

J. CONGRESO LOCAL

Piden diálogo por tope a rentas

Coparmex y alquileres

Ve la Confederación necesario proponer incentivos fiscales en la iniciativa

BERNARDO URIBE

La Confederación Patronal de la República Mexicana (Coparmex) en la Ciudad de México pidió al Congreso capitalino realizar mesas de diálogo y análisis con diversos sectores empresariales, sociales y académicos para la discusión del tope a las rentas propuesto en las modificaciones a la Ley de Vivienda.

El gremio empresarial aseguró que el dictamen enviado por el Jefe de Gobierno necesita mejorarse, considerando las necesidades de todos los actores involucrados.

De entrada, se requieren incentivos fiscales que motiven a los dueños a ofrecer alquileres asequibles.

“Consideramos que este enfoque enriquecerá la propuesta, asegurando que se consideren todas las pers-

pectivas y se desarrolle una política de vivienda integral y efectiva”, detalló el órgano.

Además, Coparmex emitió una serie de propuestas para ayudar al debate, entre las que destacan la regulación integral de alquileres y la creación de viviendas accesibles en zonas estratégicas que tengan buena conectividad para que se facilite el acceso a oportunidades laborales y servicios urbanos.

“Se tiene que desarrollar un marco normativo que abarque, tanto los alquileres de corto plazo —incluyendo plataformas digitales—, como

programas para formalizar arrendamientos sin contrato, promoviendo un mercado más ordenado y seguro”, indicó el organismo.

En una carta firmada por

el presidente local, Adalberto Ortiz, la Confederación urgió al Gobierno capitalino a tomar en cuenta las preocupaciones de propietarios, inquilinos, especialistas y del sector empresarial, para fortalecer la política de vivienda a futuro.

“Se debe establecer un comité multisectorial que involucre al sector empresarial y social en el monitoreo y evaluación de los impactos de las nuevas medidas en el mercado de alquiler, garantizando transparencia y efectividad; además de explorar modelos de financiamiento en renta novedosos”, indicó.

Además, la agrupación empresarial propuso crear mecanismos de mediación y arbitraje para resolver conflictos entre propietarios e in-



quilinos, para tener un mejor entendimiento de derechos y obligaciones en el mercado de alquiler.

Coparmex CDMX

// Consideramos que este enfoque enriquecerá la propuesta, asegurando que se consideren todas las perspectivas y se desarrolle una política de vivienda integral y efectiva”.



Congreso local prevé aprobar 12 dictámenes

Iniciativa sobre rentas destaca en el último periodo extraordinario de la Segunda Legislatura

OMAR DÍAZ Y LAURA ARANA
—metropoli@eluniversal.com.mx

Este jueves se realizará en el Congreso capitalino el último periodo extraordinario de sesiones de la Segunda Legislatura, en el que se prevé aprobar 12 dictámenes, entre los que destacan las cuatro iniciativas enviadas por el jefe de Gobierno, Martí Batres, en materia de rentas, mejoramiento barrial, propiedad privada y función judicial.

Tres de las cuatro iniciativas enviadas por el mandatario son para modificar la Constitución local, por lo que deberán ser aprobadas por mayoría calificada del Congreso; la propuesta sobre rentas cambia el Código Civil y la Ley de Vivienda, por lo que se puede avalar por mayoría simple.

Coparmex Ciudad de México solicitó al Congreso realizar mesas de análisis previo a la aprobación de la iniciativa para reformar la Ley de Vivienda y el Código Civil local respecto a fijar un tope en las rentas.

Señaló que deben participar diversos sectores, como empresariales, sociales y académicos.

“Consideramos que este tema es de tal importancia y trascendencia que no podemos apresurar su definición, sino por el contrario, debemos enriquecer esta propuesta con un enfoque más integral y participativo”, expuso Coparmex.

Este jueves, los diputados capitalinos también buscarán homologar algunas leyes locales con el nuevo Código Nacional de Procedimientos Civiles y Familiares, y agravar las penas para los cómplices de feminicidio y transfeminicidio. ●

4

INICIATIVAS

enviadas por el jefe de Gobierno se discutirán este jueves en el Congreso.



“LA GENTE EN LA CDMX TAMBIÉN VOTÓ POR UNA PLURALIDAD”

Confía en lograr consenso con el **bloque oficialista para una agenda mínima común**

OMAR DÍAZ

Andrés Atayde, quien será coordinador de los diputados locales del PAN en el Congreso de la Ciudad de México a partir del 1 de septiembre, dice que serán una oposición responsable que siempre lleve propuestas a la mesa, “es decir, a cada no, siempre decir un ‘como sí se puede’”.

En entrevista con EL UNIVERSAL, ofrece respeto, diálogo sincero y confía en alcanzar acuerdos con el bloque oficialista para impulsar una agenda mínima común.

Celebra lo dicho por el próximo secretario de Gobierno, César Cravioto, de que las campañas electorales quedaron atrás, lo que permitiría avanzar por el bien de los capitalinos.

