.

Se estima que 75% de las armas utilizadas para crímenes en México, como los homicidios, es armamento proveniente de Estados Unidos, específicamente, de estados fronterizos como Texas, Arizona, California y Nuevo México.

Organizaciones civiles estadounidenses y mexicanas han advertido lo poco cautelosas que son las armerías en la frontera para vender su armamento.

Las ciudades con mayor porcentaje de población que se siente insegura son Fresnillo (94.7%), Naucalpan de Juárez (89.2%), Uruapan (86.8%), Irapuato (84.8%), Tapachula (84.7%) y Zacatecas (84.7%).

41 CIUDADES

de más de 90 analizadas por el Inegi, presentan un promedio más alto, en atestiguamiento de disparos, que el nacional.

EL ECONOMISTA

JUEVES
25 de julio
del 2024

Ciudad

PULSO CITADINO

JUEVES 25.07.2024

mexico@razon.com.mx Tel.555260-6001



Va Catalina Monreal por anulación de comicios

LA EXASPIRANTE a la alcaldía Cuauhtémoc, Catalina Monreal, anunció que buscará que la elección del pasado 2 de junio sea anulada. Denunció que su adversaria y alcaldesa electa, Alessandra Rojo de la Vega, presuntamente rebasó el tope de gastos de campaña y cometió violencia política de género.

CLIMA PARA HOY MAX. 24° | MIN. 14°



MAYORMENTE SOLEADO



REVISIÓN DE INMUEBLES
Llama al 555658-1111 o al 911

NÚMERO ÚTIL LOCATEL
5556581111

Pasa de 92.3% a 51.5%, indica el Inegi

CDMX, con la menor percepción de inseguridad desde hace 6 años

Por Eunice Cruz

eunice.cruz@razon.com.mx

Al menos 40.8 por ciento de los capitalinos considera que vivir en la Ciudad de México es seguro, por lo que es la cifra más alta registrada desde marzo de 2018, de acuerdo con la Encuesta Nacional de Seguridad Urbana (Ensu), del Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (Inegi).

De acuerdo con los datos del estudio, en el primer trimestre de 2018, 92.3 por ciento de los chillangos consideró que era peligroso vivir en la capital. El porcentaje del segundo trimestre del año en curso fue de 51.1 por ciento.

El resultado fue destacado por el Jefe de Gobierno, Martí Batres Guadarrama, así como por el secretario de Seguridad Ciudadana, Pablo Vázquez Camacho, quienes indicaron que esto era por las tareas de seguridad en la entidad.

"Estos resultados son el reflejo de la estrategia de seguridad y construcción de paz que se ha implementado en las 16 alcaldías de la Ciudad de México.

EL DATO LA ACTUAL administración lleva a cabo operativos de seguridad en distintas alcaldías en coordinación con Fuerzas Federales para disminuir los índices delictivos.

"Continuaremos combatiendo los delitos de forma coordinada, con inteligencia e investigación y atendiendo sus causas, para vivir en una ciudad más segura, justa y en paz", publicó el jefe de los policías en redes sociales.

Vázquez Camacho además resaltó que el nivel de victimización en hogares es el más bajo desde que se genera la Ensu, pues fue de 29.5 por ciento.

La presidenta electa y ex-Jefa de Gobierno, Claudia Sheinbaum, celebró que los resultados son representativos para las 16 alcaldías y recordó que dejó la capital en junio de 2023 con 59 por ciento de personas que se sentía insegura, por lo que reconoció la labor de Martí Batres.

"Vamos a tomar el gobierno el primero de octubre y nuestro objetivo es disminuir con mayor rapidez como lo hicimos con la estrategia en la Ciudad de México con cuatro ejes: atención a las causas, más y mejor Guardia Nacional, inteligencia e investigación y coordinación entre todas las instituciones", abundó.

Eduardo consideró que la percepción de seguridad ha mejorado, este día estacionó su bicicleta en un bici estacionamiento en

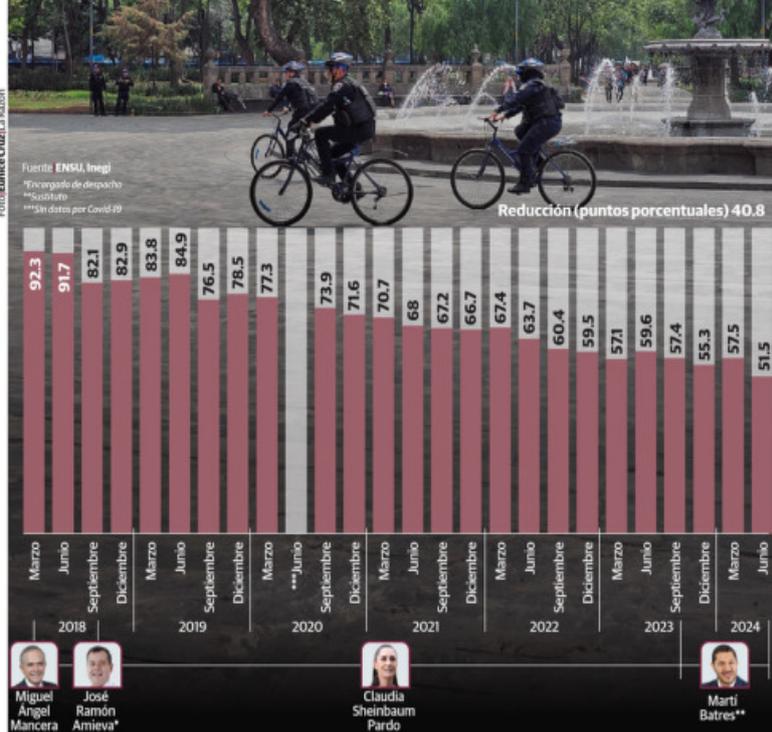
DESTACAN Martí Batres y Pablo Vázquez resultado del combate al crimen; Claudia Sheinbaum reitera que replicará modelo en el país; Sarahi y Monserrat consideran que el Metro es el espacio en el que se sienten más protegidas

EL TIP

DE ACUERDO con la Fiscalía local, la activación de la Alerta por Violencia de Género ha permitido reducir 68.1 por ciento las muertes violentas de mujeres.

