

K. CIUDAD DE MÉXICO

## AMOR ETERNO

El “Divo de México” también abarrotó el Zócalo. La proyección en la Cineteca de un concierto de Juan Gabriel grabado en 2013 en Bellas Artes tuvo que cancelarse hace unos días porque el público desbordó el lugar. El evento se repuso exitosamente. **CIUDAD**



## Sólo en el Zócalo cupo su memoria

REFORMA / STAFF

La Cineteca Nacional le quedó corta y el Zócalo apenas resultó justo!

Con motivo de las fiestas patrias se programó hace dos semanas en el foro cultural la proyección del concierto “Mis 40 en Bellas Artes”, grabado por Juan Gabriel en 2013 durante un evento privado.

El segundo día, sin embargo, tuvo que cancelarse ante la gran cantidad de personas que llegaron. La reposición fue ayer en la Plaza de la Constitución.

“El Divo de Juárez” demostró que sigue vivo entre sus seguidores.

Desde las 16:00 horas, cientos de personas llegaron con banquitos plegables para apartar sus lu-

gares, lo más cerca de la pantalla. Como Alejandro Guerra, quien se alistó desde temprano junto con su esposa e hijas.

“Venimos desde Coahuila con tal de ver a Juan Gabriel. A mi esposa le gusta mucho y quisimos venir porque nunca pudimos verlo en vida”, contó.

A las 19:00 horas arrancó la proyección. El público reaccionó con gritos y aplausos cuando finalmente pudo ver al cantautor.

Entre los más de 70 mil asistentes —según la cifra que proporcionó la Secretaría de Seguridad Ciudadana— estaba Frida Rodríguez, de 23 años, quien aprovechó para vender calcomanías y vasos.

“Me hice fan en 2016 cuando salió su serie. Recuerdo que iba a dar un concierto, pero murió, aunque yo creo que sigue vivo en el corazón de toda esta gente que viene a verlo y que sigue cantando sus canciones”, afirmó Rodríguez.

La gente coreaba éxitos como “Querida”, “Abrázame muy fuerte” y “Luna”, cuando un imitador de Juan Gabriel, conocido como “El Divo del Sur”, se abrió paso entre la multitud.

Vestido con traje de charro y lentejuelas doradas, fue rodeado por gente que, emocionada, lo abrazaba y perseguía para tomarse una foto con él, como si fuera el verda-

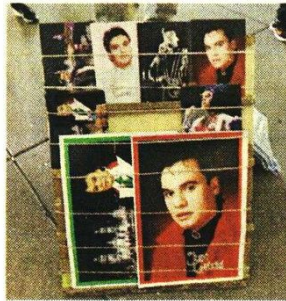


dero Juan Gabriel.

Poco antes de las 21:00 horas comenzó una ligera llovizna. Nada que impidiera que los asistentes permanecieran en el Zócalo y disfrutaran de canciones.

“No me podía ir sin bailar el ‘Noa Noa’”, dijo la señora Nieves Montesolano, de 60 años, mientras bailaba y brincaba junto a sus nietos.

“Juan Gabriel fue, es y siempre será un ícono de la música mexicana y por eso hay que enseñárselo a las nuevas generaciones, para que nunca nos olvidemos del ‘Divo’ y su música”.

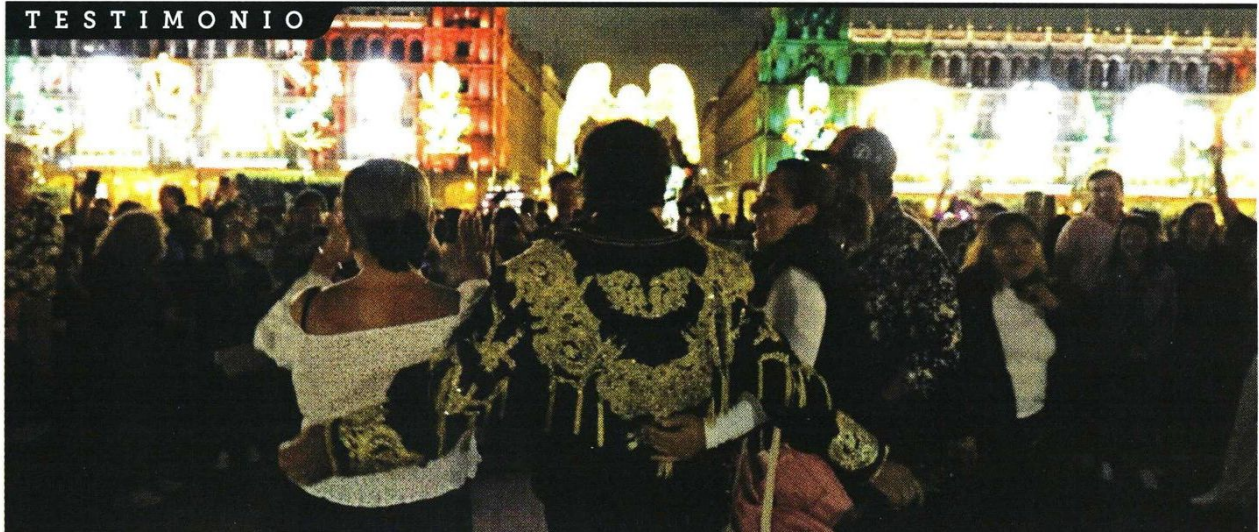


■ Para quienes vendían objetos del recuerdo fue una gran noche.



