

K. CIUDAD DE MÉXICO

## Impacto de reforma a Airbnb va más allá de anfitriones

### COMUNIDAD

Trabajadores de limpieza, plomeros y otros prestadores de servicios están entre las 80 mil personas a las que afectará el límite de días de alquiler en la plataforma. / 18

# Tope a Airbnb pegará a prestadores de servicios

## PIDEN MESAS DE DIÁLOGO

Una organización que agrupa a 500 anfitriones buscará una audiencia con la jefa de Gobierno para alertar sobre el golpe a sus finanzas

POR GEORGINA OLSON

*georgina.olson@gimm.com.mx*

Integrantes de la organización Todos Somos Anfitriones, que integra a alrededor de 500 anfitriones de plataformas tipo Airbnb, advirtieron que la reforma que limita a 180 las noches que pueden rentar al año, afecta a 80 mil personas entre anfitriones, personal de limpieza, plomeros y otros trabajadores, que podrían quedarse sin trabajo.

Por ello, afirmaron, buscarán audiencia hoy con la jefa de Gobierno, Clara Brugada, en las audiencias que encabeza en el Zócalo capitalino.

Ángel Jesús Torres, fundador de la organización, afirmó que las modificaciones a la Ley de Vivienda y Ley de Turismo locales obedecen a intereses particulares.

“Ni va a detener la gentrificación ni aumentará la oferta de vivienda en la ciudad y sólo van a orillar a los anfitriones a irse al mercado negro la otra mitad del año”, expresó Torres.

Mencionó que rentar un departamento en la plata-

forma Airbnb o en otras similares ha permitido que muchas familias chilangas tengan un salario digno y salir de la precariedad económica.

“Nosotros llevamos más de 10 años en esto (...) yo empecé con los alojamientos porque soy sociólogo de profesión, en ese entonces recibía un sueldo de ocho mil pesos, que se iba directamente a pagar la renta.

“Y mi novia y yo después de pagar la renta, sobrevivíamos con el salario de ella que era también de ocho mil pesos”, recordó.

Luego de una década, dijo, han logrado rentar cuatro casas en Coyoacán, y les dan empleo a cinco personas de limpieza, dos de administración, dos de mantenimiento y una persona de marketing.

“A las personas de limpieza les pagamos 500 pesos al día, que es más que lo que ganarían limpiando casas o en los hoteles, y esas fuentes de empleo ahorita están en riesgo con la reforma”, dijo a **Excélsior**.

Torres comentó que, de conseguir la audiencia con Brugada, le solicitarán mesas de diálogo para analizar con las dependencias de gobierno y los diputados locales las implicaciones sociales y económicas de la reforma aprobada el 2 de octubre pasado.

## ESTIMAN MENOS TURISMO

El fundador de Todos Somos Anfitriones proyectó que otro efecto de la reforma será una reducción en el flujo de turistas que llegan a la ciudad.

“Si suben los precios (por el límite de noches), los turistas extranjeros van a preferir irse a Bali, en Indonesia, o a Vietnam, porque allá tendrán precios más competitivos que nosotros (...) y en eso no pensaron los diputados que aprobaron la ley”, consideró.



# 80

## MIL

personas, entre personal de limpieza, plomeros y otros prestadores de servicios se verán afectados, afirma Todos Somos Anfitriones



Foto: Pável Jurado

Dueños de inmuebles en alquiler insisten en solicitar que se eche atrás la reforma que limita la renta a 180 noches al año.



## CIUDAD DE MÉXICO

### Regresa la licencia de conducir permanente

Una vez que el Congreso local apruebe la iniciativa que envíe la jefa de Gobierno, Clara Brugada, los automovilistas capitalinos podrán tramitarla a partir de noviembre. Costará mil 500 pesos. **Pág. 16**

# GOBIERNO APLICARÁ EXAMEN PARA OBTENERLA REACTIVAN LA LICENCIA PERMANENTE EN CDMX

Clara Brugada, jefa de Gobierno, afirma que esto no significa carta abierta para los automovilistas, pues reforzarán la prioridad hacia los peatones y ciclistas

MANUEL COSME

Las licencias de conducir permanentes estarán de regreso en la Ciudad de México, luego de que su jefa de gobierno, Clara Brugada, anunció que los automovilistas tendrán la opción de tramitarla a partir de noviembre de este año a diciembre de 2025 y su tarifa será de mil 500 pesos.

