

# Tres de cada 10 viviendas estarán cerca del AIFA

## INFONAVIT CONSTRUIRÁ MEDIO MILLÓN EN TODO EL PAÍS

### El director del Infonavit espera que en septiembre se apruebe la reforma para iniciar con este proyecto

DANA ESTRADA

**E**l Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) informó que 28 por ciento de vivienda destinada para venta y renta durante el próximo sexenio será construida en los alrededores del Aeropuerto Intencional Felipe Ángeles (AIFA) y el oriente del Valle de México, como Ecatpec e Iztapalapa.

Carlos Martínez Vázquez, director del Infonavit, informó que una vez aprobada la nueva reforma a la Ley de Vivienda, en septiembre próximo, el organismo comenzará con la construcción de 500 mil viviendas en todo el país, de las cuales 140 mil estarán en el Valle de México.

“Tenemos que pensar bien en dónde se necesitan las viviendas, el 28 por ciento de las viviendas deben dirigirse al Valle de México”, dijo Martínez en el foro “Vivienda Justa y Prosperidad Compartida”, realizado ayer en Los Pinos.

Las primeras viviendas en edificarse en todo el país serán en los alrededores del AIFA, donde, aseguró, ya tienen los primeros terrenos; sin embargo, se ubicarán a 41 kilómetros de distancia de la Ciudad de México y a trayectos en transporte público superiores a las dos horas.

“El 28 por ciento de la inversión se tiene que hacer en la Ciudad de México y en el Área Metropolitana. Se tiene que hacer ciudad y se tienen que hacer inversiones para aprovechar mejor las densidades de suelo. En algunos casos tienen densidades muy bajas que impide tener vivienda asequible. El AIFA va a ser el centro de inversión, se está construyendo en Nextlalpan, el parque

industrial más grande de Latinoamérica”, declaró Martínez a **El Sol de México**.

El Infonavit explicó que esta decisión se tomó debido a que se están construyendo zonas de empleo, por lo que se ofrecerá vivienda en renta por periodos de hasta 10 años que no rebasarán 30 por ciento del salario de los beneficiarios. O también en compra con un periodo a liquidar en 30 años.

Dentro de la inversión en la Ciudad de México también se contemplarán las alcaldías de Azcapotzalco y Coyoacán; sin embargo, el funcionario de Infonavit explicó que serán necesarios los cambios de uso de suelo.

“Valdría la pena recuperar varias zonas de Azcapotzalco que fueron suelos industriales y convertirlos en suelos de vivienda. Hay que recuperar esos proyectos, también se tienen que pensar en densidades como en Coyoacán, es una de las alcaldías menos densas. Hay tierra, no la vemos porque está usada de otra manera, como los estacionamientos y hacemos vivienda?”, explicó Martínez Vázquez.

Las primeras construcciones en el área metropolitana, iniciando por el AIFA, arrancarán en febrero de 2025, a cuatro meses de la entrada del nuevo gobierno federal y capitalino.

Miguel Robles-Durán, especialista en vivienda y cofundador de la organización internacional Front Urban, explicó que de 2012 al 2022, en ciudades como la CdMx, París o Nueva York, el costo de la vivienda ha aumentado 38 por ciento, mientras que el salario apenas 1.8 por ciento, por lo que descartó que exista un derecho a la vivienda justo y equitativo.

La fundación Front Urban ha detectado que sólo 20 por ciento de la población en la Ciudad de México ha podido comprar una vivienda, mientras que menos de 40 por ciento renta y el resto no ha podido adquirir o rentar una vivienda.

Ante esto Gabriela Rendón, especialista en desarrollo en vivienda comunitaria y propiedad colectiva, explicó que en la CdMx antes de construir vivienda nueva, debe garantizar la existencia y prevalencia de la que ya existe.

“No se puede permitir que más vivienda en la Ciudad de México se pierda, con los fenómenos de despojo o desalojo. El gobierno debe crear o reformar las leyes para evitar que se pierdan más hogares, y una vez que esto se garantice, entonces hay que crear más vivienda a través de las propiedades públicas”, reiteró Rendón.