■ Según las cifras oficiales, el homenaje reunió a más de 70 mil personas en el Zócalo capitalino, la sede emergente.





**APROVECHA.** Un imitador de Juan Gabriel era perseguido para tomarse fotos con él. De espaldas, la proyección del concierto.



ENTREVISTA RAÚL BASULTO

Próximo titular de la Secretaría de Obras y Servicios de la CDMX

“PARA LAS NUEVAS OBRAS TRABAJAREMOS CON LA GENTE”

Afirma que se fomentará la participación comunitaria en proyectos, que habrá más Cablebús y 16 nuevas Utopías

| METRÓPOLI | A22



ENTREVISTA RAÚL BASULTO LUVIANO Próximo titular de la Secretaría de Obras y Servicios

# “LA GENTE TIENE QUE PARTICIPAR EN LOS PROYECTOS DE OBRA”

Trabaja, junto a la futura secretaría de atención ciudadana, en una metodología para escuchar a la población en los planes estratégicos, dice; **enlista que habrá Metrobús, Cablebús y utopías**

LAURA ARANA

—metropoli@eluniversal.com.mx

**R**aúl Basulto Luviano, próximo secretario de Obras y Servicios de la Ciudad, aseguró que habrá mucha construcción en la capital durante el sexenio de Clara Brugada y, ante cualquier inconformidad ciudadana que exista, perdurará el diálogo; también dijo que se fomentará la participación de la comunidad para el diseño de los proyectos estratégicos.

“Buscaremos que la mayoría de las obras que se hagan en la Ciudad tengan procesos de participación ciudadana, eso es muy importante. Estamos trabajando de la mano de la Secretaría de Participación y Atención Ciudadana, que próximamente también será parte de ese gabinete, una metodología que nos ayude a detonar procesos participa-

tivos en los proyectos estratégicos.

“La gente tiene que saber, [en] el proyecto tiene que participar, tiene que decidir, porque se trata de que la gente se entere y se informe, y sobre todo participe”, acotó.

En entrevista con EL UNIVERSAL, el aún edil de Iztapalapa —quien concluye el 30 de septiembre—, resaltó la importancia de una buena planeación para que se construyan las obras en los tiempos acordados, con calidad y a fin de evitar molestias a los habitantes.

“Los seis años que vienen para el próximo gobierno van a ser de mucho trabajo y de muchas obras. Vamos a estar haciendo muchas acciones y considero que las obras van a dejar huella en la Ciudad”, dijo.

También señaló que en los primeros 100 días de gobierno arrancará la

planeación para la construcción del Cablebús, cuya primera ruta —ya sea en Tlalpan o Xochimilco-Milpa Alta— aún está por definirse.

Refirió además la edificación de 16 utopías, una por cada demarcación, hasta llegar a la meta sexenal de 100 espacios de este tipo.

También el levantamiento de 200 estancias infantiles en los próximos seis años, el Metrobús línea cero, en su paso por Circuito Interior, e incluso obras en el Metro, de las cuales aún está por definirse si se atenderá primero la Línea A o la 3.

Basulto Luviano señaló que pondrá énfasis en la culminación de la ampliación de la Línea 12, que irá de Mixcoac a Observatorio, la cual no avanza, expuso, por la falta de presupuesto, por lo que confía en que a la llegada de la próxima presiden-



ta, Claudia Sheinbaum Pardo, se otorguen los recursos para finalizar el proyecto.

También garantizó que están dadas las condiciones para que se finalice la construcción del Tren *El Insurgente* en diciembre próximo y, posteriormente, comenzar las pruebas para su operación.

Respecto a ciudadanos que habitan en la colonia El Capulín, quienes han externado sus inconformidades y demandas por revisiones a viviendas que presentan afectaciones por las obras del Tren Interurbano México-Toluca, Basulto Luviano enfatizó que se hablará con ellos.

“El próximo gobierno será de puertas abiertas, vamos a platicar con la gente.

“Seguramente la licenciada Clara Brugada estará generando

una mesa de trabajo en la que yo esté presente y vamos a escuchar a la gente.

“Creo yo que es bueno escuchar a la población para conocer sus necesidades, sus demandas. Si la obra estuviera representando algún tema, lo vamos a abordar.

“Siempre a lo largo de la historia y de las grandes obras que se han hecho en el país, hay que abrir el diálogo con la gente y, en su debido momento, pues ya en funciones, si hay la necesidad de hacer algunas acciones complementarias, las vamos a hacer”, mencionó.

#### **El diálogo, ¿cómo va a ser esa interacción con la gente, con aquellos que se van a oponer?**

—Algo que ha caracterizado al próximo gobierno de la Ciudad de México es que ha sido un gobierno de diálogo con la gente.

Nosotros, cada acción, cada obra, cada programa, siempre ha sido tra-

bajado de la mano de la gente. Por eso el tema de trabajar con la gente es parte de nuestro gobierno, es escuchar a la gente, es hacer mesas de trabajo, habrá diálogo.

Entonces, no nos parece algo fuera de lo común, todo lo contrario. [Vamos] a trabajar con la gente (...) como lo hemos hecho aquí en Izta-palapa, y lo estaremos haciendo desde la Ciudad de México y desde la Secretaría de Obras.

#### **Sobre la ampliación de la Línea 12, ¿qué se necesita para poder culminarla?**

—Ha sido una obra que ya se prolongó bastante, pero que —sobre todo— tiene que ver con recursos que vienen de la Federación.