La mandataria local adelantó en conferencia de prensa que los recursos que se obtengan por la adquisición de ese documento irán a un fideicomiso público, mismo que servirá para dar forma a un gran plan de seguridad vial para la capital del país, el cual es una necesidad urgente para disminuir los accidentes de tránsito, también servirá para financiar obras de infraestructura pública de transporte y de movilidad no motorizada.

El regreso de la licencia de conducir permanente se hará por medio de una iniciativa de reforma al Código Fiscal local, la cual remitirá la jefa de gobierno al Congreso de la Ciudad de México, bajo la previsión de que los legisladores la aprueben este mes y entre en vigencia desde noviembre de este año.

Clara Brugada explicó que los automovilistas que ya cuenten con una licencia vigente tienen la posibilidad de obtener el nuevo documento prácticamente en automático, sin la condición de acreditar un examen, mientras que las personas que lo soliciten por primera vez si presentarán una prueba de manejo. Aclaró que la residencia en la capital no es un requisito

para obtenerla.

La jefa de Gobierno aclaró que la licencia permanente en la Ciudad de México no contraviene a la Ley General de Movilidad con respecto a la vigencia de los permisos de conducir, ya que lo planteado en el ordenamiento es "una sugerencia".

Luego de recordar que durante la jefatura de Gobierno de Andrés Manuel López Obrador hubo licencias permanentes de conducir, precisó que el programa lo evaluarán en diciembre del próximo año para determinar su continuación.

Los módulos de licencias de la Secretaría de Movilidad estarán al servicio de los automovilistas para el trámite de ese documento, pero la jefa de Gobierno dejó abierta la posibilidad de adecuar más locales si la demanda es importante.

"Estamos comprometidos en esta ciudad de garantizar la pirámide de movilidad, en donde se debe beneficiar principalmente a los peatones y a esta estructura que tenemos de movilidad. Así que la licencia permanente no significa carta abierta para los automovilistas, sino que habrá políticas públicas que refuercen la prioridad de los peatones y a los conductores de vehículos motorizados", expresó Brugada Molina.

Héctor Ulises García Nieto, secretario de Movilidad, anunció que las sedes de los Pilares y las Utopías abrirán sus puertas a los automovilistas, a fin de apoyar a quienes no tienen acceso a medios digitales para hacer el trámite

y obtener el documento, que inicialmente será digital, y luego la obtendrán físicamente.

El funcionario habló de las excepciones para recibir la licencia permanente, como las personas sentenciadas por su participación en un hecho de tránsito mortal o con lesionados, acumular sanciones económicas, castigos por conducir ebrios, causar daño al mobiliario urbano y presentar documentos falsos.

A su vez, Juan Pablo de Botton Falcón, secretario de Administración y Finanzas, informó que el promedio de licencias que se tramitan actualmente es de 400 mil al año y el primer año de vigencia del programa es posible que sea de 800 mil y en cuanto ingresos, al ser un derecho de mil 500 pesos, calculó de mil 200 a mil 500 millones de pesos.

El funcionario garantizó que las finanzas de la capital tendrán un manejo responsable, sostenible y sustentable y precisó que la vigencia del programa es de un año, al término del cual el gobierno evaluará sus resultados en las finanzas públicas, "que, nosotros estimamos, son sostenibles para el sexenio completo, es decir, generaríamos un fortalecimiento de los ingresos durante estos seis años".

