

Piden diálogo por tope a rentas

Coparmex y alquileres

Ve la Confederación necesario proponer incentivos fiscales en la iniciativa

BERNARDO URIBE

La Confederación Patronal de la República Mexicana (Coparmex) en la Ciudad de México pidió al Congreso capitalino realizar mesas de diálogo y análisis con diversos sectores empresariales, sociales y académicos para la discusión del tope a las rentas propuesto en las modificaciones a la Ley de Vivienda.

El gremio empresarial aseguró que el dictamen enviado por el Jefe de Gobierno necesita mejorarse, considerando las necesidades de todos los actores involucrados.

De entrada, se requieren incentivos fiscales que motiven a los dueños a ofrecer alquileres asequibles.

“Consideramos que este enfoque enriquecerá la propuesta, asegurando que se consideren todas las pers-

pectivas y se desarrolle una política de vivienda integral y efectiva”, detalló el órgano.

Además, Coparmex emitió una serie de propuestas para ayudar al debate, entre las que destacan la regulación integral de alquileres y la creación de viviendas accesibles en zonas estratégicas que tengan buena conectividad para que se facilite el acceso a oportunidades laborales y servicios urbanos.

“Se tiene que desarrollar un marco normativo que abarque, tanto los alquileres de corto plazo —incluyendo plataformas digitales—, como

programas para formalizar arrendamientos sin contrato, promoviendo un mercado más ordenado y seguro”, indicó el organismo.

En una carta firmada por

el presidente local, Adalberto Ortiz, la Confederación urgió al Gobierno capitalino a tomar en cuenta las preocupaciones de propietarios, inquilinos, especialistas y del sector empresarial, para fortalecer la política de vivienda a futuro.

“Se debe establecer un comité multisectorial que involucre al sector empresarial y social en el monitoreo y evaluación de los impactos de las nuevas medidas en el mercado de alquiler, garantizando transparencia y efectividad; además de explorar modelos de financiamiento en renta novedosos”, indicó.

Además, la agrupación empresarial propuso crear mecanismos de mediación y arbitraje para resolver conflictos entre propietarios e in-



quilinos, para tener un mejor entendimiento de derechos y obligaciones en el mercado de alquiler.

Coparmex CDMX

// Consideramos que este enfoque enriquecerá la propuesta, asegurando que se consideren todas las perspectivas y se desarrolle una política de vivienda integral y efectiva”.