UNA MEJOR CAPITAL

De 2018 a la fecha, los capitalinos perciben una ciudad más segura a partir de la llegada de Morena al poder.



una zona transitada del Centro Histórico y olvidó su bocina colgada durante un par de horas, cuando volvió, ahí seguía.

"Confirqué que es un lugar seguro donde puedo dejar mi bicicleta, cuando regresé mi bocina estaba ahí, entonces me siento más seguro que en otros años, a diferencia del sexenio de Felipe Calderón, cuando me sentía muy inseguro", comentó a *La Razón*.

Monserrat, joven usuaria del Metro, dijo que percibe más seguridad dentro de las instalaciones de este transporte, lo cual, afirmó, ocurrió durante este sexenio de Claudia Sheinbaum y Batres Guadarrama, en comparación con el de Miguel Ángel Mancera.

"Si hay más vigilancia, porque antes había sólo un policía afuera en los tomi-

quetes y de repente ya en todas las estaciones y en algunas hay más", mencionó.

Recordó que en 2023 fue acosada por un sujeto en la Línea 1 y los policías a quienes pidió ayuda la atendieron y detuvieron al sujeto; no obstante, consideró que es necesario que los procesos de denuncia sean más ágiles.

La joven mencionó que aquella vez ella no prosiguió con la denuncia, porque los oficiales le comentaron que debía tener tiempo para ello y era posible que le llevara toda la madrugada. Ella no accedió, por lo que los oficiales sólo formatearon el celular del acosador.

"Cuando los policías se acercaron y me dijeron que me podían ayudar, me sentí más segura, lo único malo es que el proceso para llevar a cabo una demanda

es tedioso y fastidioso, porque uno luego no cuenta con el suficiente tiempo para que proceda una demanda, además, las distancias", mencionó.

De acuerdo con la Ensu, en junio de este año, respecto a marzo pasado, la percepción de inseguridad en Iztapalapa disminuyó 21 puntos porcentuales al pasar de 72 a 56.9 por ciento.

Al respecto, Monserrat mencionó que ella ha visto que los crímenes en esa demarcación sí han disminuido por la presencia de más elementos de seguridad.

"Hay más vigilancia, por ejemplo en Iztapalapa, ya está la Guardia Nacional y donde mi tía vive, tiro por viaje eran los asaltos y yo siento que ahora ya disminuyeron los asaltos y la delincuencia", afirmó la capitalina.

La reducción no sucedió en todas las demarcaciones, ya que, el estudio muestra que algunas de las que reportaron mayor percepción de inseguridad fue Benito Juárez, al pasar de 11.1 por ciento en marzo de 2024 a 18.9 en junio de 2024, asimismo en Azcapotzalco, que pasó de 55.3 por ciento a 67 puntos porcentuales en el lapso antes mencionado.

Los datos indican también que los habitantes de Coyoacán, Xochimilco, Magdalena Contreras y Azcapotzalco son quienes se sienten más inseguros en los cajeros automáticos; en cambio, quienes viven en Tlalpan, Cuajimalpa, Benito Juárez y Gustavo A. Madero están más seguros.

Karina, quien vive en la colonia Mártires del Río Blanco, en la alcaldía Gustavo A. Madero, acudió ayer al Centro histórico para hacer algunos trámites y consideró que la seguridad en las alcaldías no es equitativa.

La joven capitalina mencionó que no se siente segura en toda la ciudad, pues se percató que hay asaltos y violencia en distintas zonas.

"Si hubiera la misma cantidad de policías que hay aquí (en la calle Madero) en mi casa, otra cosa sería, pero al parecer todos se aglomeran en ciertas partes como en el Centro", compartió.

La Ensu del Inegi publicada ayer muestra además que, en lo que se refiere a la expectativa sobre la delincuencia, entre siete y cinco personas consideran que mejorará la situación.

5

De cada 10 capitalinos, al menos, indican que mejorará la situación

21

Puntos disminuyó la percepción de seguridad en la Benito Juárez

Metrópoli

EDITORIA: MALENY NAVARRO COEDITORIA: MIRIAM DOMÍNGUEZ

COEDITOR GRÁFICO: OZIEL SANDOVAL

ARCHIVO EL SOL DE MÉXICO



El gobierno estima que las rentas aumentaron ocho veces más que el salario

CDMX NO QUIERE MÁS DESPLAZADOS

Valoran tope a las rentas de vivienda

GLORIA LÓPEZ

Ayer el gobierno organizó un foro con inmobiliarios, expertos y sociedad civil para encontrar la solución

Martí Batres, jefe de Gobierno de la Ciudad de México, planteó la posibilidad de disminuir y regular las rentas en la capital tras el aumento desmedido que se ha registrado en los últimos 12 años.

En la inauguración del foro de análisis *Viviendas y rentas en la Ciudad de México*, dijo que es necesario proponer mejoras a la situación actual de la vivienda y del alquiler en la capital.

"Tenemos una gran preocupación por el acelerado aumento en los costos de las rentas de las viviendas en la Ciudad de México a lo largo de los últimos años. Desde el 2012, especialmente, la Ciudad de México muestra un crecimiento exponencial en el índice de costos de las rentas", señaló.

Destacó que este fenómeno se debe al conjunto de reformas al Código Civil en la administración 2012-2018, donde se eliminó el registro de los contratos de arrendamiento y se permitió que las rentas pudieran aumentar en un 10 por ciento cada año.

