

CONVIERTEN 42 LOCALES EN BODEGAS Y TIENDAS**DESPLAZA
MERCADO CHINO
A COMERCIANTES
DEL CENTRO**

DANA ESTRADA

Empresarios del primer cuadro de la ciudad han tenido que abandonar sus locales debido a que los arrendadores prefieren rentarlos a comerciantes chinos que pagan entre 50 y 70 mil pesos mensuales

Empresarios del Centro Histórico capitalino, principalmente de los corredores de vestidos de novias y mueblerías, denuncian que, desde 2023, han sido desplazados por sus arrendadores.

Tan sólo en un radio de seis cuadras, al norponiente del primer cuadro de la ciudad, 42 locales que por décadas fueron tiendas de vestidos de novia y XV años, disfraces y trajes regionales, mueblerías, plazas de ropa y joyería y hasta viviendas, se han convertido en bodegas y tiendas de artículos chinos.

Ello ha provocado un incremento en el valor de las rentas y compra de inmuebles de hasta 300 por ciento en esa zona.

Juan, nombre ficticio para proteger su identidad, se dedica desde hace 30 años a diseñar vestidos de XV años en la calle República de Honduras; sin embargo, tuvo que dejar en menos de seis meses los dos locales que rentó por más de 10 años y por los que pagaba entre 14 mil y 16 mil pesos mensuales.

Empresarios asiáticos, explicó, ofrecieron al arrendador 50 mil pesos al mes para ocupar ese espacio, mientras que el otro local fue comprado por 23 millones de pesos, junto con un edificio de dos pisos que perteneció a la familia de su casero por cuatro generaciones.

“En la calle de las novias todos nos conocemos de muchos años atrás. Hay buena relación y apoyo, por eso mis caseros me dieron tiempo para salirme, en

uno no me cobraron la renta de los últimos cuatro meses. Y fueron muy decentes en explicarme la situación y lo que todos ya sabemos aquí, que les ofrecieron más dinero”, detalló.

Juan contó que dejó uno de los locales en diciembre, el cual ya es parte de

las seis bodegas de artículos asiáticos que manejan empresarios chinos en República de Honduras. Mientras que este fin de semana desalojará el segundo inmueble.

“Fueron 10 años aquí, de clientes de muchas partes del país y de aquí. Tuve quinceañeras que les hice sus vestidos hace muchos años, y ahora ellas traen a sus hijas. Sobreviví a la falta de ventas de la pandemia. Invertí mucho dinero para convertir este lugar en boutique, para que se viera bonito y los vestidos lucieran”, lamentó.

Juan aseguró que, a inicios de 2023, decenas de empresarios mexicanos de las calles República de Honduras, República de Ecuador, República de Brasil, Palma Norte, Comonfort e Izazaga fueron desplazados por decenas de comerciantes de origen chino.

“Empezaron a sondear la zona y preguntar a los compañeros si rentamos. Y preguntaban por los dueños, y si rentaban les ofrecían un año de renta. Y si había una renta de 16 mil pesos, como una de las mías, ellos le subían a 30 mil 0 50 mil pesos para que los dueños nos pidieran salir, ya después se convertían en bodegas”, relató.

El y otros afectados están en la búsqueda de nuevos locales en La Lagunilla, muy cerca de donde estaban instalados, pues para ellos el Centro se ha convertido en un lugar impagable.

Actualmente, las rentas de locales de entre 90 y 120 metros cuadrados, como uno de los que ocupaba Juan, van de los 50 a 77 mil pesos en esa zona. Mientras que inmuebles de 900 a mil 700 metros cuadrados se venden entre 20 y 45 millones de pesos, según páginas como Inmuebles24 y Propiedades.com.

LA MISMA HISTORIA

Esta situación se repite en el corredor de mueblerías que hasta 2021 y 2022 ocupaban en su totalidad las calles de República de Ecuador, Comonfort, y una parte de Palma Norte y República de Brasil. En total suman 14 mueblerías desplazadas, algunas con 70 años de antigüedad.

Los vecinos aún recuerdan y nombran esos negocios: Salas Leo, Mueblería Mariana, Muebles Delta, Lad Mueblería y Mueblería Mónica.

“La mueblería de Ecuador 82, le pertenecía a una familia de apellido Montaña. Decían que eran los mejores muebles. Era algo impresionante, eran tres pisos y casi la mitad de la manzana de muebles finos”, recordó Sergio, comerciante de la zona.

Este predio ahora es una bodega y tienda de artículos asiáticos que vende al mayoreo a pequeños comercios o de otras partes de la Metrópoli.

La planta baja del número 92 de República de Brasil, desalojado el 18 de abril pasado, fue una mueblería y los tres pisos de arriba eran viviendas. Afuera del lugar hay algunas pancartas acusando “desalojo ilegal”.

