

Ahora 4T construirá casas

Reprueban la CMIC que le encarguen al Infonavit la tarea de hacer viviendas

CLAUDIA GUERRERO
 Y SARAI CERVANTES

La Presidenta Claudia Sheinbaum anunció ayer la creación de una empresa constructora con la que ahora el Infonavit se dedicaría con la 4T a la edificación de casas, lo que fue reprobado por la Cámara Mexicana de la Construcción (CMIC), que cuestionó que sume esa función a sus actividades de administración de recursos de los trabajadores.

“El tema de que Infonavit se dedique a construir no lo vemos con buenos ojos”, expresó Luis Méndez Jaled, presidente de la CMIC.

“Es más eficiente construir con empresas constructoras, que son 7 mil”.

Afirmó que los constructores comparten y respaldan el propósito de la actual Administración, de incrementar la oferta de vivienda para los trabajadores, pero la construcción no forma parte de la especialización del Infonavit.

“Creemos que cuando existan empresas constructoras llevando a cabo estas viviendas será sano, pues a mayor oferta siempre bajan los precios”, añadió.

Recordó que el Infonavit

construyó casas hace 50 años, y dijo que el resultado fue lamentable.

De acuerdo con Octavio Romero, director del Infonavit, la nueva compañía será para construir 500 mil casas bajo responsabilidad del Instituto y 500 mil de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi).

Durante la conferencia mañanera de Sheinbaum, Romero, quien fue director de Pemex en el sexenio de Andrés Manuel López Obrador, señaló que el Infonavit destinará 288 mil millones de pesos para ese objetivo.

Pero los especialistas consideraron que el Instituto debe enfocarse en temas administrativos, financieros e, incluso, jurídicos sobre la materia, sin sumar labores de construcción.

Ricardo Trejo, director general de Forecastim, consultora para la industria de la construcción, alertó que el principal reto para la empresa constructora es la transparencia, para no seguir la misma línea de las que crearon las Fuerzas Armadas, y no han sido transparentes bajo el argumento de seguridad nacional.

“Además, se tienen que mandar las señales claras al sector privado”, dijo, “y esclarecer en los primeros meses del 2025 en dónde va a operar la empresa constructora del Infonavit o del Estado, en qué segmento de la vivienda va a operar”.

Cristian Huertas Vale, director general de Morgana.mx, señaló que el reto que se ha puesto la presente Administración es ambicioso, dado que el Infonavit no es constructor, y en ese proceso debe crear la compañía que tendrá que enfrentar algunos procesos de aprendizaje.

Luis Méndez Jaled,
 presidente de la CMIC



/// Que Infonavit se dedique a construir no lo vemos con buenos ojos. Es más eficiente construir con empresas constructoras, que son 7 mil”.

■ Octavio Romero Oropesa, director del Infonavit, dijo que destinarán 288 mil millones de pesos para la nueva empresa constructora.

