

2024-05-12

Vivienda del Bienestar y líneas de Metro: ¿Qué proponen los candidatos por la CDMx en cuestión de desarrollo inmobiliario y urbano?

Autor: Fernando Rocha

Género: Nota Informativa

<https://www.milenio.com/politica/elecciones/que-proponen-los-candidatos-por-la-cdmx-en-desarrollo-inmobiliario>

Durante el desarrollo del tercer debate chilango, los candidatos para gobernar la capital mexicana han dado sus propuestas para el próximo gobierno, pero también fueron señalados de casos de corrupción durante su carrera política en la Ciudad de México.

El candidato de la coalición Fuerza y Corazón por México, Santiago Taboada; la candidata de la coalición Sigamos Haciendo Historia, Clara Brugada y el candidato Salomón Chertorivski Woldenberg debatieron por tercera vez y salieron a la luz nuevos señalamientos durante el debate chilango.

Sobre la planeación urbana, los candidatos enfrentan retos como los elevados costos de la vivienda, la gentrificación de las zonas y la delincuencia que poco a poco ha ganado terreno en la capital.

Y si hablamos de movilidad urbana, el Sistema de Transporte Colectivo Metro (STCM) ha jugado un papel muy importante en las campañas, ya que desde que arrancaron las elecciones, los candidatos han dicho que este transporte es vital para la sociedad y se debe inyectar dinero en su mantenimiento.

Además, entre las propuestas de los tres candidatos a la Jefatura de gobierno, se ha visto el interés por ampliar la red de transporte que mueve a los capitalinos.

Menores de edad le preguntan a los candidatos

Como un hecho inédito y de cara a las elecciones, dos niños han hecho preguntas directas a cada candidato a la Jefatura de gobierno de la Ciudad de México, mismas que cada uno contestó al menor.

Entre los temas que se tocaron fueron:

Menores en situación de calle

Participación ciudadana en el cuidado del medio ambiente

Planeación y Desarrollo Inmobiliario.

El tercer debate abordó el tema de desarrollo inmobiliario y planeación en el segundo bloque del encuentro político. Además se abrió con la segunda participación de una menor de edad que encaró a los candidatos para conocer sus propuestas sobre participación ciudadana en el cuidado del medio ambiente.

Previo a esa pregunta, los candidatos también tuvieron una pregunta de otro menor de edad sobre la situación de calle de las infancias en la capital. Mismas que prepararon el terreno para que los aspirantes a la Jefatura de gobierno hablaran de sus propuestas para el desarrollo de la capital.

¿Qué dijo Santiago Taboada?

Recalcando al inicio del encuentro que "es el último debate de la vida democrática de la Ciudad de México, el

abanderado de la coalición Fuerza y Corazón por México, comentó que de ganar las elecciones hará de la Ciudad de México "uno de los mejores lugares para vivir".

Sobre los menores en situación de calle:

Taboada argumentó que para el desarrollo de la ciudad es importante que se deje de ver a los niños de la calle "desde un escritorio y llamó a la acción dentro y fuera de los organismos de gobierno:

Lo más importante para nosotros han sido los niños de la ciudad, pues no podemos seguirlos viendo desde un escritorio.

Tenemos que retomar las estancias infantiles y las estancias de tiempo completo. No solamente eso, tenemos que buscar que estos niños que se encuentran en situación de calle les garanticemos a ellos y sus padres una vivienda digna y condiciones de desarrollo.

Taboada también habló de regesar las escuelas de tiempo completo y que, si llegara a ganar las elecciones, buscarán que los niños pasen una gran jornada laboral junto con sus padres

Las escuelas de tiempo completo buscarán que los niños pasen una gran jornada laboral junto con sus padres y que por lo menos puedan ser atendidos en materias distintas no solamente las de la SEP, sino robótica e inglés. En mi gobierno la prioridad serán los niños

Sobre la participación ciudadana en el cuidado del medio ambiente:

El candidato comentó que uno de los objetivos de su gobierno es evitar las emisiones de carbono y evitar que las contingencias mermen la movilidad de toda la megalópolis:

Uno de los objetivos es reducir las emisiones de carbono. Llevamos muchos días con contingencias. Vamos a impulsar una gran campaña para que todos reciclemos. Segundo, vamos a hacer una gran planta para tratar la basura y que en lugar de estar en las calles pueda convertirse en energía eléctrica. Esa energía la vamos a llevar al Metro.