“Yo confío en que sí [se podrá avanzar y lograr acuerdos], al final de cuentas hoy más que nunca en México, pero particularmente en la Ciudad, la gente votó, sí por una jefa de Gobierno electa, sí por una alianza oficial integrada por Morena, PT y el Verde, pero también votó por una pluralidad, no solamente en distintos espacios de representación, sino particularmente en el Congreso de la Ciudad de México.

“De hecho, de todas las votaciones del pasado 2 de junio en donde más se votó por pluralidad fue la integración en la representación en el Legislativo de la Ciudad, así que yo deseo y aspiro a que haya, no solamente diálogo, sino, reitero, el poder construir una agenda mínima común, por lo más importante: los que vivimos en la Ciudad”.

Andrés Atayde percibe un grupo parlamentario muy unido, compacto, alegre y fortalecido por los diputados reelectos, por lo que descarta fugas, tal como ocurrió en la Legislatura que está por terminar.

Menciona que el principal reto que tendrán todas las fuerzas políticas representadas en el Congreso capitalino es el de construir, “y eso significa crear o propiciar un ambiente de diálogo entre todas y entre todos, porque así, solamente así, a partir de las coincidencias, vamos a poder construir un consenso en la próxima Junta de Coordinación Política (Jucopo) y que trate de tener una agenda mínima común, pues teniendo una agenda mínima común, eso permitiría entonces impulsar sin distinciones de partidos un trabajo intenso y efectivo en las comisiones”.

Detalla que algunos de los pendientes que deberá resolver la Tercera Legislatura son: el nombramiento de la persona titular del Instituto de Planeación, el Plan General de Desarrollo (PGD) y el Programa General de Ordenamiento Territorial (PGOT), “que por cierto celebramos el nombramiento de don Alejandro Encinas, entiendo que él va a estar al frente de este pendiente tan importante para la Ciudad”.

Agrega que también deberán abordar el nombramiento del titular de la fiscalía capitalina, las nuevas secretarías que la jefa de Gobierno electa propone, entrarle al tema de la división de las alcaldías, y “particularmente desde el PAN no soltaremos el tema del agua, el de movilidad, seguridad, por supuesto, política social, que incluye el sistema de cuidados”.

Andrés Atayde confía en que se pueda avanzar en esta agenda mínima común para que el próximo Congreso capitalino sea muy productivo y beneficie a los ciudadanos.

El próximo coordinador panista indica que están en pláticas con el PRI y PRD para continuar con una alianza legislativa, aunque también deja en claro que estarán abiertos a dialogar con Movimiento Ciudadano, PVEM, PT y Morena para “poder construir esta agenda mínima común”.

“Vamos a hacer un grupo parlamentario de causas y de temas. El 1.5 millones de personas que el pasado 2 de junio votaron por el PAN, pero también los que no votaron por el PAN, encontrarán en las y en los diputados del PAN de la Ciudad de México un grupo parlamentario unido, compacto, sincero y de causas”, concluye. ●

“
Encontrarán en los diputados del PAN un grupo parlamentario unido, compacto, sincero y de causas”

“



Aspiro a que haya, no solamente diálogo, sino, reitero, el poder construir una agenda mínima común”

ENTREVISTA ANDRES ATAYDE

Próximo coordinador del PAN en el Congreso capitalino



“NO VAMOS A PERMITIR EL CHANTAJE POLÍTICO”

Dice que **Morena tendrá diálogo con todos** y la prioridad serán los derechos ciudadanos

OMAR DÍAZ

—metropoli@eluniversal.com.mx

La próxima coordinadora de los diputados locales de Morena en el Congreso de la Ciudad de México, Xóchitl Bravo, asegura que tendrán apertura y diálogo con las demás fuerzas políticas, pero, advierte, no permitirán “chantaje político” y utilizarían su mayoría legislativa cuando sea necesario.

Señala que una de sus prioridades a partir del 1 de septiembre será aprobar las nuevas secretarías propuestas por la jefa de Gobierno electa, Clara Brugada: Atención Ciudadana, de Vivienda, y Gestión Sustentable del Agua.

En entrevista con EL UNIVERSAL, Xóchitl Bravo sostiene que la próxima Legislatura se caracterizará por ser abierta, incluyente y plural con todas y todos los diputados, y que siempre escucharán y pondrán en el centro de la discusión los derechos de la ciudadanía.

“Pero también dejarlo muy claro: no vamos a permitir que nos vengán a intentar hacer chantaje político, eso sí no. Siempre en diálogo sí, cuando en el centro estén los derechos de la gente y su beneficio (...) haremos todo lo necesario por el diálogo, todo lo necesario, pero pues también estamos listos para nuestras mayorías”, afirma.

Hasta el momento, la alianza de Morena-PT-PVEM tiene 43 curules aseguradas y están a una de alcanzar la mayoría calificada, por lo que se le pregunta a la legisladora si buscarán a algún diputado de otro partido para asegurar esta mayoría, a lo que responde que todos los que comulguen con su proyecto son bienvenidos.

