

Planean construir un millón de viviendas

INVERTIRÁN 600 MIL MDP

Se buscará ofrecer casas a bajo costo, principalmente para jóvenes, afirma Claudia Sheinbaum

La nueva administración federal planea ampliar el acceso a la vivienda en el país, principalmente para los jóvenes, para lo cual prevé construir hasta un millón de viviendas nuevas, con una inversión de hasta 600 mil millones de pesos y la creación de una constructora gubernamental.

Así lo informó la presidenta Claudia Sheinbaum, quien, durante su conferencia matutina, explicó que se aprovechará la reserva territorial con la que cuentan el gobierno federal y de los estados, para que un menor coste de tierra implique un menor precio final.

“El objetivo es vivienda a bajo costo, para que las familias mexicanas y particularmente las y los jóvenes tengan acceso a la vivienda”, indicó.

Madres solteras, jóvenes, población indígena y adultos mayores tendrán prioridad para ser beneficiarios de una vivienda nueva, así como quienes quieran optar por vivienda en renta con opción de compra.

PRIMERA | PÁGINA 7

Estamos pensando en terrenos y unidades habitacionales cercanos a los lugares de trabajo, donde haya servicios y acceso a transporte.”

CLAUDIA SHEINBAUM

PRESIDENTA DE MÉXICO



60 METROS

cuadrados tendrían las viviendas, aproximadamente, indicó la Presidenta.

2.8 MILLONES

de viviendas nuevas es el déficit actual en el país.



Foto: Héctor López

La presidenta Claudia Sheinbaum explicó que se edificarán conjuntos habitacionales cercanos a los lugares de trabajo.

PARA LOS PRÓXIMOS 6 AÑOS

Construir un millón de casas nuevas, la meta

EL GOBIERNO FEDERAL dijo que los inmuebles estarán en zonas urbanas, cerca de medios de transporte; costarán hasta un millón 200 mil

POR ARTURO PÁRAMO
POR ARTURO PÁRAMO
arturo.paramo@gimm.com.mx

La actual administración se plantea construir hasta un millón de viviendas nuevas con una inversión de hasta 600 mil millones de pesos y la creación de una cons-

tructora gubernamental, informó la presidenta Claudia Sheinbaum

En la conferencia matutina en Palacio Nacional, la titular del Ejecutivo esta-



bleció que se aprovechará la reserva territorial con la que cuenta el gobierno federal y de los estados para tener tierra al menor costo posible que impacte en el precio final de las viviendas.

Las casas se construirán en zonas urbanas, de preferencia, cercanas a medios de transporte y de abasto, puntualizó Sheinbaum.

También se aplicarán 450 mil mejoras de vivienda en los próximos seis años.

“El objetivo es vivienda a bajo costo, para que las familias mexicanas y particularmente las y los jóvenes tengan acceso a la vivienda (...) Estamos hablando desde 700 mil pesos hasta un millón 200 mil.

“El objetivo es 60 metros cuadrados, si son un poco menores tendrían que ser para estudiantes, por ejemplo, las viviendas en renta podrían ser más pequeñas, pero se busca que tengan lo mínimo indispensables”, puntualizó Sheinbaum.

En la presentación del programa se estableció que quienes tendrán prioridad para ser beneficiarios de una vivienda nueva serán las madres solteras, jóvenes, población indígena, adultos mayores, y para quienes quieran optar por vivienda en renta con opción de compra.

Actualmente se tiene un déficit de 2.8 millones de viviendas nuevas y se estima que con el crecimiento

poblacional la demanda llegue a 6.6 millones de viviendas al final del sexenio.

En 2025 se espera construir hasta 165 mil viviendas, y aplicar 100 mil mejoras en vivienda.

Para tener mayor alcance en el programa de construcción de vivienda, se espera que con una nueva empresa constructora gubernamental, que adquiera materiales de construcción por grandes volúmenes y con ello bajar el costo de la vivienda, comentó la presidenta.

“Hemos estado pensando en varias opciones. Una es la construcción total, es decir, formar la empresa constructora vinculada al Infonavit y que construya toda la vivienda. Otra es que adquiera los materiales, todo de manera transparente para que no haya ningún problema, cemento, varilla, etcétera, y que también puedan participar en la construcción.

“Y la otra es continuar con los procesos actuales en donde se den créditos para la construcción de vivienda con desarrolladores inmobiliarios”, expuso la titular del Ejecutivo.

Durante el periodo de transición el Infonavit y la Sedatu comenzaron a determinar cuál es la reserva territorial con que se cuenta en las zonas urbanas del país y el esquema que se aplicaría para tener el mayor alcance e impacto entre los posibles beneficiarios.

Además, se planteó que durante el sexenio se escribieran hasta un millón de viviendas en todo el país.

EN EL SEXENIO

1,000,000

DE VIVIENDAS NUEVAS

600

MIL MILLONES

de pesos se invertirán.

450

MIL

mejoras de viviendas se aplicarán.

PARA 2025

165,000

CASAS NUEVAS

serán construidas en el año.

100,000

MEJORAS

se proyectan.

2,800,000

DE VIVIENDAS

es el déficit estimado en México.

1,000,000

DE ESCRITURAS

se emitirán en todo el sexenio.

6,600,000

ES EL DÉFICIT

que se podría alcanzar para 2030 sin medidas adecuadas.

CONAVI E INFONAVIT

500,000

CASAS

se construirán en la Conavi.

340,000

CRÉDITOS

otorgará el Infonavit al cierre de 2024.

285,000

MILLONES

de pesos de inversión.

100,000

CASAS NUEVAS

en renta con opción a compra.





Foto: Especial

En la conferencia matutina, se adelantó que las casas tendrían un espacio de 60 metros.

