

Rechazan vecinos hotel en la Roma

IVÁN SOSA

Una petición para agregar la autorización de edificar un hotel en Acapulco 70 fue rechazada por vecinos de la Colonia Roma Norte, en la Alcaldía Cuauhtémoc.

“Quieren cambiar el uso de suelo para un hotel de 15 pisos, cuando ahora sólo están permitidos 5”, expuso la representante vecinal Lorena Núñez.

La propuesta, presentada al Congreso de la Ciudad el 17 de mayo, expone que sólo en los corredores urbanos de la Colonia se permiten los hoteles, por lo que solicitó una modificación.

“Específicamente en lo concerniente a cambiar de prohibido a permitido los servicios de hospedaje y particularmente el uso de suelo de hotel”, apunta la petición.

Núñez expuso en una asamblea vecinal que los legisladores y la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi) deben considerar que en la Roma operan en forma irregular servicios de hospedaje con plataforma digitales y cada vez hay más hoteles, sin tener autorizaciones.

“La Colonia tiene un uso de suelo habitacional y servicios urbanos para esta vocación, cada vez más seguido nos quedamos sin agua y sin electricidad”, resaltó la representante vecinal.

En el sitio funcionó una sinagoga, que se dañó con el sismo del 19 de septiembre de 2017, por lo que el inmueble fue demolido y subsiste un baldío.

“La modificación procura reconocer una actividad comercial y de servicios que se viene propiciando por la propia dinámica urbana en la Alcaldía Cuauhtémoc”, planteó la petición.

La propuesta de cambio explicó que las condiciones bajo las cuales fue emitido el

Programa de Desarrollo Urbano de Cuauhtémoc evolucionaron, por lo que debe ser retirada la restricción de hotel para el predio.

La Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial (PAOT) emitió al Congreso de la Ciudad de México una opinión favorable para construir el edificio de 15 pisos.

Habría un mayor impacto urbano por el consumo de agua y la producción de residuos sólidos, si se realizara un proyecto habitacional con el uso de suelo vigente.



La petición para construir un hotel en Acapulco 70, en la Colonia Roma Norte, fue rechazada por habitantes.

