

Fibravit opción para abatir rezago habitacional: CMIC



Publicado Hace 12 horas en junio 19, 2024
Por Galo Ramírez



La construcción de vivienda en especial la económica, se encuentra en sus niveles más bajos de producción, primero por los efectos de la pandemia, después por los efectos económicos a los que se suman los sociales

Con este panorama, la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) propuso un instrumento de inversión pública-privada, (FIBRAVIT) que necesita un capital inicial de 10 mil millones de pesos.

El objetivo es ofrecer vivienda en renta a personas de menores ingresos y para aquellas que sufren los efectos de la gentrificación.

“Para ello se necesita que participe la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), Infonavit, Fovissste y la Conavi, que sean los que pongan el primer capital; luego, se suma el sector privado. Empezar con 10,000 millones de pesos sería un buen primer lanzamiento”, comentó Luis Armando Díaz Infante Chapa, secretario nacional de CMIC.

Fibravit se concentraría en la adquisición y administración de viviendas para el arrendamiento, las cuales tendrían que ubicarse en zonas urbanas cercanas a los centros de trabajo. Estos inmuebles estarían disponibles no solo para derechohabientes, sino también para los trabajadores de la economía informal.

“La población económicamente activa que demuestre ingresos a través de un esquema de endeudamiento podría obtener un arrendamiento financiero. Después de pagar unas 300 rentas formales, se daría una regresión de la vivienda, lo que también ayudaría a disminuir la presión en las pensiones, porque la población podría ahorrar en una renta”, explicó Díaz.

La propuesta de la CMIC se da a conocer cuando se discute la propuesta, para que el Infonavit construya y administre vivienda en renta con opción a compra para los trabajadores.

PERSPECTIVAS DE LA CMIC

El sector construcción se recupera lentamente del golpe de la pandemia y de todas las consecuencias que atrajo, pero aún no existe la recuperación que espera el sector, afirmó Luis Méndez Jaled, presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC).

En entrevista con la periodista Mariel Zúñiga en el programa En Concreto Contigo, Méndez Jaled, señaló creo que al final del día el sexenio vamos a tener un ligero crecimiento no el oportuno no al que deseamos de aproximadamente hay quienes son conservadores y hablan de un 1%.

“Traemos noticias al final donde la inversión pública en infraestructura pues bajó prácticamente un 30% entonces viene un cierre que creo que no va a dar buenas noticias”.

Aun así, el dirigente de los constructores se comprometió a trabajar con la presidenta que elijan las mexicanas y los mexicanos, “vamos a trabajar muy de la mano con estrategias muy puntuales que hemos venido estructurando y manifestándole a los equipos de trabajo de los tres equipos de campaña”.