

**AUTORIDADES SON OMISAS: VECINOS**  
**AUTORIDADES SON OMISAS: VECINOS**

# Obras de edificio en Ámsterdam 232 triplica los 5 pisos permitidos

Inmueble resultó dañado hace 7 años // Ahora se comercializan departamentos de \$9 millones

**LAURA GÓMEZ FLORES**

Pese a que el conjunto habitacional Vivario Ámsterdam, de la inmobiliaria CDMX Homex, que se erige en Ámsterdam 232, viola el Programa Parcial de Desarrollo Urbano de la colonia Hipódromo al triplicar los cinco pisos permitidos, ni el Gobierno de la Ciudad de México ni la alcaldía Cuauhtémoc han sancionado a la empresa, denunciaron vecinos.

Los quejosos indicaron que dicho inmueble es parte de los 40 que resultaron dañados por el sismo de septiembre de 2017, de los cuales tres edificios han sido reconstruidos, cuatro rehabilitados, tres están en obras y 30 se encuentran deshabitados o son demolidos y donde los dueños esperan regresar a su hogar.

Raquel Nava, integrante de la Comisión de Participación Ciudadana

Hipódromo I, explicó que los trámites comenzaron con la Comisión de Reconstrucción de la Ciudad de México, pero después de dos años se vendió a una inmobiliaria.

Con su entrega supuestamente se buscaba financiar su construcción al autorizar dos niveles adicionales a los siete que tenía como parte del proceso de redensificación, pero “ya cuenta con 15 y están trabajando con estructuras metálicas para ir súper rápido”.

Recordó que el año pasado la legisladora local del PRI Maxta González presentó un punto de

acuerdo en el Congreso capitalino “con este caso tan especial, pero la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda contestó que en sus archivos no aparece que el inmueble tuviera siete niveles”.

Por medio de un video, la diputada del *tricolor* informó que tampoco la Comisión de Reconstrucción respondió a la solicitud

de información sobre este predio, cuyas obras continuaban en total impunidad, con pisos de más y poniendo en riesgo la vida de quienes ahí vivirán, así como de la gente que habita alrededor”.

Además, su construcción se realiza a altas horas de la noche, por lo que solicitó la intervención del Instituto de Verificación Administrativa, de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial y de la alcaldía Cuauhtémoc.

De acuerdo con su página en Internet, el complejo de CDMX Homex cuenta con una superficie de 474 metros cuadrados, un piso de estacionamiento, un sótano y 13 niveles en los que se ubicarán sus 24 departamentos que tendrán un precio mínimo de 9 millones de pesos.

Se trata de otra obra irregular que se suma a las de Baja California 370 y Nuevo León 212, que cuentan también con niveles de más, donde

las autoridades tampoco han procedido a su demolición, “por lo que seguiremos alzando la voz para que se cumpla con la normatividad establecida y cerrar el paso a la corrupción e impunidad”, afirmó a su vez la activista Quetzal Castro, quien anunció que este jueves harán una clausura vecinal de la construcción ilegal.





▲ El predio pasó de la Comisión de Reconstrucción a una inmobiliaria que busca levantar 24 departamentos de lujo. Foto Marco Peláez