“Sabíamos que uno de los departamentos ya era ocupado como bodega y prevemos que en unos meses le quiten los sellos y se ocupe como todos los demás predios. Pensamos que los seis locales de vestidos de novias en República de Chile desalojados (con uso de la fuerza hace dos semanas) pronto serán bodegas”, reprochó Juan.

En un recorrido, **El Sol de México**

constató la operación de 42 bodegas, seis de ellas en República de Guatemala, dos en Palma Norte, dos en Comonfort, siete en República de Ecuador, 13 en República de Brasil y 12 en Izazaga, donde inició este fenómeno.

DE BRAZOS CRUZADOS

El coordinador General de la Autoridad del Centro Histórico, José Manuel Oropeza, reconoció en entrevista que el corazón de la CDMx vive un auge en comercios y bodegas chinas, y aunque hay registro de quejas de la comunidad empresarial, no han tomado acciones.

“Lo que es un hecho inobjetable es que hay un boom en el Centro Histórico, en estos últimos dos años. Después de la pandemia hemos visto una expansión muy grande”.

“Cada día está creciendo más, tú caminas por el Centro y ves mucha comunidad asiática, principalmente china. Ves edificios en chino, que es parte de este proceso. Es momento para generar un diagnóstico para ver cómo trabajar, es parte de un fenómeno económico global”, confirmó Oropeza.

Comerciantes de la calle de las novias señalaron que desde hace un año han pedido a las autoridades entablar un diálogo, pero esto no ha ocurrido. Di-

jeron que la comunidad china no ha seguido las normas de convivencia, invadiendo el paso con diablitos, lo que ha provocado que los clientes dejen de pasar por sus calles y sus ventas registren bajas del 40 por ciento.

En tanto, la Secretaría de Desarrollo Económico local informó un aumento del mercado chino del 3 por ciento, en comparación con 2021, según cifras del Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas del Inegi.

“Las actividades donde se ha visto este aumento ha sido en el comercio al por mayor de equipo y material eléctrico, ropa, bisutería, accesorios de vestir, entre otros”, dijo la dependencia.

16,000

PESOS pagaban los locatarios, en promedio, por rentar un espacio en el Centro Histórico

6

CALLES del primer cuadro de la ciudad reportan encarecimiento de las rentas



CRÉDITO: GOOGLE MAPS



El número 47 de República de Brasil funcionaba hace unos años como una comercializadora de útiles escolares, hoy es una bodega de artículos asiáticos



ARACELY MARTÍNEZ/OVACIONES



El local de República de Honduras 79 era una tienda de vestidos de novia y XV años, ahora lleva por nombre "Yangda"

INCREMENTO

EL COMERCIO CHINO al mayoreo de equipo y material eléctrico, ropa, bisutería, accesorios de vestir, entre otros artículos, ha aumentado 3 por ciento respecto a 2021, según la Sedeco



CRÉDITO: GOOGLE MAPS



En el edificio ubicado en Ecuador 82, las tiendas de muebles quedaron atrás y dieron paso a bodegas chinas



CAMBIO DE GIRO

En el Centro Histórico, al menos 42 locales que se dedicaban a la venta de vestidos de novia, XV años, ropa, muebles y joyería se han convertido en bodegas y tiendas de artículos chinos.



- 1 República de Honduras 73
- 2 República de Honduras 61
- 3 República de Honduras 63
- 4 República de Honduras 77
- 5 República de Honduras 52
- 6 República de Honduras 79
- 7 República de Brasil 65
- 8 República de Brasil 92
- 9 República de Brasil 63
- 10 República de Brasil 61
- 11 República de Brasil 68
- 12 República de Brasil 66
- 13 República de Brasil 64
- 14 República de Brasil 87
- 15 República de Brasil 53
- 16 República de Brasil 49
- 17 República de Brasil 47
- 18 República de Brasil 9
- 19 República de Ecuador 93
- 20 República de Ecuador 85
- 21 República de Ecuador 82
- 22 República de Ecuador 76
- 23 República de Ecuador 74
- 24 República de Ecuador 68
- 25 República de Ecuador 66
- 26 Palma Nte. 75
- 27 Palma Nte. 47
- 28 C. Comonfort 7
- 29 C. Comonfort 5
- 30 José María Izazaga 29
- 31 José María Izazaga 19
- 32 José María Izazaga 24
- 33 José María Izazaga 50
- 34 José María Izazaga 74
- 35 José María Izazaga 89
- 36 Plaza Izazaga 99
- 37 José María Izazaga 107
- 38 José María Izazaga 113
- 39 José María Izazaga 114
- 40 José María Izazaga 154
- 41 República de Brasil 82
- 42 José María Izazaga 38

Fuente: Elaboración propia

Gráfico: Daniel Rey