"Lo cual quiere decir que han podido aumentar cada año al doble del índice inflacionario promedio de la misma etapa", resaltó.

Recordó que entre 2007 y 2023 el costo de las rentas aumentó ocho veces más que el salario general. Hizo énfasis en que solo de 2012 a 2018, durante la administración pasada, subieron seis veces.

El mandatario capitalino dijo que este foro no solo pretende enfrentar problemáticas actuales, sino sentar las bases para un futuro donde la vivienda digna y accesible sea una realidad para los capitalinos.

"Esto ha provocado fenómenos so-



INTI MUÑOZ

TITULAR DE SEDUVI

"Queremos un mercado equilibrado, un mercado dinámico en el mundo de las rentas"

ciales muy preocupantes, por ejemplo, que ha aumentado el porcentaje de los ingresos de las familias, de los hogares que son rentados, que están destinados al pago del arrendamiento. Se ha provocado también un fenómeno de desplazamiento y muchas familias han salido de sus lugares tradicionales de vida", señaló.

Entre las acciones que el jefe de gobierno propuso destacan aumentar el ritmo de construcción de vivienda social y popular; incrementar la construcción de vivienda pública para renta a bajo costo; frenar la corrupción inmobiliaria y establecer límites y porcentajes permitidos para el aumento de renta.

El secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda, Inti Muñoz, reiteró que buscan consensos y diagnósticos compartidos sobre qué pasos se deben dar para que haya un mercado de rentas en la Ciudad de México con mayor equilibrio en el que se logre aminorar la expulsión y los desplazamientos de habitantes.

"Donde logremos dar certidumbre tanto a quienes rentan, como a quienes pagan una renta, donde posibilitemos que la renta en la capital deje de ser excluyente como ha venido siendo de manera creciente". También dijo que las acciones o modificaciones se pueden establecer en el código civil y otras en disposiciones normativas.

El funcionario recordó que mientras la Ciudad de México mantiene un número de habitantes relativamente estable arriba de los nueve millones de personas, en la zona conurbada está aumentando el número de habitantes, lo que refleja que la gente encuentra opciones para vivir en zonas cada vez más alejadas de las zonas central de la capital.

Marcela Heredia, presidenta de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción de la Ciudad de México, explicó que la oferta, demanda y la inflación son los principales factores económicos que están ocasionando el aumento de rentas.

Agregó que los factores sociales y demográficos se deben a la migración interna en busca de mejores oportunidades laborales y educativas.

Ubican a otros que acumulan basura

DANA ESTRADA

En la Unidad Habitacional Presidente Madero, en la alcaldía Azcapotzalco, viven más inquilinos que acumulan basura desde hace más de 30 años.

El *Sol de México* informó en su edición de ayer sobre la limpieza que realizó la alcaldía en el departamento 502 del edificio H-10, donde una de las habitantes amontonó toneladas de basura. Ahora los vecinos alertan de otros inmuebles con el mismo problema.

Los habitantes denuncian que en el edificio A-20, los propietarios del departamento 201 llevan tres décadas almacenando basura e invadiendo áreas verdes que corresponden a la Manzana Tres de este condominio que data de 1970 y fue construido por el Infonavit.

Los vecinos de este edificio y quienes habitan el D-10 y D-11 comparten pasillos y áreas comunes, juntos han hablado con la propietaria que responde al nombre de Cristina y ella responde con agresiones.

"Ya estamos cansados. No sabemos en qué momento esto se descontroló y empezó a hacerse costumbre. La vecina y su familia llevan todo el tiempo bolsas de basura, muebles en mal estado que se encuentran en la calle, colchones viejos, todo lo que se encuentran y lo meten a su departamento o lo dejan en los jardines", comentó una persona que habita en este cuadrante.

Margarita Saldaña, alcaldesa de Azcapotzalco, explicó a este diario que tiene identificados a los integrantes de la familia, y que durante años han mandado, por peticiones de los vecinos, camiones de basura a la zona para retirar los desechos de las áreas comunes.

ROBERTO HERNÁNDEZ



Los vecinos ya ocuparon las jardineras



EDITOR: MANUEL VELÁZQUEZ / TEL: 1454 4012

JOSE VELAZQUEZ@24-HORAS.MX / X: @MANU414

¡ATENCIÓN!

Si recibes un SMS notificándote una multa con remitente del GOBIERNO CDMX.

¡NO LO ABRAS!



Este mensaje es FALSO y NO pertenece a la Secretaría de Administración y Finanzas. Haz caso omiso a este SMS y repórtalo como "SPAM" para salvaguardar tu información personal.



CUIDADO. El Gobierno capitalino, mediante Finanzas, alertó sobre este delito.

Nuevo fraude: con mensajes fingen multas y roban datos

En los últimos días habitantes de la Ciudad de México han recibido mensajes de texto con la advertencia de que no han pagado multas al Gobierno capitalino, lo cual es una estafa y ha sido detectada por las autoridades, quienes lanzaron una alerta.

A través de redes sociales, la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México denunció sobre un nuevo método de estafa vía mensaje de texto para robar información personal.

La modalidad consiste en enviar un mensaje a la víctima para informar el cobro de una supuesta multa, el cual es acompañado por un link fraudulento que redirige a un sitio apócrifo.

"Gobierno CDMX: Le quedan 24 horas para pagar su multa antes de un recargo, consulte su multa a través de", se lee en uno de los mensajes junto a un link fraudulento.

Finanzas recomendó no abrir el mensaje y reportarlo como spam.

"Si recibes un SMS notificándote una multa con remitente del Gobierno de la CDMX ¡No lo abras! Este mensaje es FALSO y no pertenece a la Secretaría de Administración y Finanzas. Haz caso omiso a este mensaje", informó.