También queremos hacer muchas más ciclovías. Vamos a invitar a mucha gente a que forma parte del programa de cuidadores del servicio ambiental, para que tengan un ingreso y que cuiden los bosques.

Desarrollo de vivienda, créditos y movilidad: las promesas de Taboada

Taboada inició el segundo bloque argumentando que en el 2018 que cerró la ventanilla única y que puso en revisión 100 inmuebles para ordenar el "tiradero" que dejó el sismo de septiembre 2017.

Fui el primero en el 2018 que cerró la ventanilla única, puso más de 100 inmuebles en revisión para ordenar el desarrollo, el tiradero que dejaron. Si algo de lo que me acusas fuera verdad no estaría aquí debatiendo y a 20 días de ganarte la elección en la ciudad. Me investigó la contraloría, se metieron a mis cuentas, me han buscado todo y no tengo nada que ocultar.

Taboada Cortina, también comentó que entre sus propuestas, existe un plan (sin especificar al 100% cuál es) donde el desarrollo equilibrado es parte fundamental de la mejora del tejido social.

Como Jefe de gobierno tendremos un plan, un desarrollo equilibrado, sustentable y con enfoque social (...) Con acceso a espacios públicos dignos, que oferte vivienda suficiente y que genere oportunidades de inversión para todos. Una ciudad con futuro. El cambio viene.

Ante esto, el candidato del PRI, PAN, PRD también habló del cártel inmobiliario y mostró que algunos

integrantes de Morena se han beneficiado de este dicho grupo delictivo que se enriqueció con inmuebles en ciertas alcaldías.

"Yo tomé la decisión, yo soy el responsable porque considero que eso le da sustentabilidad a la ciudad, no es culpa del delegado, asumo toda la responsabilidad".

"Clara, estoy citando a Andrés Manuel López Obrador en las escalinatas de la alcaldía BJ. Es momento de hablar del verdadero cártel inmobiliario, aquí están alcaldes, diputados, senadores, funcionarios de Morena y hasta secretarios de Estado que se beneficiaron de la corrupción inmobiliaria. Hoy te demuestro que ustedes invadieron predios, hay edificios con pisos de más, hasta casas que fueron regaladas por el gobierno de la ciudad a miembros de tu movimiento.

Un nuevo fideicomiso

Durante su intervención, Taboada puso sobre la mesa la creación de un fideicomiso para acceder a renta y compra de vivienda para

mujeres y para jóvenes; expuso que su coalición impulsará el acceso a servicios básicos y regularizará colonias para que sean el orgullo de sus habitantes

"Vamos a crear el fideicomiso de la vivienda en renta y venta para mujeres y para jóvenes. Tenemos que darle prioridad a las mujeres en esta ciudad que trabajan en esta ciudad y que les es imposible poder tener una vivienda con servicios básicos cerca de sus lugares de trabajo. También vamos a implementar el programa de regularización de la tierra en colonias y barrios populares porque hoy muchas familias no tienen certeza de sus escrituras y son tratados como botín político. Vamos a crear Tu Primera Vivienda, un modelo exclusivamente para personas jóvenes en esta ciudad".

"En mi gobierno vamos a realizar la inversión en vivienda más grande de la historia. Tenemos que igualar la cancha y las oportunidades en el acceso a la vivienda".

Otra de las propuestas de Taboada es la ampliación del espacio público, la creación de escuelas públicas y mejorar la calidad de vida de cada uno de los ciudadanos.

Hablar también de desarrollo urbano es ampliar el espacio público y mejorar la calidad de vida. Tenemos que hablar de las escuelas públicas, las vamos a remodelar al 100 por ciento. Tenemos que darle dignidad a los centros de salud de las 16 alcaldías.

Hablar de desarrollo urbano es hablar de calidad de vida. Tenemos que hablar de espacios verdes, más bosques más agua. Al año la cdmx está perdiendo 300 hectáreas de bosque y campo por invasiones y deforestación toleradas por este gobierno. Para poner una nueva vivienda en esta ciudad tenemos que garantizar el agua potable y el agua limpia.

El desarrollo urbano también es transporte público y agua, vamos a hacer una remodelación completa del metro y va a haber agua en la cdmx, lo que no te garantizaron en 27 años.

Además, el candidato acusó a Morena de destruir el humedal de Xochimilco, sin dejar de lado que ellos representen (desde su punto de vista) al verdadero cártel inmobiliario y acusó que en los años que la izquierda ha gobernado la capital han hecho de la misma un centro nada habitable.

