

ECONOHÁBITAT

Lectura 3:00 min

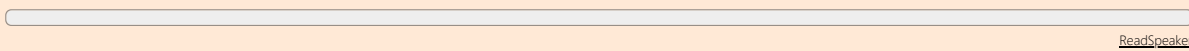
## CMIC propone crear Fibra de vivienda en renta para personas de menores ingresos



Luis Armando Díaz Infante Chapa, secretario nacional de la CMIC, y Luis Rafael Méndez Jaled, presidente nacional de la Cámara. Foto: EE Fernando Villa del Ángel. - FERNANDO VILLA DEL ANGEL (FERNANDO VILLA DEL ANGEL)

Por **Samanta Escobar**

Jueves 16 de Mayo de 2024 - 16:38



ReadSpeaker

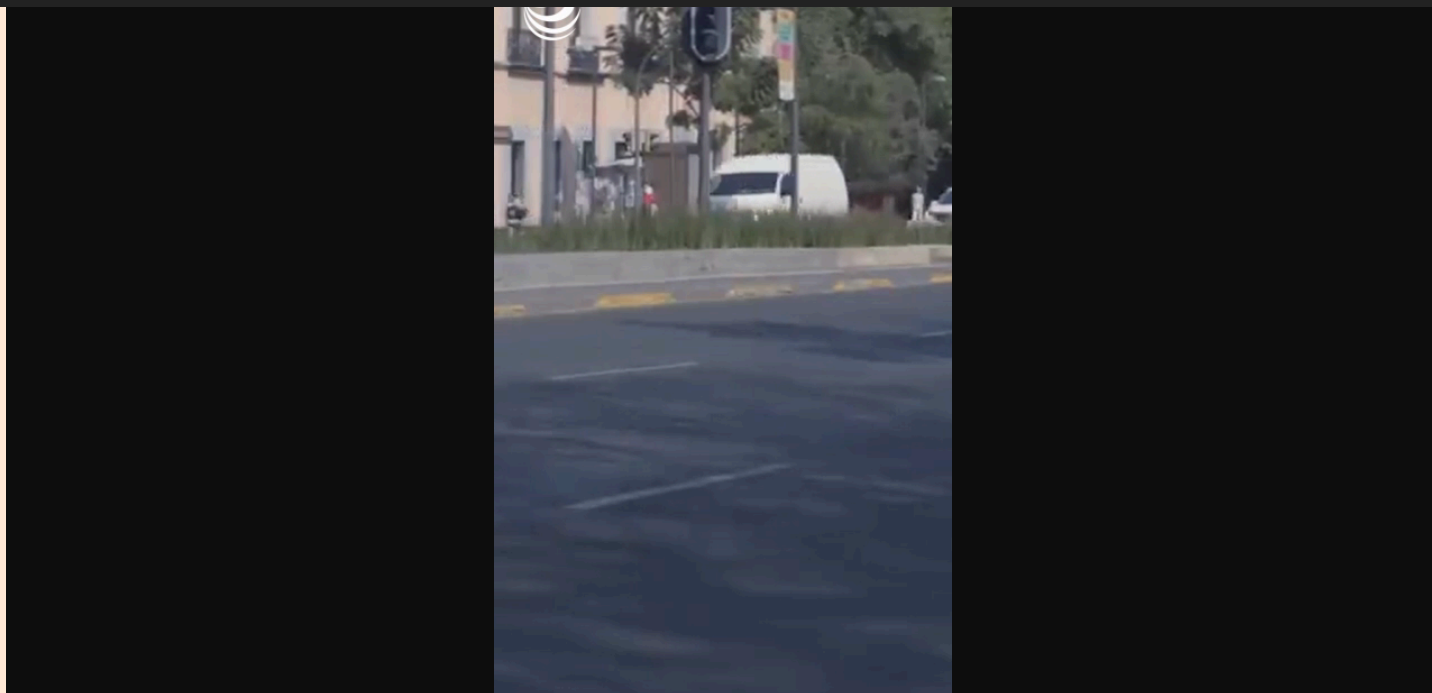


Se trata de un instrumento de inversión pública-privada, cuyo monto de lanzamiento inicial podría alcanzar los 10,000 millones de pesos



La Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (**CMIC** Nacional) hizo públicas diversas propuestas para enfrentar la crisis habitacional en México, entre ellas, la creación de **Fibravit** (Fideicomiso de Inversión para **Vivienda** Incluyente para los Trabajadores), cuyo objetivo sería ofrecer **vivienda en renta** a personas de menores ingresos.

En conferencia de prensa, Luis Armando Díaz Infante Chapa, secretario nacional de la Cámara, explicó que el modelo sería distinto al de una **Fibra** tradicional, ya que se trata de un instrumento público-privado; el monto inicial de lanzamiento podría alcanzar los 10,000 millones de pesos.