/RODRIGO CEREZO



No tenemos carpa, acá yo me tengo que mojar, entonces tengo que estar allá parada y esto (mis cosas) se mojan, pero aquí estamos esperando poder entrar"

MARITZA
Migrante de origen venezolano



FOTOS: GABRIELA SQUARIEL

TRABAJAN EN LOS MERCADOS Y NEGOCIOS AMBULANTES POR 100 PESOS DIARIOS

Carencia de estancia y lluvias, vida de migrantes en Iztapalapa

Espera. Decenas de venezolanos sobreviven hacinados en la cerrada de Lerdo de Tejada, en busca de un lugar en el albergue Arcángel Rafael

ÁNGEL ORTIZ

La saturación de un espacio bajo techo, el desinterés de las autoridades federales y locales para visibilizar la problemática, así como las inclemencias del clima, son algunos de los factores que juegan contra decenas de migrantes venezolanos que sobreviven hacinados en la cerrada de Lerdo de Tejada, en la alcaldía Iztapalapa.

Ahí, en La Casa del Migrante Arcángel Rafael, uno de los albergues más socorridos por las personas extranjeras que transitan rumbo a la frontera norte, la situación se complicó porque no hay espacio y los migrantes deben estar en las calles con improvisadas casas de campaña.

En un recorrido realizado por 24 HORAS se pudo constatar que decenas de niños, mujeres y hombres permanecen afuera del recinto, en espera de un lugar para poder ingresar.

Las calles son su hogar por días, e incluso semanas, a lo largo de las cuales deben de enfrentar el frío y las lluvias de temporada.

"Tenemos cinco días aquí y no hemos podido entrar, adentro está lleno, hay mucha gente, no hay capacidad (...) Llegamos aquí buscando un apoyo para que nos den refugio porque no tenemos para arrendar, yo tengo un nieto chiquito de cinco años y la 'yerna'



30 personas

de origen venezolano pernoctan y pasan los días afuera de La Casa del Migrante Arcángel Rafael en espera de un lugar

10 kilómetros

es la distancia que existe entre la cerrada Lerdo de Tejada, donde sobreviven los migrantes, con las oficinas centrales de la alcaldía Iztapalapa

LUGAR. Niñas, mujeres y hombres están a las puertas de esta casa de migrantes, donde recibirán atención y orientación en su camino hacia Estados Unidos.

que está embarazada", explicó a este diario la señora Maritza, quien es originaria de Venezuela.

Lisangel, otra venezolana, añadió que pese a la tormenta que cayó no les permitieron el acceso al albergue, ni siquiera cuando tocaron a la puerta en reiteradas ocasiones, por lo que sus cosas también se mojaron, ya que no cuenta con una lona ni nada, por lo que se refugió bajo una marquezina.

El grupo de migrantes explicó que quienes se encuentran dentro del albergue van saliendo conforme se va confirmando su cita migratoria, por lo que deben esperar a que se libere el cupo para ingresar.

Relataron que realizan trabajos como pelar o picar verduras en mercados o puestos, por los cuales llegan a obtener 100 pesos que les deben rendir para la comida y pagar sanitarios públicos y dónde poder asearse.

Batres pide revisar el aumento desmedido del cobro de rentas

En la Ciudad de México hay un millón de inquilinos que en su mayoría pagan rentas excesivas, la situación se agudizó en la última década y ha provocado diversos problemas entre los cuales destacan el derecho de acceso a una vivienda digna y la proliferación de los delinquentes inmobiliarios, aseguró el mandatario local. Martí Batres.

En la inauguración del 'Foro de Análisis Vivienda y Rentas en la Ciudad de México', el jefe de Gobierno reconoció: "Una gran preocupación por el acelerado aumento en los costos", al señalar que entre 2007 y el 2023, el costo de las rentas aumentó ocho veces más que el salario general.

Batres consideró que debe existir una regulación del alza en la renta, así como el esta-

blecimiento de requisitos claros y justos para arrendadores y arrendatarios.

"Con el fin de contar con enfoques diferentes, se convocó a representantes de sectores muy diversos: el sector inmobiliario, de la academia, de la ciudadanía y del sector público", detalló.

Frente al acelerado aumento en los costos de renta de vivienda, el jefe de Gobierno admitió que se tienen que tomar medidas diversas, entre ellas, aumentar el ritmo de construcción de vivienda de interés social y popular, aumentar la construcción de vivienda pública para renta a bajos costos y frenar los fenómenos de corrupción inmobiliaria, así como poner límites a los porcentajes permitidos para aumentar las rentas cada año.



DOSE/ENCICLOMIA

ABUSOS. El Gobierno capitalino afirmó que en la última década los arrendatarios sufrieron incrementos exagerados del pago de viviendas.

"Nos interesa llegar a consensos, sabemos que incluso, de parte de quienes construyen vivienda en el ámbito comercial, hay interés en esta estabilización; sabemos que conviene a la ciudad en su conjunto, a su economía, a su vida cotidiana y, por lo tanto, estamos abiertos a escuchar propuestas", dijo.

Batres mencionó que entre los factores que ha disparado este fenómeno, es el conjunto de reformas que se realizaron al Código Civil en la administración 2012-2018, donde se eliminó el registro de los contratos de arrendamiento y se permitió que las rentas pudieran aumentar en un 10 por ciento cada año.

/RODRIGO CEREZO



Antes y después de la obra.

Obra irregular daña gravemente departamentos en MH; INVEA, Seduvi, FGJ y PC evaden responsabilidad de clausurarla

“Llevamos más de dos años denunciando este problema pero la justicia no es la vía, no tienes a nadie, la Comisión de Derechos Humanos encubre a los funcionarios”

Jorge Aguilar
metropoli@cronica.com.mx

Desde su edificación, el nuevo complejo de departamentos de la calle Francisco Murguía número 86 de la colonia Escandón afectó severamente la estructura de los inmuebles colindantes, ya que los permisos de obras y uso de suelo se desarrollaron en la irregularidad, sin que las autoridades responsables de verificación de obras, como el Instituto de Verificación Administrativa (INVEA), la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI) —responsables de verificar la legalidad de las obras, con todo y las múltiples denuncias— estén dispuestas a intervenir para clausurar o investigar a los encargados de la construcción, quienes obtuvieron permisos para realizar un edificio de cinco niveles que desde su inicio, rompió el manto freático

del suelo y ocasionó la salida sin control de agua que dañó los muros, cimientos y estructuras completas de varias viviendas.