Destruyeron el humedal de Xochimilco con un puente peatonal. Nosotros vamos a recuperar el suelo de conservación de Tláhuac y de Xochimilco, porque necesitamos hablar también de medio ambiente. De los 13 requisitos para comenzar una construcción en la ciudad, solo uno es responsabilidad de las alcaldías, los otros 12 los expiden los funcionarios corruptos de Morena.

Cerró su participación comentando que él "ama su ciudad" y apeló al voto de los jóvenes para ganar las elecciones del 2 de junio.

Queremos una ciudad que crezca pero que sea sustentable, donde las contingencias sean cosa del pasado. Amo mi ciudad, me siento orgullo de vivir aquí y quiero cuidar de sus colonias al igual que sus bosques. Quiero que me recuerdes como el jefe de gobierno que logró ordenar y darle futuro a la ciudad. A ti joven, porque tienes conciencia generacional, te digo: recibimos una ciudad contaminada, es nuestra misión juntos sanarla.

¿Qué dijo Clara Brugada?

La abanderada de Morena, PT y el PVEM, inició su apertura comentando que se encontraba emocionada y se comprometió con los jóvenes a dar parques para las infancias, comentó que el IECM trató de "amordazar" a sus partidos para evitar que ellos hablaran del cártel inmobiliario.

Sobre los menores en situación de calle:

La candidata de Morena, PT y PVEM, comentó que su propuesta para erradicar el aumento de la población de niños en situación de calle su gobierno (en caso de ganar las elecciones), tendrá un compromiso directo con las infancias y garantizará el acceso a oportunidades laborales, educación y sistema de salud digno.

Mi gobierno va a ser para los niños y las niñas así que el tema de población de niños en calle debe ser un compromiso. Tenemos que prevenir tenemos que evitar que esta población llegue a las calles. Eso significa garantizar los derechos que tengan como lo hizo en este gobierno Claudia Sheinbaum para los niños y niñas, queremos que las poblaciones en situación de calle no continúen así. Yo daré la beca desde que sean los primeros días pero queremos que la población que esté en situación de calle no continúe así para ello hay que garantizar su acceso a la vivienda, a la educación

Sobre la participación ciudadana en el cuidado del medio ambiente:

La candidata respondió al segundo menor de edad que el cuidado del ambiente es importante para Morena y lo primero que van a proteger será el Bosque de agua de la ciudad. Además, Brugada apuesta por la conservación de los pulmones verdes de la ciudad y evitar la deforestación:

Quiero contestarte diciendo que todos los pendones se van a reciclar y convertirse en inmobiliario. Proteger nuestro bosque de agua es toda la zona de conservación del sur de la ciudad queremos que siga infiltrando el agua para que sigamos teniendo manto acuífero, vamos a impedir el crecimiento urbano reforestar inundar de árboles a cdmx para que eso nos garantice un mejor ambiente.

"Una vida dedicada a la construcción y nuevos programas sociales"

Para iniciar el segundo bloque, Brugada comentó que ha dedicado su vida a la construcción de una mejor ciudad y habló del desarrollo que le dio a la colonia San Miguel Teotongo (misma localidad donde ella vive), comentó que es una colonia que ha llegado lejos en el desarrollo urbano.

Desde muy joven he dedicado mi vida a la construcción de una mejor ciudad llevo décadas impulsando bienestar social primero en San Miguel Teotongo donde vivo, planeación formal, creo en el diagnóstico participación desarrollo equilibrado respetar la constitución de la capital fortalecer instituto de planeación garantizar consulta necesaria para plan de desarrollo y programa de ordenamiento territorial que nos guíen 20 años que es poco planeamientos necesarios para que tenga los elementos necesarios.

Brugada también puso sobre la mesa sus propuestas y habló de la "Vivienda para el bienestar", un programa para dar acceso a viviendas dignas y asequibles para los jóvenes:

"Voy a exponer mis propuestas del programa de vivienda más grande en cdmx se llamará "Vivienda para el bienestar", más de 200 mil acciones vivienda, políticas públicas para que sea social asequible y adecuada frenar la expulsión de miles de personas que tienen que irse al otro lado de la ciudad".

"Para una vivienda crear proyecto de vivienda social en renta para jóvenes con posibilidad de compra para adultos mayores indígenas mujeres y jóvenes, mejora de atención de vivienda en riesgo estructural mejor programa de escrituración y certeza jurídica para la población hace mucho por hacer yo sé que están caras las rentas, hay que trabajar entre sociedad y gobierno para propuestas que nos ayuden a mejorar las viviendas.