“Para ello se necesita que participe la **Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), Infonavit, Fovissste y la Conavi**, que sean los que pongan el primer capital; luego, se suma el sector privado. Empezar con 10,000 millones de pesos sería un buen primer lanzamiento”, comentó el experto.

**Fibravit** se concentraría en la adquisición y administración de **viviendas** para el **arrendamiento**, las cuales tendrían que ubicarse en zonas urbanas cercanas a los centros de trabajo. Estos **inmuebles** estarían disponibles no solo para derechohabientes, sino también para los trabajadores de la economía informal.

“La población económicamente activa que demuestre ingresos a través de un esquema de endeudamiento podría obtener un arrendamiento financiero. Después de pagar unas 300 **rentas formales**, se daría una regresión de la **vivienda**, lo que también ayudaría a disminuir la presión en las pensiones, porque la población podría ahorrar en una **renta**”, explicó Díaz.

La propuesta surge a la par de la iniciativa de Reforma al artículo 123 constitucional, enviada por el presidente Andrés Manuel López Obrador, para que el **Infonavit construya y administre vivienda en renta con opción a compra** para los trabajadores.

En este sentido, Luis Rafael Méndez Jaled, presidente nacional de la **CMIC**, sostuvo que los **recursos de la hipotecaria del Estado pertenecen a las y los trabajadores, por lo que hizo un llamado para avanzar hacia esquemas más novedosos** que contribuyan a la disminución de la brecha habitacional.

“Ya presentamos la **Fibra** ante candidatos a la presidencia de México; los funcionarios directivos del Infonavit conocen de ella, pero no puntualmente, estamos por hacérsela llegar estos días. Necesitamos la participación de varios actores, los organismos de **vivienda** pueden aportar, aunque la idea es que abarquemos a toda la población económicamente activa”, añadió.



## Otras iniciativas

El secretario nacional de la Cámara remarcó que la creación de **Fibravit** es sólo uno de los puntos en el paquete de propuestas para la política nacional de **vivienda** de los siguientes años.

“No es que todo el sistema de **vivienda** dependa de esto, pero es una forma de dar nuevas alternativas a las nuevas generaciones para **evitar la gentrificación, dar rentas accesibles, generar vivienda social** y que no se deteriore la calidad de vida por adquirir propiedades en zonas alejadas a los centros de trabajo”, dijo Díaz.

Algunas de las iniciativas propuestas por la **CMIC** para fortalecer el desarrollo habitacional, son:

- Impulsar un gran acuerdo nacional en favor de la **vivienda social** para familias de menores ingresos.

### Temas relacionados

- EconoHábitat
- renta de vivienda
- Sector vivienda
- CMIC
- Infonavit



Samanta Escobar

### Comparte esta noticia



Ver comentarios

### Conéctate con nosotros.

Recibe nuestro **newsletter diario** con los contenidos destacados.

Email

Suscríbete

Al suscribirte, aceptas nuestras [políticas de privacidad](#).



### Lo más leído

**1**  
Rusia descubre mega yacimiento en la Antártica; Argentina pide aclarar si es explotación

**2**  
BBVA vende 300 de sus oficinas por 100 millones de euros en plena OPA por Sabadell

**3**  
Contingencia ambiental se alarga este jueves en la CDMX y Edomex pese a lluvias

**4**  
Gobierno reduce la carga regulatoria a la producción petrolera de Pemex

**5**  
Subasta de pintura de Leonora Carrington rompe récord: Entra al club de las artistas más cotizadas

### Videos





## Últimas noticias



ECONOHÁBITAT

CMIC propone crear Fibra de vivienda en renta para personas de menores ingresos





ECONOHÁBITAT

Vivienda, factor clave para sacar mejor provecho del nearshoring



ECONOHÁBITAT





ECONOHÁBITAT

¿Cuánto invertirá la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios en este 2024?





ECONOHÁBITAT

¿Trabajas en el extranjero y buscas cotizar en el Infonavit? Aquí los pasos para poder hacerlo







ECONOHÁBITAT

Candidatos a jefes delegacionales de la CDMX presentan propuestas de vivienda



ECONOHÁBITAT



Ver más noticias

### Noticias Recomendadas

Tabla Feed

#### Solo si nació entre 1956-1996 Accede al programa con Bimbo CFD

Una opción inteligente para ingresos adicionales

TDU | Patrocinado

Conoce más

#### ¿Quieres un segundo ingreso? Prueba Amazon CFD (Inicia hoy)

Descubre cómo

TRDE | Patrocinado

Registrar



#### Conéctate con nosotros.

Recibe nuestro **newsletter diario** con los contenidos destacados.

Email

Enviar

Al suscribirte, aceptas nuestros [políticos de privacidad](#).

Síguenos

