

Propone CMIC Fibra para rentar vivienda

SARÁI CERVANTES

MÉXICO.- La Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) propuso la creación de Fibravit, un Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces (Fibra) para vivienda incluyente para los trabajadores enfocado en la adquisición o construcción de inmuebles para rentar.

Luis Armando Díaz Infante Chapa, secretario nacional de la CMIC, explicó que dicha Fibra sería un instrumento adicional para abatir el rezago en vivienda de interés social que busca darle opciones a las nuevas generaciones y evitar problemas en el País como el deterioro de espacios urbanos.

“La ventaja de una Fibra es que es un instrumento progresivo, no se necesita una cantidad determinada para que vaya avanzando. La idea es que ésta incluya desarrollos ya

construidos”, agregó.

Refirió que aproximadamente el pago de una hipoteca de un crédito de un millón de pesos de 15 a 20 años es de entre 12 a 13 mil pesos, por lo que a través de esta Fibra se podría pagar menos al rentar una casa.

En ese sentido agregó que se requiere otorgar rentas de 5 mil o 6 mil pesos, o incluso menores, que puedan ser pagadas por la base de la pirámide socioeconómica.

“Fibravit es un modelo distinto a como es una Fibra tradicional; éste es un instrumento público privado.

“Aquí se necesita que participen la Sociedad Hipotecaria Federal, Infonavit, Fovissste y Conavi, y que sean los que pongan el primer capital”, sostuvo.

El secretario general de la CMIC consideró que 10 mil millones de pesos sería un buen inicio para el lanzamiento de Fibravit.