Esperamos que en esta nueva etapa que inicia la doctora Claudia Sheinbaum —que, además, al haber estado al frente de la Ciudad de México conoce muy bien el proyecto, sabe de la necesidad que se tiene—

desde la Federación se puedan destinar recursos para la intervención y conclusión de la Línea 12.

Tengo ya un informe general que nos ha presentado la Secretaría de Obras en este proceso de transición, pero depende de destinar recursos federales para poder concluir esta obra.

Así que será parte de las próximas reuniones que tengan nuestra presidenta y la jefa de Gobierno [electas] para definir el rumbo de la Línea 12. Hay que avanzar y hay que terminar esa obra para la que ya se hizo una inversión, y hay que concluirla para el beneficio de la población. ●



“ (...) Será parte de las próximas reuniones que tengan nuestra presidenta y la jefa de Gobierno [electas] definir el rumbo de la [extensión] de Línea 12”

“Los seis años que vienen para el próximo gobierno van a ser de mucho trabajo y de muchas obras (...), y considero que las obras van a dejar huella en la Ciudad”



LUIS CAMACHO, EL UNIVERSAL



# Barrio Adentro detectó 457 casos de violencia contra niños y adolescentes

## INFORME DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO

Respecto de mujeres, ubicó 20 en riesgo feminicida // Resultado del recorrido en 204 colonias // Fondo de víctimas ha otorgado 46.5 mdp

### SANDRA HERNÁNDEZ GARCÍA

Por medio de la estrategia Barrio Adentro, que atiende a menores de edad en las colonias de mayor vulnerabilidad, la administración capitalina detectó 457 casos de violencia contra niños y adolescentes y 21 de riesgo feminicida, reporta el sexto y último informe que la Secretaría de Gobierno entregó al Congreso de la Ciudad de México.

Dicha acción fue lanzada en noviembre de 2020, e implica la realización de actividades culturales, deportivas y de aprendizaje, con el propósito de evitar la participación de menores de edad en actos delictivos. Desde entonces y hasta julio pasado se recorrieron 204 colonias, donde se recabaron más de 20 mil demandas sobre temas de discapacidad, atención médica, dental, sicológica, de seguridad y adicciones.

En total se recibieron 700 solicitudes de atención por violencia de género, 98 atenciones integrales en materia de embarazo adolescente y mil 334 atenciones por adicciones, las cuales, informó, "han recibido la atención correspondiente".

El documento también reporta un total de 2 mil 871 personas en el registro de víctimas atendidas a la fecha, a quienes se les ofrece atención sicológica, asesorías jurídicas y acceso al fondo de víctimas, del cual se han otorgado alrededor de 46.5 millones de pesos. De ese total, 31 millones fueron para las víctimas de la caída de la línea 12 del Metro y 1.5 millones para los afectados por el accidente de la línea 3 ocurrido el 7 de enero del año pasado.

En la actualidad, el área de asesoría jurídica atiende 12 mil 456 carpetas de investigación por delitos de alto impacto, como homicidio, feminicidio, secuestro, trata

de personas, tortura, desaparición forzada y violaciones a derechos humanos.

### Comercio en vía pública

Respecto del comercio en vía pública, la dependencia reportó 110 mil 132 acciones de reordenamiento, en coordinación con elementos de la Policía Auxiliar, entre las que destacaron a liberación de más de mil 400 estructuras de puestos en Eje 1 Norte, entre Paseo de la Reforma y Circunvalación, "recuperando cinco carriles de circulación". También destaca liberaciones en accesos a la estación Garibaldi del Metro y museos, e incluso se atendieron 486 reportes "de la comunidad empresarial" para la liberación de entradas y pasos peatonales.

Asimismo, hubo una depuración del padrón del comercio en vía pública, el cual pasó de 88 mil 370 registrados en 2018, a 80 mil 762 comerciantes activos en 2024.

Sobre el retiro de *chelerías*, la dependencia informó el desmantelamiento de 243, donde más de 50 por ciento operaban en las alcaldías Cuauhtémoc, Iztapalapa e Iztacalco.







► El programa Barrio Adentro, enfocado en el derecho a una vida libre de violencia de niños y adolescentes, comenzó en el Centro Histórico y se amplió a otras colonias de las 16 alcaldías, donde hasta julio se recogieron más de 20 mil demandas de atención. Foto *La Jornada*



COMUNIDAD

**6,397**

ELEMENTOS

de la SSC capitalina fueron destituidos durante este sexenio, debido a sanciones relacionadas con abusos policiales. / 22

EN EL SEXENIO

# MÁS DE 6 MIL POLICÍAS VAN CESADOS

**NO SE TOLERARÁN faltas a los principios, asegura Pablo Vázquez, quien repetirá al frente la SSC**

POR IVÁN MEJÍA

[ivan.mejia@gimm.com.mx](mailto:ivan.mejia@gimm.com.mx)

En el sexenio que está por terminar fueron destituidos más de seis mil elementos de la Secretaría de Seguridad Ciudadana (SSC) derivado de sanciones relacionadas con abuso policial, de acuerdo a datos del Sexto Informe de Gobierno de la Ciudad de México.

En el documento se detalla que entre el 5 de diciembre de 2018 al 31 de julio de 2024 se iniciaron 38 mil 433 carpetas administrativas de investigación, sin embargo, se resolvieron 41 mil 953, ya que se consideraron expedientes anteriores al periodo mencionado.

De ese universo cuatro mil 836 indagatorias se turnaron a la Comisión de Honor y Justicia, en donde se determinó la destitución de seis mil 397 agentes y la suspensión correctiva de 325 elementos activos.