“Llevamos más de dos años denunciando este problema pero la justicia no es la vía; no tienes a nadie, la Comisión de Derechos Humanos nos cierra los expedientes, encubre a los funcionarios. No tenemos dinero y la Fiscalía nos dice que otorguemos el perdón a cambio de 36 mil pesos, eso no vale nuestro patrimonio; me tardé 10 años en arreglarlo para rentarlo como Airbnb, pero ahora no lo vale, se devaluó”, dijo Sonia Hernández, una de las afectadas.

“La ropa se echó a perder, los voltajes de luz dañaron nuestros aparatos. Las viviendas dejaron de ser habitables, la gente piensa que es un daño por el sismo, pero fue por la obra. CONGUA me dijo que rompa los pisos pero es un gasto millonario, pero es un gasto grande; no hay peritos, los gastos cuantitativos los

Ante la rápida cuarteadura de techos, desprendimiento de aplanados, paredes y excesiva humedad y salitre en el suelo, los vecinos solicitaron a Protección Civil de la alcaldía Miguel Hidalgo un dictamen de riesgos, institución que la calificó como de alto riesgo, por lo que recomendó la revisión general de la instalación hidráulica del inmueble y que la constructora realice el convenio de los daños; “si no se resuelve el problema de las filtraciones de agua en el talud existe el riesgo de deslave y/o asentamiento diferencial”. Después, Protección Civil capitalina avaló los hechos.

ES ÁREA PROTEGIDA POR EL INBAL

Los vecinos afectados señalan la problemática como un “cártel inmobiliario”, sin embargo, no culpan solamente a una institución, ya que desde la colocación de los cimientos y linderos del nuevo complejo, estos se recargaron en el edificio hoy afectado, lo que violó el Artículo 141 de la Ley de Construcciones del Distrito Federal de la PAOT, el cual dice que “toda edificación debe separarse de sus linderos con predios vecinos la distancia que señala la Norma correspondiente, la que regirá también las separaciones que deben dejarse en juntas de construcción entre cuerpos distintos de una misma edificación (...) las separaciones que deben dejarse en colindancias y juntas de construcción se indicarán claramente en los planos arquitectónicos y en los estructurales”.

En el expediente PAOT-2022-576-SOT-119, se reveló que el área se encuentra dentro del Programa Parcial de Desarrollo Urbano “Zona Patrimonial de Tacubaya” y requiere la autorización del Instituto Nacional de Bellas Artes (INBAL), aunque en la documentación no existe dicho visto bueno, lo que incumplió con el artículo 43 de la Ley de Desarrollo Urbano de la Ciudad de México.



Paredes dañadas de los afectados.

tienen que pagar las víctimas”.

De acuerdo con los habitantes, lo que hoy son lujosos departamentos, hace dos años era un estacionamiento que se ubicaba arriba de las instalaciones del Sistema de Transporte Colectivo (STC) Metro y cuando inició la demolición para los cimientos, una fuga de agua emergió desde el subsuelo e invadió los predios aledaños, lo que llevó a su clausura, sin embargo, meses después, se ordenó la reanudación de la edificación, sin que el INVEA o PAOT se opusieran.

MI CIUDAD

Editor: Israel Campos Montes / israel.campos@diariodemexico.com

JURISDICCIÓN ES DEL EDOMEX

Investigan al círculo del mando Milton Morales

● Aún no hay nuevos detalles de este asesinato perpetrado en Coacalco

REDACCIÓN
@DDMexico

Ulises Lara López, encargado de despacho de la Fiscalía General de Justicia de la Ciudad de México (FGJCD-MX), aseguró que tras el asesinato de Milton Morales Figueroa, quien era mando de la Secretaría de Seguridad Ciudadana (SSC), se trabaja en una investigación interna en la policía local, así como en los casos que llevaba y sus relaciones personales.

El servidor público dijo tras el homicidio perpetrado el domingo pasado en Coacalco, Estado de México, se mantiene coordinación con las autoridades mexiquenses para el avance de las indagatorias.

“Si estamos investigando en conjunto con el Estado de México, es de su jurisdicción la investigación por el caso de homicidio, es investigación nuestra por el caso de ser una persona que estaba laborando en el gobierno. Por su-



● Ulises Lara, encargado de la FGJCDMX, dijo que hay labor conjunta.

puesto que estamos avanzando, tenemos un nivel de coordinación importante y vamos a dar a conocer los avances en el momento oportuno”, declaró Lara López en un evento en el Consejo Ciudadano para la Seguridad y Justicia de la Ciudad de México.

Tras ello, Salvador Guerrero Chiprés, presidente del Consejo Ciudadano, comentó que se ofreció al gobierno capitalino la línea de seguridad del organismo para que ahí se puedan recibir repor-

tes anónimos que puedan aportar para esclarecer este crimen de quien fuera el coordinador general de la Unidad de Estrategia, Táctica y Operaciones Especiales de la SSC.

Fue así que Guerrero Chiprés abundó que el número telefónico puesto a disposición es el 55 5533 5533.

SEIS AUTOS LO SIGUIERON

De acuerdo con el periodista Antonio Nieto, un grupo de sicarios

siguió a bordo de carros al funcionario de la SSC desde que salió de su domicilio, hasta que finalmente lo asesinaron en la calle, frente a un local de venta de pollos.

