

J. CONGRESO LOCAL

# Frenan 3 cambios de uso de suelo en la MH

Antes de dejar el cargo, Martí Batres, exjefe de Gobierno, regresó al Congreso los proyectos que se habían aprobado

OMAR DÍAZ

—metropoli@eluniversal.com.mx

Antes de dejar el cargo como jefe de Gobierno, Martí Batres Guadarrama vetó tres cambios de uso de suelo en la alcaldía Miguel Hidalgo, lo cuales se habían aprobado en la pasada Legislatura del Congreso de la Ciudad de México.

Los cambios de uso de suelo frenados se ubican en Galileo 8, donde se buscaba pasar de habitacional con comercio de cinco niveles a habitacional mixto de 22 niveles; el segundo, en Manuel Ávila Camacho 37, donde se planteaba ir de habitacional mixto de 12 niveles a habitacional mixto de 22 niveles, y el último está en Avenida Constituyentes 15, donde se pretendía pasar de habitacional mixto de ocho niveles a habitacional mixto de 10 niveles.

De acuerdo con las observaciones enviadas por el exjefe de Gobierno, que ayer fueron recibidas por el Congreso local, las y los diputados no atendieron las opiniones desfavorables para estos cambios de uso de suelo que emitieron diversas autoridades capitalinas, como las secretarías de Movilidad, y de Desarrollo Urbano, así como la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial (PAOT).

“Finalmente, es importante considerar que diversas organizaciones de vecinos han hecho pública su inconformidad respecto a la modificación al uso de suelo al considerar que se transgrede el objetivo del Programa Delegacional de Miguel Hidalgo y las implicaciones negativas en la vida cotidiana de las y los habitantes de la zona”, señaló en sus observaciones Batres Guadarrama.

Estos tres dictámenes fueron regresados a la Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana para una nueva valoración y análisis.

Sobre el caso de Galileo 8, uno de los más polémicos, en sus observaciones la Jefatura de Gobierno precisa que la parte solicitante propuso la modificación a fin de que se permitiera la construcción de hasta 22 niveles con uso de hotel, comercio, restaurante con venta de bebidas al-

cohólicas y bar, para lo cual se consideró que en la zona sur de Polanco existen diversos edificios que funcionan como hoteles, que van de los 20 hasta los 42 niveles, prevaleciendo el comercio de restaurantes, tiendas exclusivas, cafeterías, agencias de autos y servicios bancarios.

“No obstante lo anterior, se observa que tal afirmación se sustenta en el análisis del solicitante respecto a los predios que se encuentran sobre

avenida Reforma, los cuales tienen una zonificación que les permite las alturas y los usos; sin embargo, del análisis de alturas, se puede observar que existen edificios desde ocho y hasta 14 niveles, lo que se ha tratado de respetar con la estructura de la glorieta que se encuentra cercana, lo cual no se advierte que hubiera sido considerado previo a la dictaminación de la iniciativa ciudadana y se considera importante realizar, a fin de no alterar de forma injustificada el orden urbano en la zona”, se refiere en las observaciones.

La alcaldía Miguel Hidalgo también se había manifestado en contra de estos cambios de uso de suelo; el edil Mauricio Tabe denunció que Morena se ha dedicado a explotar el uso de suelo en la demarcación.

“No estamos en contra del desarrollo, pero en este momento no hay condiciones para hacer cambios de usos de suelo, porque no hay certeza del rumbo del desarrollo de la CDMX”, comentó hace unos días.

También, el exjefe de Gobierno envió observaciones al decreto que homologaba diversas leyes con el Código Nacional de Procedimientos Civiles y Familiares. ●

## MARTÍ BATRES

A través de un documento enviado al Congreso capitalino

**“Diversas organizaciones de vecinos han hecho pública su inconformidad respecto a la modificación al uso de suelo”**





**El exjefe de Gobierno consideró que los diputados no atendieron las opiniones desfavorables que emitieron las secretarías y la PAOT.**



## Opera cien por ciento la Feria del Mole en San Pedro Atocpan; acudir es seguro: organizadores

**ÁNGEL BOLAÑOS SÁNCHEZ Y  
SANDRA HERNÁNDEZ GARCÍA**

Organizadores de la Feria Nacional del Mole en San Pedro Atocpan, Milpa Alta, informaron que desde el lunes se reanudaron las actividades gastronómicas, culturales y recreativas programadas, tras la tormenta del domingo que inundó una zona de estacionamiento y el acceso de servicios.

Mauricio Gutiérrez, integrante del comité, explicó que la zona afectada fueron solamente mil metros cuadrados de 70 mil que abarca la feria, un espacio destinado a estacionamiento, una parte del área de juegos mecánicos y un acceso de servicios, y aunque los camiones vactor ya desalojaron el agua y se hicieron trabajos para habilitar el paso, el sitio quedará cerrado.

La feria, instalada junto al estadio Momoxco, en el kilómetro 17.5 de la carretera Xochimilco-Oaxtepec, cuenta con tres accesos para el público y otros cinco estacionamientos donde los visitantes pueden dejar sus vehículos de manera segura, y hay vecinos que abren sus predios para estacionar, por lo que hay capacidad de sobra para recibir a los turistas, señaló.

Consideró que la concurrencia del lunes y ayer fue “normal, como otros años”, para los días entre semana en que la afluencia disminuye, y será hasta este viernes, sábado y domingo, cuando se notará si hay menos visitantes por lo acontecido el domingo.

En tanto, en el Congreso capitalino, legisladores de Movimiento Ciudadano advirtieron que más de 3 mil empleos directos y 15 mil indirectos resultarían afectados si las personas dejan de acudir a la feria.