Esas cifras responden a que en una sola carpeta puede haber uno o más elementos involucrados.

Además, 17 mil 198 casos se resolvieron mediante la solicitud de un correctivo disciplinario; 461, se enviaron al órgano Interno de Control; 18 mil 381, fueron remitidos al archivo, y en mil 077 se resolvieron con el cambio de adscripción de los policías involucrados.

También se señala que a través del centro de moni-

toreo de medios de comunicación y redes sociales se han detectado publicaciones relacionadas con probables actos de abuso por los cuales se han iniciado investigaciones.

Las autoridades refirieron que actualmente atienden a más de 22 mil usuarios y que en el periodo señalado se dio atención a 21 mil 568 llamadas telefónicas canalizadas por la Unidad de Contacto del Secretario (UCS) de la SSC, así como nueve mil 078 llamadas recibidas de manera directa y 18 mil 666 atenciones de redes sociales.



El secretario de Seguridad Ciudadana, Pablo Vázquez —quien ya fue ratificado para la siguiente administración— señaló que continuará con una línea de cero tolerancia.

“Nosotros tenemos principios muy claros: aquellas personas que deciden no estar o no operar todos esos principios no tienen cabida en la institución, pero algo que creemos firmemente y que vamos a respetar es la presunción de inocencia y el debido proceso (...) Las cosas siempre se harán conforme a derecho”, dijo el jefe de la Policía.

Apenas el 11 de septiembre pasado, el jefe de la Policía de la Ciudad de México, Pablo Vázquez, dio a conocer que el director de la Policía Auxiliar adscrita a la alcaldía Xochimilco fue relevado de su cargo tras los hechos que se registraron unos días antes en una agencia del Ministerio Público de la alcaldía Tlalpan.

El funcionario recordó que se inició una investigación administrativa luego de que un grupo de personas que se manifestó en la coordinación territorial acusó omisiones en la comisión del servicio de los policías auxiliares que resguardaban las instalaciones de la Fiscalía capitalina.

Según las indagatorias, el 5 de septiembre, un grupo de personas irrumpió en una agencia del Ministerio Público de la alcaldía Tlalpan, luego de que ahí remitiesen a una mujer y cuatro personas más tras ser detenidas en Xochimilco.

La arrestada fue acusada de agredir al director general de Asuntos Jurídicos y de Gobierno, Francisco Pastrana Basurto, quien resultó con múltiples golpes en el cuerpo y en la cabeza, generándole sangrado abundante que ame-

ritó su traslado de urgencia al hospital para su atención médica.

Mientras que los otros aprehendidos fueron señalados de intentar impedir la captura de la mujer, quien, junto con un grupo de aproximadamente 50 personas, acudió a la sede de la alcaldía para dialogar con dicho funcionario.

Foto: Archivo



**REDES.** Tras detectar publicaciones en redes sociales relacionadas con probables actos de abuso policial también se inician indagatorias.



#CLAUDIASHEINBAUM

# DEJA DECÁLOGO Y PIDE UNIDAD AL PARTIDO

LA PRESIDENTA ELECTA SOLICITÓ LICENCIA PARA ASUMIR COMO JEFA DEL EJECUTIVO. EN TANTO, EL PRESIDENTE LÓPEZ OBRADOR INVITÓ A SUS MILITANTES A EVITAR CAER EN VICIOS

**POR MISAEL ZAVALA, FERNANDA GARCÍA Y VÍCTOR ORTEGA/P4-6**

#LÓPEZOBRADOR

# LLAMA A LA UNIDAD EN MORENA

PIDE A NUEVA DIRIGENCIA, ENCABEZADA POR LUISA ALCALDE,  
CAROLINA RANGEL Y ANDY LÓPEZ BELTRÁN, EVITAR VICIOS

**POR MISAEL ZAVALA, FERNANDA GARCÍA Y VÍCTOR ORTEGA**

A

l elegir a Luisa María Alcalde Luján y Andrés Manuel López Beltrán en la

dirigencia nacional de Morena, el presidente Andrés Manuel López Obrador lanzó un llamado a la unidad del partido y pidió el respaldo de los morenistas a la presidenta electa Claudia Sheinbaum Pardo.

López Obrador envió un mensaje a los tres mil militantes morenistas reunidos en el séptimo Congreso Nacional de Morena, en el que sostuvo que la sucesora presidencial tiene la capacidad de dirigir al país con dedicación y honestidad.

“Les pido que la acompañen en la difícil tarea de gobernar, con la misma lealtad, con el mismo cariño y con el mismo entusiasmo que tuvieron para conmigo. Amigas y amigos de Morena, me retiro de la política,

de la vida pública y de la militancia partidaria con un enorme agradecimiento al pueblo y en particular a ustedes, compañeras y compañeros que con tanta convicción me sostuvieron como dirigente y como gobernante”, expresó en su mensaje.

El presidente del Consejo Nacional y gobernador de Sonora, Alfonso Durazo, fue el encargado de leer el mensaje del fundador de Morena que pidió a los nuevos integrantes del partido que trabajen anteponiendo el interés de México,



las necesidades de la gente y dejando de lado las rencillas personales.

“Fortalezcan la hermandad, el compañerismo y la institucionalidad en el partido, mantengan siempre la unidad, la humildad y la honestidad. No permitan que los antiguos vicios y las prevenciones de la política florezcan en nuestras filas, eviten la prepotencia, la búsqueda del poder por el poder, la soberbia, la corrupción, el nepotismo y el sectarismo”.