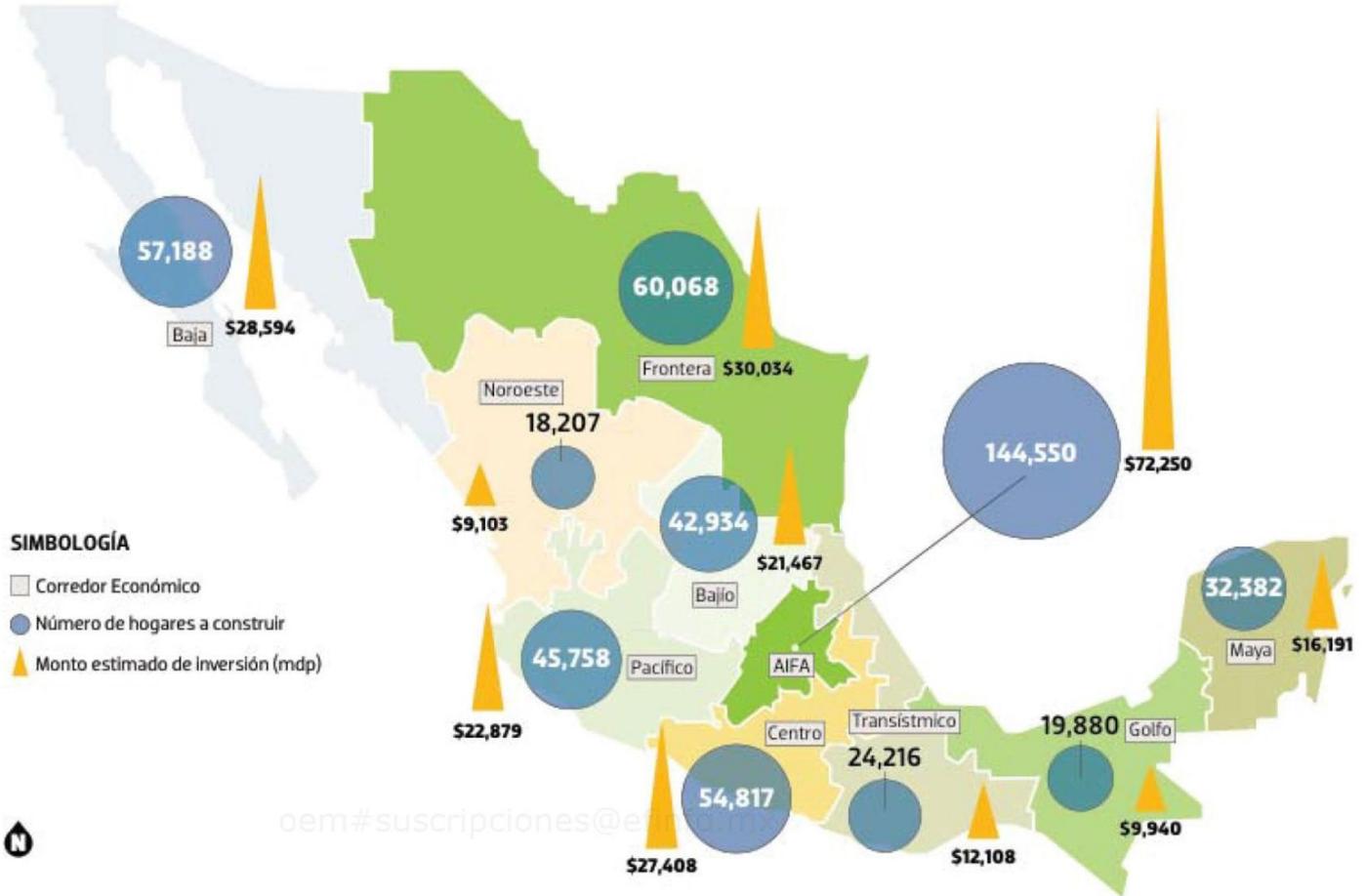


## COSTOS

**EN CIUDADES** como CdMx o NY el costo de la vivienda ha aumentado 38 por ciento, mientras que el salario apenas 1.8 por ciento

## PRODUCCIÓN POR REGIÓN

El corredor económico del Aeropuerto Felipe Ángeles concentrará el proyecto del Infonavit para los próximos seis años



Fuente: Infonavit

Gráfico: Rodolfo Gómez García