Confirmaron que el predio donde se realiza la feria no fue afectado por las inundaciones y llamaron a la ciudadanía a visitarla al estar garantizadas las medidas de seguridad para asistentes y expositores. “Son productores y artesanos de varias partes del país los que participan, pero sobre todo es una fiesta que genera miles de empleos. Es muy importante que sepan que las alcaldías de Milpa Alta y Xochimilco actuaron rápidamente, y la feria se encuentra funcionando con normalidad, que la gente sepa que las actividades siguen en pie”.

En tanto, legisladores de Morena anunciaron que donarán víveres no perecederos e insumos para las familias afectadas por las inundaciones en Xochimilco y Milpa Alta.





# Rinde el Congreso homenaje a Ifigenia Martínez; proponen crear premio con su nombre

Destacan su lucha por la transformación política del país

**SANDRA HERNÁNDEZ GARCÍA**

Frente a una fotografía de Ifigenia Martínez y un arreglo floral para honrar su memoria, el pleno del Congreso capitalino rindió un minuto de aplausos a la ex presidenta de la Cámara de Diputados y una de las líderes de la izquierda mexicana.

Luego de que la titular de la mesa directiva, Martha Ávila, destacó la lucha de la economista por la democratización y la transformación del régimen político en el país, el diputado Alberto Martínez Urincho llamó a instaurar un premio que lleve

el nombre de Ifigenia Martínez.

Por otra parte, en sesión ordinaria, el pleno aprobó un exhorto a la Secretaría de Relaciones Exteriores para pedir respetuosamente al Estado español que ofrezca una disculpa pública por los agravios cometidos durante la conquista y colonización de México.

Entre las actividades legislativas, también se avaló la licencia de la diputada pevemista Yolanda López para dedicarse a tareas internas de su partido; en su lugar tomó protesta Claudia Morales.

En tanto, el coordinador de la bancada de Acción Nacional, Andrés Atayde, ofreció una disculpa ante el pleno del Congreso luego de que su compañera, la ultraderechista América Rangel, llamara "diputada espuria" a la legisladora Cecilia Vadillo por haber sido elegida por la vía plurinominal.

La morenista había presentado un punto de acuerdo para exhortar al panista Mauricio Tabe a hacer más eficiente el servicio de limpia ante las denuncias de vecinos por la proliferación de tiraderos clandestinos. Rangel subió a defender a Tabe y calificó a Vadillo de "diputada de chocolate" por no haber ganado su curul mediante el voto ciudadano.

La también morenista Valentina Batres subió a tribuna para defender a su compañera, y recordó que Rangel ha sido dos veces diputada plurinominal, además de que nueve panistas fueron electos por esa vía.

Tras exigir respeto a todos los diputados, Atayde subió a ofrecer una disculpa y a decir que quienes empezaron a personalizar ataques fueron los morenistas, ya que dijeron que Tabe tenía un cochinerero en la alcaldía.

En tanto, el líder sindical de la sección I, Hugo Alonso, representante de 70 por ciento de los trabajadores del Gobierno de la Ciudad de México, celebró la aprobación de un punto de acuerdo para el propio Congreso, a fin de mejorar las condiciones de la base trabajadora y sindicalizada.

▼ El Congreso local rindió un minuto de aplausos en memoria de Ifigenia Martínez, ex presidenta de la Cámara de Diputados, quien luchó por la democratización y la transformación del régimen político en el país, recordaron legisladores. Foto La Jornada



POLANCO Y SAN MIGUEL CHAPULTEPEC

## Echan atrás usos de suelo

POR GEORGINA OLSON

*georgina.olson@gimm.com.mx*

El exjefe de Gobierno Martí Batres frenó los cambios de uso de suelo en Galileo 8, Manuel Ávila Camacho 37, y avenida Constituyentes 15, que ya

habían sido aprobados por la pasada legislatura del Congreso de la Ciudad de México.

Ayer en la *Gaceta Parlamentaria* se incluyeron los oficios firmados el 27 de septiembre pasado por el exmandatario local, en los que se

indica que se deben revisar de nuevo las observaciones que realizó la PAOT y la Seduvi.

En Manuel Ávila Camacho 37, colonia Polanco, segunda sección, se había permitido la construcción de un edificio de 22 niveles, para otorgar servicios de hospedaje, así como restaurante bar. Se echó para atrás al referir que hubo una opinión desfavorable.

En Constituyentes 151, colonia San Miguel Chapultepec, habían aprobado la edificación de un inmueble de 10 niveles; para frenar el cambio se argumentó afectación en la calidad de vida.

Y en Galileo 8, colonia Polanco, habían autorizado un edificio de 22 niveles; para detenerlo se arguyó que en la zona el promedio de niveles es de 14, lo que impactaría en la calidad de vida de esa área.



## PRESENTAN INICIATIVAS EN DERECHO A LA INFORMACIÓN

#CONGRESOCDMX

Con el fin de adaptarse a los nuevos requerimientos tecnológicos a través de un panorama de rendición de cuentas e inclusión, el INFO CDMX presentó tres iniciativas al Congreso capitalino que buscan promover la mejora en los derechos humanos.

Al explicar cada uno de los puntos, Víctor Romo, presidente de la Comisión de Transparencia, Protección de Datos Personales y Combate a la Corrupción, señaló que estas iniciativas buscan fortalecer la transparencia y garantizar la inclusión digital para los capitalinos.

Accesibilidad Web para Personas con Discapacidad, Derogación de la Plataforma Local de Transparencia y Estado Abierto y Apertura Institucional, son las tres propuestas de reforma del instituto. **FRIDA VALENCIA**

3

INICIATIVAS  
ENVIÓ EL  
INFOCDMX  
AL CONGRESO.

FOTO: ESPECIAL



• **DETALLES.** Romo y Arístides Guerrero.