# 800

MIL licencias estima expedir el gobierno en el primer año de reactivación



avit creará empresa construir viviendas

## Metrópoli

ACTIVAN LA LICENCIA PERMANENTE EN CDMX



**3**

**AÑOS** de experiencia comprobada con una licencia anterior se necesitan para exentar el examen

## ¿CÓMO SE TRAMITA?

La licencia de conducir permanente regresa a CDMX y estará disponible en formato digital y físico. Este es el proceso para solicitarla



**1,500 PESOS**  
costará el trámite

## ¿QUIÉNES LA PUEDEN TRAMITAR?

Los conductores de la Ciudad de México y de otras entidades de la República



*“Está exento el examen solo para los que demuestren haber tenido una licencia anterior”*

**HÉCTOR GARCÍA**  
SECRETARIO DE MOVILIDAD

## EXAMEN

Para obtenerla hay que aprobar una evaluación:

- Se puede realizar digitalmente o en persona en los módulos de la Secretaría de Movilidad
- Los solicitantes que ya tienen licencia están exentos
- Los temas del examen incluyen seguridad vial, tipos de transporte, seguridad del vehículo, conocimiento de las leyes y reglamentos



## CANCELACIÓN

Las licencias permanentes se pueden cancelar por las siguientes razones:

- Ser responsable de un hecho de tránsito con víctimas graves o mortales
- Ser sancionado por el programa "Conduce sin Alcohol"
- Acumulación de infracciones monetarias
- Invasión de carriles confinados
- Reincidencia en el sistema de infracciones
- Causar daño a mobiliario urbano
- Falsificar documentos oficiales



## ¿QUIÉNES NO TIENEN DERECHO A ELLA?

- Los motociclistas, pues no está diseñada para ellos
- Las personas con una sentencia por delitos graves relacionados con problemas de tránsito
- Los conductores con una sanción del programa "Conduce sin Alcohol" durante el último año

Fuente: Gobierno de la Ciudad de México

Gráfico: Jaqueline Bautista



**QUIEREN ABARATAR COSTOS**

# Infonavit creará empresa para construir viviendas

JUAN LUIS RAMOS

**La meta es edificar 500 mil unidades este sexenio, dice el nuevo director del Instituto**

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) creará una nueva empresa paraestatal que se encargará de construir 500 mil viviendas en este sexenio, una medida que causa preocupación en el sector constructor.

Octavio Romero Oropeza, director del organismo, informó que la instrucción presidencial busca disminuir costos en la edificación de vivienda social.

Durante la conferencia de la presidenta Claudia Sheinbaum, el funcionario refirió que hacia 2030 se edificarán un millón de viviendas nuevas, la mitad a cargo del Infonavit y el resto por parte de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) y del Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (FOVISSSTE).

La conformación de la empresa no tiene fecha. La Presidenta respondió que primero debe aprobarse la reforma al Infonavit enviada al Congreso durante la pasada administración.

El presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), Luis Méndez Jaled, recordó que hace décadas se hizo un programa similar, pero el Infonavit fracasó en la encomienda. Aunado a ello se verán afectadas unas siete mil empresas, algunas pequeñas y medianas, dedicadas a construir vivienda. **Pág. 12**



**PREOCUPA A CONSTRUCTORAS**

# Infonavit creará empresa estatal de construcción

JUAN LUIS RAMOS

**La meta es que construya 500 mil viviendas durante este sexenio, de acuerdo con el director del Instituto**

**E**l Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) creará una nueva empresa paraestatal que se encargará de construir 500 mil viviendas en este sexenio, una medida que encendió la preocupación del sector constructor.

Octavio Romero Oropeza, director del organismo, informó la mañana de este lunes que se trata de una instrucción presidencial que busca disminuir costos en la edificación de viviendas de carácter social.

“La clave de todo es la conformación, de acuerdo con la instrucción que nos dio la presidenta de la República, de construir una empresa constructora para disminuir costos y capacidad, tener esa capacidad de viviendas”, comentó.

Durante la conferencia matutina de la presidenta Claudia Sheinbaum, el funcionario refirió que hacia 2030 se edificarán un millón de viviendas nuevas, la mitad a cargo del Infonavit y el resto por parte de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) y del Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (FovISSSTE).

