

2024-05-09

¿Qué es un Cártel Inmobiliario?

Autor: Daniela Cordero Arenas

Género: Nota Informativa

<https://www.eluniversal.com.mx/opinion/daniela-cordero-arenas/que-es-un-cartel-inmobiliario/>

El Instituto Electoral de la CDMX le prohibió a las candidatas Claudia Sheinbaum, a Clara Brugada y a sus voceros mencionar el concepto "cártel inmobiliario" o relacionarlo a Taboada, este es o debería ser el tema central de la campaña puesto que la ciudadanía tiene derecho a estar informada de este cártel activo.

Qué significa, qué es un cártel, es un grupo, una organización criminal en la que se establecen acuerdos de autoprotección, alianzas de colaboración y reparto para llevar a cabo actividades económicas ilícitas, hay cárteles de la droga y hay cárteles inmobiliarios.

En la Ciudad de México, un grupo de políticos del PAN vieron la oportunidad de resolver sus problemas económicos o para hacer negocio, esa fue la experiencia en la alcaldía Benito Juárez la expedición de permisos de construcción ha sido una actividad muy lucrativa, es de donde fue recién alcalde el hoy aspirante a Jefe de Gobierno por los partidos del viejo régimen, ya que haciendo uso de la facultad que tienen en sus encargos funcionarios de la demarcación expidieron permisos que les permitieron concretar jugosos negocios para amasar propiedades y fortunas, muchas de estas ya forman parte del acuerdo de reparación del daño al que llegaron los confesos con las autoridades y empiezan ser devueltas.

En la alcaldía Benito Juárez se construyeron edificios indiscriminadamente, torres gigantescas por aquí y por allá, lo que provocó , entre otros, la escasez de agua, explosiones o derrumbes de edificios nuevos, era previsible porque la corrupción mata.

En el año 2017, un edificio prácticamente a un año de haberse terminado de construir se derrumbó y las familias perdieron lo más preciado que tenían, y no, no se trata de la propiedad sino de sus seres queridos. Para el año 2021 otro edificio de la misma alcaldía explotó, lo cual dejó un saldo de muchas familias sin patrimonio, una persona fallecida y dos decenas de heridos. Estos sucesos derivaron en una investigación con la que se pudo conocer las anomalías que venían ocurriendo en dicha alcaldía, resultaron muchos inmuebles a nombre de funcionarios, sus socios y familiares, como quien dice se destapó la cloaca; en la Fiscalía documentaron una red de corrupción que operaba en la alcaldía PANista de Benito Juárez, funcionarios del Cártel Inmobiliario permitían a empresas constructoras hacer edificaciones irregulares.

Desde la Benito Juárez extorsionaban, el ex alcalde procesado Christian, el director jurídico, entre muchos otros funcionarios que operaban en esta organización criminal, solicitaban departamentos, dinero, contratos , a cambio de favores que podrían representar la vida o la muerte de las y los habitantes; por ejemplo, a una constructora le concedieron permiso de levantar 56 departamentos más en una zona de la que había antecedente de socavón, excedieron lo que la norma permitía para evitar riesgos o colapso y todo a cambio de dinero, para ellos la vida tiene precio.

Si hiciéramos un ejercicio comparativo, por ejemplo: La torre más alta del mundo, ubicada en Dubái, Burj Khalifa tiene 189 niveles construidos, la construcción de pisos fuera de la ley permitidos por el cartel inmobiliario equivaldría a dos torres Burj Khalifa. Miembros del propio PAN han denunciado y revelado la existencia del cártel, periodistas han investigado al respecto.

La corrupción del cártel inmobiliario es brutalmente escandalosa. Para el año 2022 se tenían detectadas más de doscientas construcciones ligadas al cártel inmobiliario; en pesos representa más de ocho mil millones, de ese

tamaño el fraude en la alcaldía Benito Juárez, eso sin contar que hay más de mil departamentos que no cumplen con las normas de construcción. Podríamos concluir que el único cambio que ambicionan para la ciudad es el uso de suelo de nuestras casas, el cártel inmobiliario está activo y buscan dar continuidad a sus tropelías, extendiéndose más allá de una alcaldía, su ambición es por algo mayor, mucho más lucrativo, nuestra ciudad.