Con base en el comunicador, las cámaras de seguridad capturaron a seis vehículos sospechosos, los cuales en punto de las 10:52 iniciaron el acecho de Morales Figueroa, a quien persiguieron por la calle José María Morelos, la avenida López Portillo y hasta llegar a la calle Sánchez Colín; aparentemente, durante todo este trayecto, el comisario nunca se percató que era vigilado.

Uno de los coches identificados es un Aveo blanco, del cual bajó el presunto homicida. Las cámaras de seguridad muestran que este sujeto descendió mientras estaba estacionado a una cuadra de distancia de la pollería, donde el comisario realizaba sus compras.

Después de perpetrar el asesinato, cámaras de seguridad capturaron al Aveo ingresando al Circuito Exterior Mexiquense, donde desapareció junto a las otras unidades que se dice estarían involucradas.



ESPECIAL



CUATROCILO

● Atención, no abras los SMS.

Lanzan alerta respecto a las multas falsas

REDACCIÓN
@DDMexico

La Secretaría de Administración y finanzas de la Ciudad de México alertó sobre el envío de SMS, supuestamente con remitente del gobierno capitalino para notificar presuntas multas, lo cual es falso, por lo que pidió que no se abran estos avisos de texto.

De acuerdo con la dependencia, cibercriminales han implementado una manera de engañar a los capitalinos haciéndoles creer que son deudores de una multa.

Tras ello, el martes pasado, a través de la cuenta oficial de @Finanzas_cdmx, se advirtió a la ciudadanía sobre estos mensajes.

Para verificar si tienes una multa en la Ciudad de México es a través del siguiente link de finanzas: www.finanzas.cdmx.gob.mx/.

DIARIO DE MÉXICO

Chimalpopoca No. 38,
Col. Obrera, Ciudad de México 06800

Conmutador: 55 5442-6500
Comercial: 55 5442-6512
Edictos: 55 5442-6509
Redacción: 55 5442-6528

Federico Bracamontes Gálvez↑
FUNDADOR

Federico Bracamontes Baz
PRESIDENTE

Omar S. González
omar.gonzalez@diariodemexico.com
DIRECTOR EDITORIAL

Israel Campos Montes
israel.campos@diariodemexico.com
EDITOR GENERAL

Diario de información general, editado por Editorial DDM, S.A. de C.V., reserva de derechos al uso exclusivo número 04-2001-052413165300-101. Certificado de Licitud de Título 06788 y Certificado de Licitud de Contenido 07299, otorgados por la Comisión Calificadora de Publicaciones y Revistas Ilustradas de la Secretaría de Gobernación. Impreso en los talleres de Mex Grafic, S.A. de C.V. Tel: 55 54 42 65 06

Jesica Cadena
jesica.cadena@diariodemexico.com
JEFA DE DISEÑO

Redacción
redaccionddm@diariodemexico.com





FOTO: ALFREDO PELCASTRE

• **ATENCIÓN.** El jefe de Gobierno participó en el Foro de Análisis Vivienda y Rentas en la Ciudad de México.

E

l jefe de Gobierno, Martín Batres Guadarrama, planteó que se debe establecer un

límite a las rentas, pues éstas no pueden aumentar por encima del aumento del salario o la inflación.

Durante el Foro de Análisis Vivienda y Rentas en la Ciudad de México, Batres dijo que el objetivo es que la vivienda digna y accesible sea una realidad para todas y todos.

Además, señaló, debe aumentar la construcción de vivienda de interés social y de vivienda pública para renta a bajo costo para evitar la expulsión de la Ciudad de México de las y los habitantes más pobres.

"Nos parece fundamental poner límites a los porcentajes permitidos para aumentar las rentas cada año. Las rentas no pueden estar aumentando exponencialmente por arriba del aumento de la inflación o del salario, porque entonces la distancia se va haciendo cada vez más grande", aseguró.

En el Museo de Arte Popular, Batres señaló que se requiere la regulación del alza en la renta, el establecimiento de requisitos claros y justos para arrendadores y arrendatarios, al tiempo que expuso la preocupación por el acelerado aumento en los costos de las rentas de las viviendas desde 2012.

"Esto se debe a varios factores, por un lado, tenemos un aumento en el costo de la vivienda

HUBO CAMBIOS

- 1
 - Reformas al Código Civil eliminaron registro de contratos de arrendamiento.
- 2
 - Esto, dijo, permitió que las rentas puedan aumentar 10% cada año.
- 3
 - Aumentó el porcentaje de ingresos que las familias destinan al arrendamiento.

#MARTÍBATRES

PLANTEA TOPE PARA LAS RENTAS

"NO PUEDEN ESTAR AUMENTANDO POR ARRIBA DE LA INFLACIÓN O DEL SALARIO", EXPRESÓ EL MANDATARIO CAPITALINO

POR PARIS ALEJANDRO SALAZAR

nueva de carácter comercial, esto ha impactado el aumento del costo del suelo y el de las rentas, pero también otro de

los factores que ha disparado este fenómeno es el conjunto de reformas que se realizaron al código civil en la administración

2012-2018, entre esas reformas se eliminó el registro de los contratos de arrendamiento y se permitió que las rentas pudieran aumentar en 10% cada año, lo cual quiere decir que han podido aumentar cada año al doble del índice inflacionario promedio de la misma etapa.

"El costo de las rentas aumentó entre 2007 y 2023 en ocho veces más que el salario general y especialmente tenemos que ubicar el periodo que va de 2012 a 2018, en el que las rentas aumentaron seis veces más que el salario", explicó ante especialistas en materia inmobiliaria, constructores, académicos e integrantes de la sociedad civil.

Según la página Inmuebles 24, el costo promedio de renta de un departamento es de 17 mil pesos mensuales, de hecho es la cuarta orbe más costosa para alquilar en el continente.