Al respecto, la jefa del Ejecutivo federal explicó que la nueva empresa estatal forma parte del nuevo programa de vivienda y regularización cuyo principal objetivo es garantizar el derecho al techo a la población.

“El objetivo es vivienda de bajo costo para que las familias mexicanas y particularmente, las y los jóvenes, tengan acceso a la vivienda”, subrayó Sheinbaum.

La conformación de la empresa no tiene fecha aún. La presidenta respondió que primero debe aprobarse la reforma al Infonavit que fue enviada al Congreso durante la pasada adminis-

tración para que Instituto tenga esa atribución.

En febrero, el expresidente Andrés Manuel López Obrador envió alrededor de 20 iniciativas con cambios constitucionales, entre ellas una reforma al Infonavit para que pueda “retornar a su labor como constructora de viviendas adecuadas para la venta, así como ofrecer alquiler social en edificios de la propiedad pública”.

El gobierno pasado justificó esta reforma debido a que el precio de las vivienda en zonas urbanas y céntricas puede resultar excesivo para muchas personas debido a la especulación y la gentrificación, además de que los trámites para obtener un crédito hipoteca-

rio o para alquilar un inmueble pueden ser excesivos y complicados.

Sheinbaum explicó que hay varias opciones para el funcionamiento de la nueva empresa, una es que construya toda la vivienda, otra que sea la encargada de adquirir los materiales y los brinde, y finalmente que continúe con los procesos actuales en donde se dan créditos para la construcción de vivienda con desarrolladores inmobiliarios.

Añadió que también tendrá la facultad de firmar convenios con la Conavi para que les permita acceder a estas facilidades a las personas que no cuentan con Infonavit.

“Ya tenemos el modelo. Ahora que pase la reforma constitucional y la ley secundaria, ya venimos aquí a la mañana a explicarles con todo detalle cómo funciona esta empresa”, comentó la mandataria.

La presidenta Sheinbaum subrayó que en las administraciones de Vicente Fox y Felipe Calderón el Infonavit se dedicó a construir viviendas alejadas de los centros urbanos, por lo que hoy hay unas 600 mil abandonadas, porque se

trató de un programa para las inmobiliarias en el que, dijo, hubo mucha corrupción y especulación.

Al respecto, el presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), Luis Méndez Jaled, se dijo preocupado por la señal que manda el gobierno federal con esta medida.

“Asignar al Infonavit funciones de construcción no es la alternativa para ampliar la oferta de vivienda social para los trabajadores, por la especialización el instituto, no cuenta con los elementos técnicos, materiales ni de conocimiento para la ejecución de obras”, consideró.

El directivo recordó que hace décadas ya se hizo un programa similar donde el Infonavit fracasó en esta encomienda y añadió que una medida de este tipo puede afectar a unas siete mil empresas, entre ellas pequeñas y medianas, que se dedican a la construcción de vivienda.

Méndez Jaled recordó que en el país hay un rezago de nueve millones de viviendas, de las cuales un millón o millón y medio son nuevas y el resto requiere de reparación, pero consideró que un programa de esta medida le quita a los trabajadores la libertad de elegir entre las opciones que hay en el mercado.

“Compartimos y respaldamos el propósito de la presidenta Sheinbaum de incrementar la oferta de vivienda para trabajadores, especialmente los de menores ingresos (...) Necesitamos trabajar con otros escenarios, otro tipo de políticas, con créditos más accesibles para la base de trabajadores”, apuntó.

