

Cierran por ruido el castillo de los bazares

PAOT TAMBIÉN INVESTIGA USO DE SUELO

En este edificio de la Narvarte emprendedores de diseño vendían ropa *vintage* o accesorios

DANA ESTRADA

El inmueble conocido como *Castillo Rébsamen*, ubicado en el número 205 de la calle Enrique Rébsamen de la colonia Narvarte Oriente, cerró sus puertas debido a las quejas por ruido.

El pasado 13 de julio, cuando se llevaba a cabo el bazar "Bueno, Bonito y Barato", con más de cinco decenas de emprendedoras con negocios de ropa de segunda mano, calzado, joyería, accesorios, y hasta gastronomía, personal de la PAOT llegó al inmueble para suspender actividades y desalojar a los usuarios, debido a que no contaba con el permiso de uso de suelo y el exceso de ruido.

Ahora los dueños del lugar están trabajando para insonorizar la casa y regresar a sus actividades probablemente en septiembre.

Personal que trabaja en este inmueble explicó que están realizando este ajuste para no molestar a los habitantes de la zona, ya que por una petición vecinal a través de la Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento Territorial de la CdMx (PAOT), se ejecutó la revisión y suspensión.

Los titulares del inmueble, que decidieron reservar su identidad, explicaron a El Sol de México que podría estar listo para operar en un mes, y que las obras que se están realizando dentro del "castillo" son solventadas de su bolsillo.

"La PAOT, por quejas vecinales, nos pidió insonorizar la parte de atrás del castillo. Están varios trabajadores en eso y mandamos fotografías a la PAOT para informarles de nuestros trabajos. A lo mejor en un mes ya estaremos listos", comunicó el propietario.

La Procuraduría Ambiental también revisa el uso del suelo. "De consulta a la tabla de usos de suelo del programa delegacional de Desarrollo Urbano para la alcaldía Benito Juárez, se desprende que se encuentra prohibido el uso de suelo para bazar y espacios en renta para venta de productos", detalló la PAOT a través del acuerdo de inicio de investigación de oficio con el expediente 2024-10-068-SOT.

En el inmueble hay cinco sellos y una manta en los muros y accesos, con la leyenda "Suspensión de Actividades".

De acuerdo con la representación del edificio, este lugar albergaba más de cinco bazares, cada uno con más de 50 emprendedores distribuidos en los tres primeros pisos cada fin de semana.

"También estamos en contacto con ellos (los bazares). Ya volveremos", comentó la administración.

Desde 2022 el inmueble construido en la década de los 90 y compuesto de cuatro niveles, se volvió sede de decenas de emprendedores cada fin de semana. Los bazares que se daban cita cada fin de semana eran: Rosa Pastel, Bazar Casa Oblivion, Bazar Favos, Mi Club Vintage, Bazar Él y Ellas, Ropa Viajero y Solo Tengo 100 pesitos; además de realizarse trueques de ropa y otros objetos entre asistentes.

El castillo también se ocupaba como salón de eventos sociales.

"Tuvimos pocos altercados con ellos. Cuando estaban los bazares invaden la banqueta y no dejaban pasar, pero hablamos con los organizadores y fue algo que se arregló. No era malo, la colonia era muy tranquila y los que tenemos un

negocio, nos ayudaba a visibilizar", comentó Mauricio trabajador de la tintorería ubicada a dos predios del inmueble.

La investigación de oficio de la PAOT continúa abierta para constatar el cumplimiento de las disposiciones jurídicas en uso de suelo.

POPULAR

LOS DUEÑOS del inmueble consideran que en septiembre podrían reabrir

El acceso del inmueble tiene tres sellos de suspensión de actividades





“La PAOT, por quejas vecinales, nos pidió insonorizar la parte de atrás”

DUEÑO DEL INMUEBLE



Cada fin de semana más de 50 emprendedores rentaban un espacio dentro del edificio de cuatro niveles ubicado en esta colonia