En el cónclave, la presidenta electa Claudia Sheinbaum solicitó licencia como militante de Morena para poder asumir como titular del Ejecutivo federal el 1 de octubre.

Asimismo, los morenistas votaron por la nueva dirigencia que será presidida a partir del 1 de octubre por Luisa María Alcalde Luján; mientras que en la secretaría general estará Carolina Rangel; en la Secretaría de Organización, Andrés Manuel López Beltrán.

López Beltrán, hijo del presidente de la República, tendrá más facultades, pues esta será “la instancia responsable de las tareas de afiliación, credencialización, actualización y resguardo del Padrón Nacional de Protagonistas del Cambio”.

Los cambios a los documentos básicos, cuya copia tiene **El Heraldo de México**, indican que la secretaría de Andy “creará un registro nacional y de mexicanos en el exterior y dará las facilidades necesarias para el libre registro de los Comités de Defensa”.

En su discurso, el aún líder nacional de Morena, Mario Delgado se despidió de la presidencia de dicho partido e hizo el reencuentro de los logros alcanzados el 2 de junio.

“Terminó la tarea al frente del Comité Ejecutivo Nacional, con la convicción de que tenemos partido para muchas décadas, Morena seguirá siendo la esperanza de México”, enfatizó. 🗣️

**GRUESO DE FILAS**

**3**

**MIL CONGRESISTAS RESPALDARON A LA DIRIGENCIA.**

**70**

**MIL COMITÉS SECCIONALES.**

**BUSCAN SEGUIR LEGADO**

- La nueva dirigencia entra en funciones a partir del 1 de octubre.
- Que nunca se permita el amiguismo, el influyentismo y nepotismo.

**PROMETEN PARTIDO DE ALTURA**

- Luisa María Alcalde aseguró que Morena no puede fallarle a Sheinbaum.
- Andy se comprometió a continuar con el legado de su padre.





• **ESTATUTO.** Luisa Alcalde y Andy López Beltrán estuvieron acompañados por los todavía dirigentes Mario Delgado y Citlalli Hernández en el Congreso de Morena.



# Alcalde y *Andy* trazan la ruta: “a cuidar el legado de AMLO”

**Relevo.** La titular de Segob será presidenta de Morena, Carolina Rangel secretaria general y López Beltrán encargado de Organización; Sheinbaum pide licencia como militante y llama a erradicar la ambición

L. PADILLA Y A. MARTÍNEZ, CDMX

El Congreso Nacional Extraordinario de Morena eligió a Luisa María Alcalde presidenta nacional del partido, a Carolina Rangel secretaria general y a Andrés Manuel López Beltrán encargado de Organización.

“Nuestros adversarios se burlan de las palabras de admiración que dedicamos al Presidente; tienen razón: lo vamos a extrañar, lo que no saben es que la forma de demostrarle gratitud y cariño es siguiendo su ejemplo y cuidando su legado”, dijo la titular de Segob en un acto al que acudió también Claudia Sheinbaum. PÁGS. 6 Y 7



Generación de morenistas designada ayer para tomar las riendas del partido a partir de octubre. JAVIER RÍOS



# Alcalde y *Andy* trazan la ruta: “cuidar legado”

**Nueva generación.** Congreso Nacional nombra a la titular de Segob dirigente del partido guinda, a Carolina Rangel como secretaria general y a López Beltrán encargado de Organización



## AMLO, el cierre

LILIANA PADILLA  
Y ARMANDO MARTÍNEZ  
CIUDAD DE MÉXICO

Luisa María Alcalde —titular de Gobernación— será la próxima presidenta nacional de Morena, Carolina Rangel —quien formó parte de la ayudantía del jefe del Ejecutivo, Andrés Manuel López Obrador— fungirá como secretaria general y Andrés Manuel López Beltrán —hijo del mandatario— se encargará de los trabajos de organización del partido.

Alcalde, quien llegó al séptimo Congreso Nacional Extraordinario de Morena sin contrincante, y López Beltrán aseguraron tener clara la ruta en la dirigencia: cuidar el legado del Presidente, fundador del movimiento.

“Nuestros adversarios aseguran que Morena no será nada sin López Obrador. Se burlan de las palabras de admiración y de cariño sincero que le dedicamos; tienen razón en que lo vamos a echar de menos y lo vamos a extrañar, pero lo que no saben es que la forma de demostrarle gratitud y cariño es siguiendo su ejemplo y cuidando su legado. Es-

tamos obligados a ello”, apuntó la titular de Gobernación.

Durante su participación comparó a Morena con “un gran árbol imponente que creció de manera rápida y que protege con su sombra; indestructible” y aseguró que la esencia de Morena está “en sus raíces, en la unión sagrada con el pueblo, tan profunda como el encuentro de la semilla con la tierra”.

La más joven dirigente tomó protesta junto al nuevo Comité Ejecutivo Nacional y ofreció no fallarle a la militancia, así como trabajar por las convicciones, luchas, ideales, principios y valores del partido en “la construcción del segundo piso de la transformación”.

Mientras López Obrador se retira de la vida pública confiado en el relevo generacional en manos de la presidenta electa, Claudia Sheinbaum, su hijo y la nueva dirigente subrayaron que “así como él no le falló al movimiento, nosotros tampoco podemos hacerlo”.

Asimismo, Alcalde resaltó que el pueblo optó por la continuidad “y por el tiempo de mujeres, deci-

dió por Claudia Sheinbaum y en Morena no podemos fallarle”.

Pidió al Comité Ejecutivo Nacional echar a andar un plan de trabajo que se sume a las peticiones del Presidente y a las que adicione Sheinbaum.