**500**  
**MIL VIVIENDAS**  
serán construidas por  
Conavi y el FovISSSTE para  
alcanzar un total de un  
millón de casas



*“Es una empresa constructora para disminuir costos y capacidad de vivienda”*

**OCTAVIO ROMERO OROPEZA**  
DIRECTOR DEL INFONAVIT

CUARTOSCURO.COM



**La presidenta** Claudia Sheinbaum junto con Romero Oropeza desde Palacio Nacional



# Certidumbre y confianza, retos de Sheinbaum en CEO Dialogue

**REUNIÓN BILATERAL.** El evento que congrega a empresarios de México y EU detonará una nueva etapa de diálogo

*“El gran reto que tiene la presidenta con el CEO Dialogue es generar confianza”*

**JOSÉ MEDINA MORA** Presidente de la Coparmex

Generar confianza a las inversiones, en un contexto y entorno de mayor seguridad y abasto de energía limpia y agua, es el reto que enfrentará hoy la presidenta Claudia Sheinbaum en la reunión del US-Mexico CEO Dialogue frente a inversionistas.

“Es lo que el sector privado desea escuchar para poner en marcha sus inversiones”, dijo José Medina Mora, presidente de la Coparmex.

La mandataria deberá decirles hoy a los inversionistas estadounidenses y mexicanos que sí hay las condiciones, que la ley sí los va a proteger, que hay una estrategia para mejorar la seguridad y que además, habrá energía limpia.

Reconoció que el hecho de que, a 15 días de haber tomado las riendas del gobierno, se lleve a cabo este encuentro significa que Sheinbaum tiene interés por recuperar la confianza para la inversión.

—Leticia Hernández / PÁG. 4



## REUNIÓN BILATERAL

# Confianza para inversión, reto de México en CEO Dialogue

En el encuentro entre el sector privado y los gobiernos de México y Estados Unidos buscarán disipar incertidumbre

## Líderes empresariales reconocen la voluntad de fortalecer lazos de comunicación

LETICIA HERNÁNDEZ

lhernandezm@elfinanciero.com.mx

Generar confianza sobre la protección a las inversiones, en un contexto de mayor seguridad y abasto de energía limpia y agua, es el reto que tiene la presidenta Claudia Sheinbaum en la reunión del US-Mexico CEO Dialogue que se llevará a cabo hoy; es lo que el sector privado desea escuchar para poner en marcha proyectos de inversión en el país, dijo José Medina Mora, presidente de la Confederación Patronal de la República Mexicana (Coparmex).

“El gran reto que tiene la Presidenta con el CEO Dialogue es generar confianza en los inversionistas estadounidenses y mexicanos de que si hay las condiciones para que puedan invertir en México, que la ley si los va a proteger, que si hay una estrategia para ir mejorando la seguridad y que además, habrá energía limpia”, dijo en conferencia.

“Sabemos que hay muchos proyectos de inversión que quieren venir a México, son proyectos que están validados, que tienen financiamiento autorizado, pero que están detenidos precisamente por estas tres variables: incertidumbre jurídica para la inversión que se acentuó por la aprobación de la reforma al Poder Judicial, la creciente

inseguridad, y la falta de energía limpia y agua disponibles”, agregó.

El líder del sindicato patronal reconoció que a 15 días de haber tomado la administración, se lleva a cabo este encuentro entre empresarios estadounidenses y mexicanos con la propia Presidenta de México y su equipo, lo que significa el interés de recuperar la confianza para la inversión.

“La expectativa del CEO Dialogue es un banderazo de una nueva manera de tener diálogo y comunicación entre el gobierno mexicano y la iniciativa privada tanto de México como de Estados Unidos”, dijo respecto al encuentro de la 14<sup>ª</sup> edición del US-Mexico CEO Dialogue.

### REÚNEN A LÍDERES

La reunión entre el sector privado nacional y estadounidense con la presidenta Claudia Sheinbaum y su equipo de gobierno contará con la participación de más de 200 líderes empresariales, encabezados por Francisco Cervantes, presidente del Consejo Coordinador Empresarial (CCE), y Suzanne P. Clark, presidenta y CEO de la US Chamber of Commerce.

El evento será copresidido por Guillermo Vogel, vicepresidente del Consejo Global de Tenaris, miembro de la Comisión Trilateral y copresidente del US Mexico Dialogue, junto con Sara Bairstow, directora general de Mexico Pacific y pre-

sidenta de US-Mexico Economic Council (USMEXCO).