“Yo creo que todos se van a sumar al proyecto, o sea, todos los diputados y las diputadas que tengan el compromiso con la ciudadanía se van a sumar al proyecto, porque vamos a legislar a favor de todos y todas los ciudadanos de esta hermosa Ciudad. Entonces, pues más allá de buscar, yo espero que hagan conciencia en el beneficio que se va a dar a la ciudadanía con las propuestas que hoy tenemos”, indica.

En este sentido, Xóchitl Bravo promete a los vecinos que votaron por ellos el 2 de junio no fallarles.

“No les vamos a fallar. El 2 de junio ratificaron la confianza que tienen en la Cuarta Transformación, nos ayudaron a tener, como bien lo mencionas, una mayoría muy amplia en este Congreso, entonces estamos obligados a no fallarle a la gente que confió en nosotros. Como dice la jefa de Gobierno [electa] no nos pueden dar un cheque en blanco, al contrario, el bono democrático que nos dieron lo vamos a ocupar muy bien en beneficio de toda la gente”, puntualiza la legisladora.

Refrenda que una de sus principales prioridades a partir del 1 de septiembre, fecha en que comienza la Tercera Legislatura, será la creación de las tres nuevas secretarías anunciadas por Clara Brugada, por lo que se apresurarán a instalar las comisiones para analizar estos temas.

“Este proceso legislativo tiene que ver con que se tiene que mandar la iniciativa al Congreso de la Ciudad. Hay dos formas: que lo envíe el jefe de Gobierno en una iniciativa que se llama iniciativa preferente (...) y que ingrese el 1 de septiembre; o la otra es que lo mande la propia jefa de Gobierno electa. Entonces, a partir de que entre, pues tenemos 45 días para poder dictaminar, pero entra a las comisiones, y para que pueda pasar las comisiones, pues la Junta de Coordinación Política tiene que aprobarlas. Eso nos obliga a hacer de manera muy rápida la instalación de las comisiones y someterlo a parlamento abierto en este Congreso para que la gente opine”, explica.

La próxima coordinadora guinda dice que otras prioridades son el presupuesto, no sólo para estas nuevas secretarías, sino para comenzar con la construcción de las Utopías anunciadas en campaña por la mandataría electa, así como las líneas del Cablebús y los programas sociales. ●



Siempre en diálogo sí,
cuando en el centro estén
los derechos de la gente y su
beneficio (...) haremos todo
lo necesario por el diálogo”

“

Todos los diputados que
tengan el compromiso con
la ciudadanía se van a
sumar al proyecto”

ENTREVISTA XOCHITL BRAVO

Próxima coordinadora de Morena en el Congreso capitalino

FOTOS ESPECIAL



En noviembre se entregarán apoyos de nuevos programas sociales: Brugada

ROCÍO GONZÁLEZ ALVARADO

La jefa de Gobierno electa, Clara Brugada, afirmó que a partir del 6 de noviembre, un mes después de rendir protesta ante el Congreso capitalino, empezará a entregar los apoyos de los programas sociales a los que se comprometió.

Luego de inaugurar un punto de venta Liconsa y Diconsa en la colonia San Pablo, en lo alto de la Sierra de Santa Catarina, en Iztapalapa, la morenista detalló que cada semana de ese mes arrancará un programa social; el primero será el de becas para el transporte a jóvenes universitarios, después la ayuda económica para menores de cero a 3 años, y luego el ingreso ciudadano universal para personas de 57 a 60.

Agregó que hasta 2025 se dará el recurso extra del programa para la pensión de adultos mayores, pues se debe poner de acuerdo con la próxima presidenta, Claudia Sheinbaum, ya que el gobierno federal destinará recursos para las mujeres de 60 a 64 años y la administración local hará lo propio con los hombres de esa edad.

Indicó que solicitará la instalación de 150 lecherías en la periferia de la ciudad, 50 de ellas en Iztapalapa, donde la próxima semana inaugurará una alberca semiolímpica en la colonia Segunda Ampliación Santiago Acahualtepec, obra que comenzó durante su gestión como alcaldesa.

Por la tarde, Brugada siguió con su gira de agradecimiento en las alcaldías Venustiano Carranza e Iztacalco, donde estuvo acompañada por algunos integrantes de su futuro gabinete, entre ellos la que será titular de la Consejería Jurídica y de Servicios Legales, Eréndira Cruzvillegas, y quien será la secretaria de Inclusión y Bienestar Social, Araceli Damián González.

En la colonia Morelos, anunció que a partir del 15 de octubre, una vez concluida la temporada de lluvias, en conjunto con las 16 alcaldías se hará un *bachetón*, para dejar parejas las calles de la Ciudad de México.

También anunció que va a rehabilitar el paradero del Metro Pantitlán y a rescatar el camellón de la calzada Ignacio Zaragoza, con un proyecto similar al que se realizó en el parque Del Río, en Medellín, Colombia, donde estuvo hace poco.