Agrandes rasgos, este propone conformar más de 70 mil comités seccionales y más de 2 mil 500 mil municipales, porque, apuntó, “la fuerza de Morena es la organización desde abajo”.

Para ello echará mano de López Beltrán, quien desde la fundación de Morena en 2011 se dedicó a esa labor y ahora lo hará formalmente en la Secretaría de Organización.

También anunció la elaboración de los 100 postulados de un morenista, que se convertirá en un catálogo de ideas y postulados y será distribuido a todos los militantes, lo mismo que un decálogo para gobernadores y alcaldes.





Alcalde, que asumirá el cargo el 1 de octubre, aseguró que se cumplirá la profecía de López Obrador: "México tendrá la mejor presidenta del mundo y Morena se convertirá también en el mejor partido del mundo, ni más ni menos eso es lo que merece el pueblo".

Con información de: Gaspar Vela



Reunión de militantes con la exjefa de Gobierno y vallas en San Lázaro para su toma de protesta como presidenta. J. RÍOS Y CUARTOSCURO





**ALTO PRECIO DE VIDA**

# Colonias más peligrosas son muy costosas

A pesar de las alarmantes tasas de homicidio en estas colonias, el mercado inmobiliario sigue mostrando un interés notable por parte de compradores. Comprar una vivienda en algunas de las colonias más inseguras de la Ciudad de México puede costar lo mismo que en áreas exclusivas como Polanco y Lomas de Chapultepec. Este fenómeno es particularmente notable en la colonia Centro, que figura entre las más peligrosas del país, con alta incidencia de delitos como homicidio, robo de autos y delitos contra la salud. **Pág. 16**

**ALTA DEMANDA**

# Concentran zonas peligrosas vivienda costosa

DANA ESTRADA

La oferta inmobiliaria en colonias peligrosas del centro de la ciudad resulta casi tan caro como en Polanco y Lomas de Chapultepec

Comprar una vivienda en las colonias más inseguras de la Ciudad de México puede ser tan costoso como en Polanco o Lomas de Chapultepec, unas de las más exclusivas, según la ac-

tual oferta inmobiliaria en línea.

Este fenómeno se registra principalmente en la colonia Centro, de la alcaldía Cuauhtémoc, la cual figura entre las siete más peligrosas de la capital del país, según un listado de la Secretaría de la De-



fensa Nacional (Sedena), filtrado por el grupo de hackers *Guacamaya* en 2022.

Ese polígono, según el informe militar, concentra una alta incidencia en los delitos de homicidio doloso, lesiones por arma de fuego, robo de vehículos, robo a transeúnte y delitos contra la salud.

Pese a ello, los precios de la vivienda son elevados si se les compara con las colonias más cotizadas como Roma, Condesa, Polanco y Lomas de Chapultepec y con aquellas pertenecientes a Benito Juárez, la alcaldía más segura, de acuerdo con el Inegi.

Las propiedades más costosas en zonas peligrosas están en la colonia Centro, según Monopolio.com.mx, una plataforma de financiamiento y gestión de proyectos residenciales que concentra las ofertas lanzadas en línea, con ayuda de Inteligencia Artificial, por todas las inmobiliarias que operan en la capital.

Ese perímetro reporta una tasa de 20.1 homicidios por cada 100 mil habitantes, de acuerdo con el mapa digital *Hoyo del Crimen*, alimentada con datos abiertos de la Fiscalía local y creada por Diego Valle Jones, programador y analista de datos.

En esa colonia, de acuerdo con el sitio inmobiliario, hay 174 propiedades en venta, lo que representa 22 por ciento de la oferta actual en la Condesa y Roma, que reportan mayor demanda.

En el Centro, la oferta de vivienda se divide en aquellas que tienen más de 80 años de antigüedad y las de reciente construcción, las cuales tienen amenidades y representan un lujo.

Los inmuebles más baratos van desde un millón 308 mil pesos por una vivienda de 58 metros cuadrados (22 mil 500 pesos por m<sup>2</sup>), hasta 23 millones por un departamento de 170 metros cuadrados (135 mil pesos por m<sup>2</sup>).

Ese monto es equiparable al valor del suelo de Polanco, una de las colonias más exclusivas, donde hay residencias donde el metro cuadrado asciende a 136 mil pesos.

En calle Polanco, a una cuadra de avenida Masaryk, se ofertan departamentos de 35 millones de pesos por 250 metros cuadrados. Estos cuentan con tres recámaras, tres baños, tres estacio-

namientos en un inmueble con antigüedad de dos años.

Mientras tanto, en Lomas de Chapultepec, departamentos ubicados en calles como Monte Tauro y Sierra Nevada, de entre 163 a 193 metros cuadrados oscilan entre 8 millones 850 mil pesos y 12 millones 500 mil pesos, es decir, cada metro cuadrado tiene un valor de 54 mil pesos a 65 mil pesos.

En otras colonias de la Cuauhtémoc, como la Guerrero y Morelos, que forman parte del reporte de la Sedena, la vivienda también es costosa.

En la colonia Guerrero se venden 120 inmuebles que van desde un millón 64 mil pesos por 58 metros cuadrados (18 mil 300 pesos por m<sup>2</sup>), en la calle Zaragoza, hasta 14 millones 100 mil pesos por una vivienda de 200 metros cuadrados en Avenida Mosqueda (70 mil 500 pesos por m<sup>2</sup>). Esta colonia tiene una tasa de 20.9 por el delito de homicidio doloso por cada 100 mil habitantes.