Por alcaldías, son la Miguel Hidalgo y la Cuauhtémoc las más caras, con un promedio de 21 mil 326 y 22 mil 911 pesos, respectivamente. Mientras que Gustavo A. Madero, Venustiano Carranza e Iztacalco son las más accesibles. ●

1

• MILLÓN DE PERSONAS PAGAN RENTA EN CDMX.

FOTO: ESPECIAL



• **HONOR.** Guardaron un minuto de silencio.

#CONGRESOCDMX

HONRAN AL JEFE MILTON

La Comisión Permanente del Congreso de la CDMX guardó un minuto de silencio en memoria de Milton Morales, quien era coordinador general de la Unidad de Estrategia, Táctica y Operaciones Especiales de la Secretaría de Seguridad Ciudadana, asesinado el 22 de julio en Coacalco, Estado de México.

La Alianza Verde Juntos por la ciudad presentó un pronun-

BUEN TRABAJO

• Reconocieron la labor de Morales en el combate al crimen.

ciamiento ante el pleno donde condenaron este hecho y pidió a las autoridades dar con los responsables.

"Hacemos votos porque las autoridades del Estado de México logren la captura de estos homicidas", señalaron.

Asimismo, reconocieron que era un elemento ejemplar, por lo que no debe quedar impune este hecho atroz. **C. STETTIN**



Metrópoli

redaccion@la-prensa.com.mx



Vecinos de la demarcación acusan el abuso hacia los dueños de viviendas en situación vulnerable, como gente de la tercera edad, de ser despojados de sus casas por medio de engaños o incluso de forma violenta /ARCHIVO LA PRENSA

SE HAN APROPIADO DE ALREDEDOR DE 15 INMUEBLES

Denuncian despojos de vivienda a vecinos de BJ

ARIANNA ALFARO

Activista asegura que existe una mafia que se adueña de los inmuebles para renta o venta

La *Mafia del Despojo* es uno de los aliados de la expansión de la gentrificación, que cada vez más frecuentemente encuentra, en diferentes zonas de la Ciudad de México, la oportunidad de encarecer el alquiler de las viviendas, muchas veces a costa de desalojar a los propietarios de sus inmuebles, obligando a que haya solo algunos que puedan pagarlo.

Inicialmente, el interés estaba puesto en la Roma, Condesa, Zona Rosa, y ahora se ha extendido a colonias de la alcaldía Benito Juárez, como Santa María Nativitas, Elena, Diego Arenas, Portales y San Simón, donde vecinos de la demarcación, acusan el abuso hacia los dueños de viviendas en situación vulnerable, como gente de la tercera edad, de ser despoja-

dos de sus casas por medio de engaños, o incluso de forma violenta.

La integrante de la Red vecinal Benito Juárez, y de la Comisión de Participación Ciudadana (Copaco) de Villa de Cortés, Gabriela Ortega Valdés, quien lucha contra el cartel inmobiliario, asegura que la *Mafia del Despojo*, como lo han denominado, "es un conjunto de individuos respaldado por instituciones de la policía, hasta de la Secretaría de Finanzas, que se dan cuenta quienes no pagan predial, entonces mandan a gru-

También desaparecen las pertenencias de los dueños, donde contratan camiones de basura para sacar todo y quemar la documentación de los habitantes, a los que sacaron o engañaron, a modo de que no tengan oportunidad de reclamar

pos para observar cuales (viviendas) están abandonadas".

Por medio del trabajo como el que realiza la activista, según comentó a *La Prensa*, se han apropiado de alrededor de 15 inmuebles supuestamente en abandono, con problemas de regularización, cuyas víctimas son personas adultas mayores.

Gabriela explica que, "no solamente es un grupo organizado como un cartel, es la diferencia entre personas que se aprovechan de una persona mayor, se gana su confianza y se mete al predio, o esperan a que muera y entonces se meten a la casa".

Tras estudiar los casos y apoyar a propietarios de algunas viviendas, dice que estas personas "consiguen los sellos y los contratos de compraventa del despojo, pagan sicarios, alrededor de ocho mil pesos a la semana, para que se metan".

El ingreso a las viviendas es por medio de un contrato de renta para despojar a los dueños o por medio de policías que llevan a cabo "rondines" en casas abandonadas, desocupadas, o con fácil acceso para defraudar a la gente.

MAFIA DEL DESPOJO

ES UN conjunto de individuos respaldado, dice, por instituciones de la policía, hasta de la Secretaría de Finanzas, que se dan cuenta quiénes no pagan predial, entonces mandan a grupos para observar qué viviendas están abandonadas

Entre los casos que le ha tocado defender, predominan abuelitos que no son frecuentados por sus familias, que es fácil que se dejen engañar por estas personas que buscan hacerse de las propiedades, para después construir edificios que pondrán en compraventa.

Luego de la estafa donde entran a la fuerza, o adquieren la casa a un costo muy bajo, "empiezan a poner esos rollos de arquitectura brutal" y anuncian departamentos en venta, sin que los interesados conozcan el origen del predio.

Ortega, declaró que cuentan con el apoyo de notarios del Estado de México, que se prestan a este tipo de despojos, ellos "facilitan la regularización de supuestos contratos de compraventa a los que son obligadas las víctimas a firmar, sin que las denuncias ante la Fiscalía General de Justicia procedan".

La organización de estos grupos, considera, también desaparecen las pertenencias de los dueños, donde contratan camiones de basura para sacar todo, y quemar la documentación de los habitantes a los que sacaron o engañaron, a modo de que no tengan oportunidad de reclamar.

La activista sabe que estos casos siguen creciendo, debido a que falta una normatividad que proteja a las personas mayores, así como sancionar la impunidad que se gesta en las fiscalías que protegen a las mafias.

"Cuánta gente muere (y) las casas se quedan a expensas de estas mafias y no hay forma de controlarlo cuando se mete la 'mafia del despojo'", mencionó Gabriela Ortega, para quien es importante advertir a las personas, especialmente a las de la tercera edad.

