

Sugieren crear Fibra para rentar vivienda

Agencia Reforma | 17/05/2024 | 09:35

La Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) propuso la creación de un Fideicomiso de Inversión para vivienda incluyente para los trabajadores (Fibravit) enfocado en la adquisición o **construcción de inmuebles para rentar**.

Luis Armando Díaz Infante Chapa, secretario nacional de la Cámara, indicó que dicho fondo sería un instrumento adicional para **abatir el rezago en vivienda de interés social**, el cual busca darle opciones a las nuevas generaciones y evitar problemas en el País como la gentrificación.

"La ventaja de una Fibra es que es un **instrumento progresivo, no se necesita una cantidad determinada para que vaya avanzando**. La idea es que esta incluya desarrollos ya construidos", agregó.

Dijo que aproximadamente el pago de una hipoteca de un crédito de un millón de pesos de 15 a 20 años, es de entre 12 a 13 mil pesos, por lo que a través de esta Fibra se podría pagar menos al rentar una casa.

En ese sentido agregó que se requiere otorgar **rentas de 5 mil o 6 mil pesos**, o incluso menores, que puedan ser pagadas por la base de la pirámide socioeconómica.

"Fibravit es un modelo distinto como es una fibra tradicional, este es un instrumento público privado. **Aquí se necesita que participe Sociedad Hipotecaria Federal, Infonavit, Fovissste, y Conavi** y que sean los que pongan el primer capital", destacó.

En conferencia, dijo que 10 mil millones de pesos sería un **buen inicio para el lanzamiento de Fibravit**.

Esta propuesta forma parte del decálogo de la Cámara, que preside Luis Méndez, para fortalecer la vivienda.