

## 10 millones de casas, el rezago de vivienda en México: CMIC

**Déficit.** Ascende a 10 millones de casas el rezago de vivienda en México, que afecta en particular a familias de escasos recursos, sobre todo por la falta de financiamiento, la gentrificación y la falta de planeación urbana, señaló la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción. Siete de cada 10 viviendas están en asentamientos irregulares, son precarias e inseguras. **PAG 12**

# Hay rezago de 10 millones de casas: CMIC

El parque habitacional en territorio nacional es de 38 millones de habitaciones, pero 7 de cada 10 son informales, señala Luis Méndez Jaled

### Jesús Sánchez

negocios@cronica.com.mx

Ascende a 10 millones de casas el rezago de vivienda en México, que afecta en particular a familias de escasos recursos principalmente por la falta de financiamiento, la gentrificación y la falta de planeación urbana, entre otros factores, señaló la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC).

En conferencia, Luis Méndez Jaled, presidente del organismo del sector privado, señaló que el parque habitacional en territorio nacional es de 38 millones de habitaciones, pero 7 de cada 10 son informales, es decir, se instalaron en asentamientos irregulares, son precarias e inseguras.

Anotó que para este año se requiere cubrir una demanda de 10 millones de casas, dato que incluye construcciones que necesitan ser reparadas.

### DEMANDA MUCHO MAYOR

“Históricamente el rezago se ha concentrado en las familias de menores ingresos. Dichas familias, no pueden acceder a una vivienda digna porque no tienen un empleo formal o porque su ingreso

es tan bajo que no califican para un crédito, además de que la oferta institucional es considerablemente menor a la demanda de vivienda, también influye en la limitada reserva de suelo para el desarrollo urbano ordenado, los altos costos de la vivienda”, dijo Méndez Jaled.

“En estas condiciones muchas de estas familias no tienen otra opción que instalarse en asentamientos irregulares. Las consecuencias de este fenómeno son serias y costosas”, señaló.

Detalló que las personas que viven en asentamientos irregulares pagan costos excesivos para acceder al agua.

Aunque reconoció que esta problemática no es particular de la actual administración federal, también puntualizó que se han hecho importantes esfuerzos para canalizar recursos y subsidios a los esquemas de autoproducción social de vivienda, pero no se alcanza a cubrir la demanda.

### CREARON 760 MIL VIVIENDAS EN 5 AÑOS

“Con base al Registro Único de Vivienda en los últimos cinco años han generado 760 mil viviendas, nivel insuficiente para atender las necesidades del país”, indicó.

Abundó que el origen del problema es por la falta de planeación urbana adecuada que vincule las políticas de ordenamiento territorial, desarrollo urbano, movilidad sostenible y vivienda social, con coordinación de los tres órdenes de gobierno.

Lo anterior, dijo, ha propiciado un crecimiento urbano expansivo y desordenado, pues datos del Instituto de Políticas para el Transporte y el Desarrollo de México indican que de 1980 a 2010 mientras que la población urbana se duplicó, la mancha, urbana de las ciudades se extendió en promedio casi ocho veces.

“En estas condiciones, no hay presupuesto público que logre avanzar en una adecuada cobertura y calidad de infraestructura y de servicios urbanos, se encarece el suelo, se colapsan los sistemas de movilidad urbanas, se reduce la productividad y la calidad de vida de los de las ciudades”, dijo.

Agregó que el desafío para el país es enorme, pues la Cepal estima que el parque habitacional pasa de 38 millones a 54 millones, pero si no actúan en conjunto autoridades, sector social e iniciativa privada 12 de 17 millones que se edificarán, serán en condiciones de informalidad.

### PROPUESTAS A LOS



**PRESIDENCIALES**

La CMIC comentó que ha entregado a los tres candidatos a la presidencia una propuesta de 10 puntos, entre lo que destacan fortalecer la política de vivienda y desarrollo urbano sostenible; dar certidumbre jurídica; impulsar un acuerdo nacional en favor del desarrollo de vivienda para las familias de menores ingresos y para las nuevas generaciones; fortalecer y diversificar el financiamiento para el desarrollo de vivienda; entre otros.

El organismo resaltó que una opción es crear una herramienta financiera como una fibra, la cual tenga participación de los sectores público y privado para atender la demanda de vivienda de las familias de escasos recursos ●

**Los asentamientos irregulares están en zonas de alto riesgo.**

