

Propone el gobierno reforma para frenar abusos en rentas de vivienda

Iniciativa plantea que no podrán aumentar más allá de la inflación

SANDRA HERNÁNDEZ GARCÍA

El Gobierno de la Ciudad de México envió al Congreso capitalino una iniciativa para reformar la Ley de Vivienda y el Código Civil, con la finalidad de frenar los incrementos excesivos de las rentas en la capital.

La propuesta plantea que las rentas no podrán aumentar más allá de la inflación del año transcurrido, establece un registro digital de los contratos de arrendamiento, así como una política pública para que el gobierno pueda construir vivienda para renta asequible, como sucede en capitales como París y Nueva York, indicaron autoridades, quienes esperan que las reformas se aprueben antes de que concluya la presente legislatura.

De acuerdo con el documento, los altos costos de las rentas —que afectan a un millón de capitalinos— encarecen el sector, promueven la especulación inmobiliaria, la gentrificación y la expulsión de personas a la periferia de la ciudad.

La normativa vigente establece que cada año la vivienda arrendada debe incrementar 10 por ciento; sin embargo, la inflación crece aproximadamente 5 por ciento al año, lo que favorece los altos precios del arrendamiento, de ahí que se establezca el tope conforme al índice inflacionario.

Datos de la Encuesta Nacional de Ingreso y Gasto 2022 refieren que los sectores más pobres de la población destinan más de 50 por ciento de su salario al pago de una renta; mientras los sectores de clase media y alta destinan entre 8 y 20 por ciento.

“Lo anterior quiere decir que el alto costo y la elevación en el costo de las viviendas en alquiler repercute principalmente en contra de los más pobres; es a los que les pega más, es decir, a las clases populares y a las clases medias populares es a las que les pega más.

“Se diría que el encarecimiento excesivo de las rentas no ayuda a la Ciudad de México a consolidarse como una urbe competitiva en el escenario global; si queremos que la nuestra se siga fortaleciendo como una de las grandes capitales competitivas, se debe poner freno al acelerado encarecimiento de las rentas para vivienda en la ciudad”, indican las autoridades en la iniciativa.