El llamado de la activista es a que las autoridades pongan más atención en estos casos, más que protegerlos, ya que dejan a personas y familias desprotegidas, además de que, al no ejercer la ley, se promueve que otras personas intenten delinquir, una situación en la que pierden personas con vulnerabilidad.

Gabriela intenta prevenir a los propietarios para que tengan en regla el pago del predial, así como el de otros servicios, a modo de que puedan proteger su patrimonio, además, de no dejarse intimidar por personas que pretenden comprar sus casas o ingresar con la finalidad de "protegerlos".

Garantiza Clara seguridad a CDMX

PILAR MANSILLA

Clara Brugada, jefa de Gobierno electa reiteró su compromiso para que, una vez que asuma la administración, implemente medidas para que la ciudadanía cuente con una ciudad segura, sustentable y se promueva la cultura de la prevención.

"Implementaremos estrategias especiales para combatir el robo a transporte público, transeúntes y a negocios", escribió a través de sus redes sociales apoyada con una imagen de la policía donde se aprecia que realizan un monitoreo de vigilancia en las calles acompañada de la imagen del mapa de la República Mexicana.

Además que se impulsará una estrategia integral, se fortalecerá a los elementos de la policía, habrá mejor tecnología, se desarrollará una inteligencia contra el crimen y atención a las causas, y destacó que será una constante mejorar cada día la seguridad de la gente a través del programa para la construcción de territorios de paz e igualdad que contenga, entre otros, prevención de violencia, desarme voluntario, cero tolerancia de violencia hacia las mujeres, captura de generadores de violencia en las colonias, construcción de tejido comunitario y apoyo a jóvenes.

La próxima jefa de Gobierno, quien ha mantenido una agenda pública privada, aseguró también que con la participación de los capitalinos a través de la construcción de un esquema vecinal.

"Con la participación de todas y todos fortaleceremos la cultura de la prevención de la salud en nuestra ciudad. Construiremos un esquema vecinal de participación activa en la prevención y promoción de la salud".

En una última publicación, habló también sobre su compromiso de mejorar y ampliar el sistema de movilidad sustentable, ya que, aseguró, será una de sus prioridades una vez que asuma el cargo de jefa de Gobierno. "Crearemos la red de ciclovías más grandes del país con 300 kilómetros adicionales, seguiremos avanzando en la movilidad sustentable como una de las prioridades de nuestra ciudad".



Clara Brugada difunde su plan de gobierno.



El gobierno busca regular el costo de las rentas.

AUTORIDADES BUSCAN CONTROLAR EL COSTO

Suben rentas ocho veces más al salario

PILAR MANSILLA

Proponen incrementar el ritmo de la construcción de la vivienda social y popular

En la Ciudad de México ha incrementado ocho veces más que el salario el costo de la vivienda, lo que ha obligado a los capitalinos, principalmente a las familias con menores recursos a desplazarse de sus lugares de origen, por lo que es necesario incrementar el ritmo de la construcción de la vivienda social y popular, así como emitir medidas para garantizar el cobro de las rentas a bajo costo, por lo que es necesario elaborar e implementar propuestas para mejorar la situación actual en esta rama.

Lo anterior lo dio a conocer el jefe de Gobierno, Martí Batres Guadarrama al señalar que es importante detener el encarecimiento en la vida de quienes residen en la Ciudad de México, lo cual sólo se podría hacer a través de regularizar el incremento anual de las rentas, en el que se establezcan requisitos claros y justos tanto para los arrendadores como para los arrendatarios y construir más viviendas.

IMPULSO AL INTERÉS SOCIAL

"Frente a esta problemática se tienen

que tomar medidas muy diversas, no sólo una, entre ellas es muy importante aumentar el ritmo de construcción de vivienda de interés social y popular. Una segunda medida muy importante es aumentar la construcción de vivienda pública para renta a bajos costos".

Señaló que otro factor para impedir que siga el incremento de los pagos de renta es necesario "frenar los fenómenos de corrupción inmobiliaria, ya que provoca que aumenten los costos de las viviendas, genera una repercusión en cadena", enfatizó.

Batres Guadarrama señaló que en el foro es importante que se presenten opciones para detener el incremento de las rentas, ya que han subido por arriba de la inflación o del salario, lo que ha permitido una desestabilización en el sector.

"Nos interesa, por lo tanto, llegar a conclusiones de estabilización en los costos del arrendamiento de la vivienda en la Ciudad de México, queremos escuchar opciones; seguramente habrá cosas que podremos hacer en lo inmediato y habrá cosas que impliquen tareas de largo plazo, pero en cualquier circunstancia de lo que sí estamos seguros es que tenemos

que empezar ya, porque si no la ciudad se va a seguir encareciendo".

COINCIDEN EXPERTOS

Durante el foro, en el que participaron 25 ponentes de los sectores social, académico, de la industria inmobiliaria, organizaciones y organismos internacionales, los trabajos se dividieron en cinco mesas, en busca de soluciones para mejorar las condiciones de vivienda en la capital del país y evitar que se encarezca.

En las mesas de trabajo participaron el representante regional de la ONU-Hábitat, Elkin Velásquez Monsalve, la presidenta de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción de la Ciudad de México, Marcela Heredia Izquierdo, así como del secretario de SEDUVI, Inti Muñoz Santini.

También estuvo el presidente de la CANADEVI, Leopoldo Hirschhorn Cyerman; la presidenta de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios, Marissa Quiroga, entre otros quienes coincidieron en que se deben establecer una serie de requisitos claros y justos para arrendadores y arrendatarios.

Además destacaron la importancia de frenar los fenómenos de corrupción inmobiliaria, así como poner límites a los porcentajes permitidos para aumentar las rentas cada año.