

Lo cuestiona CMIC Jalisco

Ven mal plan de vivienda

Consideran complejo de implementar en urbes con tierra cara, como la ZMG

MARIANA FLORES

El rezago en la vivienda es un reto mayúsculo para el Estado, a pesar del Programa Nacional de Vivienda y Regularización presentado por la Presidenta Claudia Sheinbaum, señaló Juan Manuel Chávez Ochoa, presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) en Jalisco.

El empresario considera que el presupuesto asignado, de 600 mil millones de pesos para un millón de viviendas, enfrenta obstáculos.

“Será muy difícil atender el millón de viviendas, especialmente en Estados como Jalisco, debido a los altos costos de la tierra y la construcción. Lo vemos muy complejo” afirmó.

Chávez señaló que el modelo propuesto, administrado por Infonavit y Conavi, genera preocupación en el sector constructor.

“Es un modelo que ya se aplicó en los años 90 y no tuvo el efecto esperado. Por eso, invitamos a las autoridades a trabajar en conjunto con las más de 7 mil empresas constructoras en el País. Estas tienen la capacidad técnica y financiera para contribuir al



reto de dotar de vivienda digna a los mexicanos”, expresó.

El costo de la tierra en áreas metropolitanas como Guadalajara, explicó, es uno de los principales impedimentos, por lo que el programa podría obligar a los desarrolladores a construir en las periferias, contraviniendo la intención de compactar las ciudades.

“El modelo actual no es sostenible para los inversionistas. Necesitamos esquemas donde el Estado o la Federación aporten la tierra, garantizando la viabilidad financiera para los desarrolladores”, explicó.

Chávez refirió que el déficit en materia de vivienda es un problema persistente en la entidad, ya que aún existen miles de derechohabientes del Infonavit que no pueden ejercer sus créditos debido a la falta de viviendas disponibles.

“Se anunciaron más de un millón de viviendas, de las cuales 500 mil serán atendidas por Infonavit y 500 mil por la Comisión Nacional de Vivienda. Sin embargo, estamos alentando a las autoridades a entrar en una mesa de análisis y discusión para garantizar que estas metas sean viables y sostenibles”, agregó.

Chávez hizo un llamado a las autoridades para que analicen nuevas estrategias de coinversión, como Asociaciones Público Privadas y concesiones, que permitan superar los retos financieros.