La colonia Morelos, que mantiene una tasa de 50 homicidios por cada 100 mil habitantes, alberga propiedades que van desde un millón 208 mil pesos por 53 metros cuadrados (22 mil 800 pesos por m<sup>2</sup>), ubicados a un kilómetro del corazón de Tepito y a tres cuadras de avenida Paseo de la Reforma, hasta propiedades con un valor de 4 millones de pesos por 65 metros cuadrados (53 mil 500 pesos por m<sup>2</sup>), ubicados a un kilómetro de Tepito.

La colonia 20 de noviembre, en Venustiano Carranza, no aparece en los expedientes de la Sedena, pero según datos recabados por la plataforma de *Hoyo del Crimen* concentra una tasa de criminalidad de 27.7 de homicidios por cada 100 mil habitantes y colinda con las tres colonias más inseguras de la alcaldía Cuauhtémoc.

Aquí se ofertan 99 viviendas, ubicadas en edificios con entre uno y cinco años de antigüedad, que van desde un millón 200 mil pesos por 25 metros cuadrados (50 mil pesos por m<sup>2</sup>), hasta 16 millones 250 mil pesos por 188 metros cuadrados (86 mil pesos por m<sup>2</sup>).

Jorge Combe, director de la platafor-



ma Monopolio, detalló que algunos factores que provocan el encarecimiento de la vivienda, tiene que ver con la cercanía a servicios básicos como escuelas, hospitales, parques, transporte público, mercados y lugares de trabajo.

“Las colonias donde la gente quiere vivir por concentrar todos los servicios necesarios son la Roma, la Condesa, Reforma, también son las más caras; pero lo que la gente está buscando es estar cerca de todo en cuestión de 10 a 20 minutos, como lo es el transporte público, el trabajo y escuelas”, puntualizó.

Es decir, las colonias Centro, Morelos, Guerrero y 20 de Noviembre cuentan con Metro, Metrobús, Trolebús, RTP, transporte concesionado, así como escuelas, universidades, centros de trabajo y mercados públicos, que además son los más buscados por capitalinos y habitantes del Estado de México.

Para María Silvia Emanuelli, especialista en vivienda y coordinadora regional de la organización civil Habitat International Coalition en América Latina, este fenómeno tiene que ver con la responsabilidad de las autoridades capitalinas y de las propias alcaldías, quienes están permitiendo e incentivando la construcción de vivienda con altos costos, sin garantizar primero la seguridad y la baja en delitos.

“Prevalece el tema de la centralidad, de la conectividad sobre otras temáticas como la inseguridad, probablemente se está esperando que con el cambio poblacional que puede derivar de justamente la construcción de vivienda nueva con estos altos precios también cambia un poco la situación de la criminalidad. Probablemente los propios desarrolladores tendrán más presencia de la policía para poder vender más fácilmente, y algo que las alcaldías les están facilitando”, puntualizó Emanuelli.

### EN LA PERIFERIA

En el listado de colonias inseguras de la Sedena, también figuran zonas ubicadas al oriente de la Ciudad de México, donde la oferta inmobiliaria es menor y las propiedades van desde los 50 hasta los 450 metros cuadrados.

En la Agrícola Oriental, que tiene una

tasa de 11 homicidios por cada 100 mil habitantes, existen 89 inmuebles en venta, los cuales van de un millón 150 mil pesos por 50 metros cuadrados (23 mil pesos por m<sup>2</sup>), hasta propiedades con un valor de 11 millones 900 mil pesos por 458 metros cuadrados (25 mil 900 pesos m<sup>2</sup>).

En contraste, la colonia Ramos Millán en la misma demarcación apenas tiene en venta dos inmuebles, que van desde un millón 700 mil pesos hasta tres millones 800 mil pesos, por propiedades que miden de 70 a 120 metros cuadrados y rondan precios de 54 mil a 14 mil pesos por metro cuadrado.

En la colonia Desarrollo Urbano Quetzalcóatl, en Iztapalapa, donde hay una tasa criminal de 16 delitos por cada 100 mil habitantes, existen cinco viviendas en venta. De acuerdo con Monopolio van de los 2 millones 200 mil pesos hasta los 4 millones 360 mil pesos por propiedades de 180 a 216 metros cuadrados.

## LAS MÁS COTIZADAS

### LA ROMA Y CONDESA

son las colonias más caras y las preferidas de la gente, de acuerdo con expertos en el ramo



### SILVIA EMANUELLI EXPERTA

**“Probablemente se está esperando que con el cambio poblacional que puede derivar de la construcción de vivienda nueva con estos altos precios también cambie un poco la criminalidad”**





**En la colonia Centro se reporta una alta incidencia de robo y homicidios**





En colonias como la Morelos y Guerrero, la oferta inmobiliaria es en edificios de entre uno y cinco años de antigüedad



## #MetroCDMX

# FALLAS HASTA EN CONTRATOS

**El Metro de la Ciudad de México no solo falla en el servicio de transporte, también incurre en anomalías con millonarios contratos que favorecen a empresas de forma irregular**

**POR DAVID MARTÍNEZ**

@TamarizDavid

**E**l servicio del Sistema de Transporte Colectivo (STC) Metro falla todos los días en su servicio, pero también al celebrar contratos con empresas a través de procesos viciados, por los que paga millones a proveedores para labores de mantenimiento o servicios de comida sin que cumplan con los requisitos de ley.

