

2025-07-28

Visibilidad de la gentrificación crece porque ahora alcanza a sectores medios: investigador de la UNAM

Autor: Francisco Mendoza

Género: Nota Informativa

<https://lahoguera.mx/visibilidad-de-la-gentrificacion-crece-porque-ahora-alcanza-a-sectores-medios-investigador-de-la-unam/>

La gentrificación en Ciudad de México (CDMX) es algo innegable. Durante las últimas semanas se ha centrado, tanto la atención gubernamental como las miradas y protestas, a casos concretos como los de las colonias Roma e Hipódromo Condesa. Sin embargo, expertos señalan que la visibilidad del problema en estos momentos, y hacia esas partes de la urbe, no sería mera casualidad, ya que ahora afecta a la clase media.

En entrevista, Vicente Moctezuma Mendoza, doctor en Antropología Social por el Centro de Investigaciones y Estudios Superiores en Antropología Social (Ciesas), comentó que la gentrificación es una transformación socioespacial ligada a las lógicas del mercado. Explicó que se caracteriza sobre todo por la llegada de nuevos residentes o visitantes con nivel adquisitivo mayor a los habitantes.

Asimismo, indicó que también se observa la transformación de los lugares, en relación con la infraestructura física. Sin embargo, precisó que este cambio está orientado a la nueva población, generando desplazamiento y exclusión de quienes han residido previamente en los lugares.

El especialista describió al fenómeno como invisible y silencioso en gran medida, pues muchas veces no se reconoce qué lugares están transformándose porque no hay una manifestación pública, ni reconocimiento visible de los cambios en la esfera noticiosa. Enseguida, citó a la colonia Doctores como una de las que está viviendo un proceso marcado de gentrificación, ligado a la serie de transformaciones del corredor Roma-Condesa.

Asimismo, el antropólogo social comentó que, pese a padecerla, el caso de la colonia Doctores ha carecido de una visibilidad mediática similar a las de las zonas aledañas. No obstante, advirtió, no es la única. Apuntó que muchos espacios donde había pueblos y comunidades originarias en la ciudad, especialmente en zonas periféricas del sur, vivieron previamente un proceso de gentrificación.

«Es un proceso muy amplio, se ha vuelto sumamente alarmante porque el precio de la vivienda, del alquiler, en las áreas centrales se ha disparado digamos de una forma que no había sucedido en otro momento. Ahora tiene mayor visibilidad porque ha afectado no solo colonias y barrios populares como sucede en su mayoría sino que afecta también a vecinos y gente que correspondería a gente de sectores medios», pronunció.

El también investigador del Instituto de Investigaciones Sociales (IIS) de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM) puntualizó que esto se explica dado que dichos sectores gozan de una capacidad mayor para establecer sus demandas como parte de la agenda pública. Ello a partir de las relaciones sociales que tienen y su manejo de redes, a diferencia de otros.

Cuestionado sobre si hubo intentos de frenar el fenómeno en la ciudad, Vicente Moctezuma enfatizó que los movimientos populares contra esta llevan más de una década y han adoptado diversas acciones. A modo de ejemplos, dijo que ha habido colectivos muy activos en sus zonas, como el de la colonia Juárez; otros más que han luchado en contextos muy particulares, como la venta del edificio Trevi a inversionistas, en la parte trasera de la Alameda Central; mientras que a la par se han conformado redes de inquilinos para enfrentar conjuntamente el problema de los desalojos ilegales y violentos, las alzas de la renta fuera de la ley y más.

En cuanto a las autoridades capitalinas, el académico opinó que es hasta ahora que le están brindando atención a

la problemática, a través del Bando Uno de la jefa de Gobierno Clara Marina Brugada Molina. Esto, dado que si bien desde el año pasado la capital de México cuenta con una ley para regular plataformas de renta temporal de viviendas, como Airbnb, esta no se ha puesto en operación.

Moctezuma Mendoza consideró que el bando gubernamental contiene propuestas interesantes como el establecer un Índice de Precios de Alquiler, para limitar los costos de renta de una propiedad dependiendo de la ubicación. Asimismo, entre el contenido positivo destacó la determinación de los porcentajes máximos en los que pueden subirse las rentas. Sin embargo, enfatizó que lo importante es que estos propósitos se traduzcan en leyes y estas se hagan efectivas para que no quede todo en buenas intenciones.