La candidata de Morena se defendió de la acusación de Taboada y comentó que el enriquecimiento sobre inmuebles es único y exclusivo de la coalición que el candidato representa:

Dice el candidato Taboada que para garantizar la vivienda hay que garantizar agua y servicios pero eso no es lo que pasa en Benito Juárez, se llenaron de obras sin servicios y con licencias de construcción. Ni más ni menos hay que asumir las responsabilidades.

Bruagada cerró su participación encarando a Taboada y prometiendo una baja en la desigualdad social:

Hacer Ciudad significa disminuir la desigualdades y poner a las personas como prioridad. Hace 6 años esta Ciudad dijo no a la corrupción de Mancera y sí a la honestidad, dijo no a la privatización de espacios públicos y ahora dicen no a la corrupción inmobiliaria.

¿Qué dijo Salomón Chertorivski?

El candidato de Movimiento Naranja pidió un alto al conformismo, pues cuando habló de vivienda, el aconsejó a Santiago Taboada "blindarse" en ese tema.

Sobre los menores en situación de calle:

Salomón Chertorivski comentó que para Movimiento Ciudadano (MC) una y para el presidenciable Jorge Álvarez Máynez, las infancias y las adolescencias son importantes para su partido, por lo que en el caso de evitar que los menores lleguen a la calle, es dando trabajo a los padres y madres de los niños.

"Déjame decirte que la prioridad de MC son las niñas y los niños. Máynez presidente siempre dice que por el bien de todos primero son las niñas y los niños".

"Soy el único candidato que ya firmó un compromiso con la población de calle; lo más importante para lo que tú estás preguntando es que los papás de estos niños puedan tener un trabajo y que no se les discrimine, que a todas las niñas y los niños se les reciba en los hospitales de la CdMx y que todas las niñas y los niños tengan una escuela en donde ducados,e dónde aprender y dónde salir adelante".

"Además en mi gobierno vamos a ayudar para que esa población pueda tener una casa,vamos a subsidiar su primer hogar".

Sobre la participación ciudadana en el cuidado del medio ambiente:

El candidato de Movimiento Ciudadano contestó la pregunta de la menor de edad culpando a sus compañeros de la crisis de basura electoral que vive la capital:

"Lo primero que tenemos que hacer es que las candidatas y candidatos no nos llenen de basura de plástico que bastó para fabricar, todas las calles. Quiero decirte que muy cerca de aquí hay una fábrica que hace gasolina y genera energía que nos contamina, esa fábrica es la responsable de la mitad del todo el aire cochino que

respiramos. Se llama TULA y una de las primeras cosas que voy hacer es cerrarla este centro.

Vamos a tener un programa en donde los niños y las niñas de 10 de primaria irán al bosque a plantar un árbol y en su graduación habrán visto crecer, se convertirán en los primeros pequeños guardianes del bosque.

Ampliación de líneas de metro, movilidad y acceso a vivienda

Chertorivski habló sobre las horas invertidas en el transporte público para poder llegar a un punto de la capital. De la misma forma, el candidato de MC comentó que el desarrollo mal hecho de la capital ha expulsado a millones de chilangas y chilangos a vivir en la lejanía periférica.

Además, lanzó una advertencia al Taboada, pues el candidato naranja le hizo la recomendación de "no decir nada" ya que quedaría mal parado por el caso del cártel inmobiliario.

Taboada, te lo vuelvo a decir, en este bloque mejor no digas nada.

Hemos crecido durante décadas sin planeación esto ha expulsado a millones de chilangas y chilangos a vivir en la lejanía periférica, construyendo en asentamientos irregulares donde no se puede o no hay servicio. acabando con 40 por ciento del bosque, con una crisis de agua profunda, metro insuficiente y abrió la puerta a la corrupción de las alcaldías

"No hay más tiempo que perder, mi compromiso es que en un año desde el periodo de transición vamos a dialogar y hacer lo necesario para echar a andar el sistema de planeación y tener el plan general de desarrollo, el programa de ordenamiento territorial que nos permuta plena el largo plazo".

Esto nos va a dar la visión de hacia dónde tenemos que ir en temas que ya hemos platicado, por ejemplo el plan de agua, el sistema integral incluyente de movilidad, la reforestación del bosque y la protección de áreas de conservación. y un tema que es el que detallaré esta noche: el más amplio plan de vivienda para todos sin corrupción y con servicios cercanas al metro de nuestra ciudad, para que quienes hacen su vida no tengan que venir de tres horas de distancia a poder gozar esta ciudad.