Datos sobre el Transporte Urbano de Pasajeros del Instituto Nacional de Estadística y Geografía señalan que, solo en 2023, el Metro transportó hasta 3.3 millones de usuarios diarios. Sin embargo, las fallas en el servicio son una constante que padecen los usuarios diariamente dentro del sistema y que denuncian en redes sociales.

“Metro CDMX, ¿no que ya estaba listo? Trayecto de Salto del Agua a Balderas. El tren lleva más de 10 minutos y contando, parado que por una falla, ¿entonces para qué lo reabren?”, denunció el usuario César Iván Villagrán en X, antes Twitter, el pasado 18 de septiembre respecto a un retraso en el servicio en dicho tramo después de que fuera rehabilitado y reabierto.

Es importante destacar que de 2015 a 2020 el Metro ha presentado fallas que provocaron interrupciones al servicio durante 35 mil 756 minutos, un equivalente a 595 horas como documentó *Reporte Índigo* en noviembre de 2021.

### Irregularidades en contratos de mantenimiento

En este 2024, la Secretaría de la Contraloría General de la Ciudad de México (SCGCDMX) llevó a cabo la auditoría A-1/2024, clave 1-6-8-10, aplicada al rubro de contratación de servicios aplicables a instalaciones fijas del STC Metro.

La Contraloría detalla que la investigación tiene como propósito revisar la adjudicación, formalización, cumplimiento, supervisión y pagos de los contratos formalizados durante el ejercicio 2023, por servicios aplicables a Instalaciones Fijas del STC.

En total, se revisaron 26 contratos que representan un monto económico de mil 23 millones de pesos. Primero, la Contraloría detalla que tres contratos que derivaron de los casos de excepción a licitación pública 031/23, 034/23 y 116/23 tuvieron inconsistencias.

Se trata de los contratos STC-CNCS-057/2023 para el servicio integral para la modernización del control de accesos por medio de torniquetes y garitas; STC-CNCS-060/2023 para el servicio de renovación de 21 fosas de mantenimiento en los talleres de Ticomán y el Rosario; y el STC-CNCS-123/2023 para el servicio de implementación de la lógica de tracción redundante y la sustitución de armarios de teletransmisión del SMC (Sistema de Mando Centralizado).

Una de las inconsistencias es que en los tres casos, la adjudicación no estuvo fundamentada documentalmente. Asimismo, en dos de los tres casos, detalla la Contraloría, no hubo manifestación de no conflicto de interés.

El órgano fiscalizador detalla que en el contrato STC-CNCS-060/2023, el proveedor no entregó las constancias de adeudos que certifiquen que está al corriente de sus contribuciones.

La empresa beneficiada tampoco entregó la constancia que lo acredite como micro, pequeñas o medianas empresas. A su vez, en el caso del contrato el STC-CNCS-123/2023, la empresa no entregó constancia de adeudos ante el Sistema de Administración Tributaria.

El órgano contralor tampoco halló en el expediente la constancia que acredite que el representante legal, los socios y accionistas no desempeñan algún cargo o comisión dentro del servicio público.

Y, por último, sobre el contrato STC-CNCS-057/2023, se encontró que el proveedor no entregó las pruebas de aceptación en fábrica de los equipos, no contó con la entrega

de dos contratos celebrados con sistemas de transporte masivos como garantía de cumplimiento, ni tampoco demostró la capacidad técnica de los equipos ofertados certificada por 10 técnicos.

Ante esto, la Contraloría emitió recomendaciones como entregar





los dictámenes de aprobación, así como la documentación faltante que justifique la contratación de dichos proveedores, y mejorar los mecanismos de control.

“Presentan deficiencias de control que derivan en inconsistencias en la integración documental de los casos, por lo que resulta necesario que adopten las medidas que les permitan mejorar las actividades inherentes a las mismas, considerando los aspectos normativos establecidos en los procedimientos, acuerdos, lineamientos y leyes que resulten aplicables”, señaló la Contraloría.

### **Contratos de alimentos con anomalías**

Las anomalías en contratos mencionadas no son las únicas en las que ha incurrido el Metro durante los últimos años, la auditoría A-8/2022 revela que también ha incurrido en irregularidades en contratos para alimentación de trabajadores en 2021.

La investigación auditó al contrato STC-CNCS-057/2023 para aprovisionamiento, abastecimiento, procesamiento, repartición, preparación y servicio de barra de alimentos de primera calidad para la base trabajadora del STC.

Como parte de la investigación, la Contraloría no encontró en el expediente el dictamen técnico que acreditara la calidad del servicio a contratar.

Además de lo anterior, la empresa incumplió con realizar exámenes microbiológicos a los alimentos una vez terminados y también a superficies inertes donde los alimentos fueron preparados.

Asimismo, detalla la Contraloría, solicitó al proveedor entregar los resultados de los análisis microbiológicos; no obstante, estos no fueron entregados.

## **La Contraloría capitalina halló anomalías en contratos para la alimentación de los trabajadores del Sistema de Transporte Colectivo**

## **La Contraloría General de la CDMX halló tres contratos del Metro que derivaron de los casos de excepción a licitación pública 031/23, 034/23 y 116/23, mismos que registraron inconsistencias**

**Presentan deficiencias de control que derivan en inconsistencias en la integración documental de los casos, por lo que resulta necesario que adopten las medidas que les permitan mejorar las actividades inherentes a las mismas, considerando los aspectos normativos establecidos en los procedimientos, acuerdos, lineamientos y leyes que resulten aplicables”**

**Recomendación de la Contraloría General de la CDMX a los contratos del Metro**