Además de la presidenta de México, Claudia Sheinbaum, participarán miembros de su gabinete como el secretario de Economía, Marcelo Ebrard; de Relaciones Exteriores, Juan Ramón de la Fuente; de Energía, Luz Elena González; de Hacienda, Rogelio Ramírez de la O; de Salud, David Kershenobich; y de Agricultura, Julio Berdegué.

### TEMAS A TRATAR

De acuerdo con la Secretaría de Economía, los temas que tratará el US Mexico CEO Dialogue serán sobre promover las condiciones para la atracción de inversión y desarrollo de las cadenas de valor de Norteamérica, con la finalidad de aumentar el contenido nacional y disminuir las importaciones de Asia, principalmente de China.

Además, los líderes hablarán sobre la facilitación del comercio fronterizo, desarrollando protocolos para asegurar el flujo de bienes en la frontera, reducir los costos y tiempos de espera, fortalecer y generar nueva infraestructura fronteriza y la digitalización.

Como tercer tópico, tocarán políticas en materia de energía que permitan la competitividad regional y la relocalización de inversiones, o *nearshoring*. Por otro lado, discutirán sobre servicios de

digitalización y financiamiento de pequeñas y medianas empresas, con inclusión financiera e Internet para todos.

Por último, el quinto tema a desarrollar por parte de los asistentes será la política comercial, específicamente sobre la revisión del T-MEC en 2026, y el posicionamiento de Norteamérica sobre China.

#### NUEVA ETAPA DEL T-MEC

Con el inicio del gobierno de Claudia Sheinbaum, México entrará en una nueva etapa en la relación trilateral bajo el T-MEC, dijo el secretario de Economía de México, Marcelo Ebrard, en el marco del primer día del US-Mexico CEO Dialogue.

Durante su discurso, Ebrard reconoció los desafíos energéticos que enfrenta México y el mundo, refiriéndose a la energía como uno de los pilares fundamentales del desarrollo. "Lo que está haciendo México en su constitución en materia de energía es lo que está haciendo EU y Europa", afirmó, comparando los esfuerzos de seguridad energética.

"Tenemos que trabajar juntos para que México tenga la energía que necesita para crecer en los próximos seis años", destacó. —*Con información de Jassiel Valdelamar*

#### RELACIÓN

El valor del comercio total de bienes entre EU y México en el periodo enero-junio 2024 equivalió a 415 mil 378 millones de dólares.

## Certidumbre

Se considera que el reto de la nueva administración es generar confianza sobre la protección a las inversiones, mayor seguridad y el abasto de energía limpia y agua.

#### Los temas del US-Mexico CEO Dialogue

#### Temas de coincidencia entre la IP de México y de Estados Unidos:

Certidumbre a la inversión.

*Nearshoring* (integración de las Mipymes en cadenas de suministro).

Estrategia de seguridad.

Entender reglas e implementación de las reformas al Poder Judicial y Energética.

T-MEC, próxima revisión.

#### Temas que el gobierno de la presidenta Sheinbaum tocará:

**Inversión:** promover las condiciones para la atracción de inversión y desarrollo de las cadenas de valor de Norteamérica.

**Facilitación del comercio fronterizo:** reducir costos y tiempos de espera, fortalecer y generar nueva infraestructura fronteriza y la digitalización.

**Energía y cambio climático, generación y distribución:** energías limpias y políticas en materia de energía que permitan la competitividad regional y la relocalización de inversiones (*nearshoring*).

**Servicios, digitalización y financiamiento de pequeñas y medianas empresas:** inclusión financiera e Internet para todos.

**Política comercial:** revisión del T-MEC y posicionamiento de Norteamérica sobre China.

Fuente: Elaborado por El Financiero con información de organismos del sector privado



**COOPERAN.** La reunión estará encabezada por la presidenta Claudia Sheinbaum.

