

Buscan, violando ley, cambiar uso de suelo

ALEJANDRO LEÓN

En Guadalupe Inn, en la Alcaldía Álvaro Obregón, existen al menos seis proyectos de cambio de uso de suelo para levantar torres con departamentos, hospital, hotel, oficinas o locales comerciales.

En cuatro casos, los interesados pidieron al Congreso capitalino dicha modificación, pero en otros dos los particulares ni siquiera solicitaron a autoridades permisos para demoler y comenzar a levantar edificios.

Uno de ellos se ubica en Calle Manuel M. Ponce 95, donde se erige un edificio de más de cuatro niveles con 25 departamentos, en un predio donde antes había una casa de dos pisos, el uso permitido en la Colonia.

La obra fue suspendida cuando tenía dos niveles debido a que no contaba con permisos, explicó Cecilia Aguilar, integrante de la Comisión de Participación Comunitaria (Copaco) de Guadalupe Inn.

Pese a que la pasada Administración de la Alcaldía suspendió la obra por infringir el Reglamento de Construcciones e intervino el Instituto de Verificación Administrativa (Invea), fueron quebrantados los sellos para continuar con los trabajos, denunció.

A la fecha, la edificación ha avanzado de tal manera que ya tiene cinco niveles.

Añadió que, también sin permisos, en Miguel Lerdo de Tejada 17 avanza la construcción de un edificio con 18 niveles con más de 60 departamentos.

Para lograr materializar todo el proyecto, el encargado busca fusionarse con otros dos predios.

En ambos casos, acudieron policías a bordo de patrullas para esperar a los trabajadores que laboraban pese a la suspensión, pero los empleados no salieron para evitar ser detenidos, recordó.

“La Administración pasada verificó dos y no tenían ni permisos ni nada y les clausuró, que son Manuel M. Ponce 95 y Lerdo de Tejada 17 (...), ellos a la fecha no han dejado de trabajar.

“En el predio de Lerdo de Tejada tengo una denuncia al Fiscal sobre este predio por quebrantamiento de sellos y les puse los números de sellos y no ha pasado nada”, comentó en entrevista Aguilar.

Detalló que existen cuatro propuestas que fueron enviadas al Congreso local para cambiar el uso de suelo en el mismo número de predios de la Colonia.

Los vecinos ya manifestaron su negativa, debido al impacto adverso que podrían tener.

Una de las iniciativas es para Insurgentes Sur 1731, donde un particular busca construir un hospital, hotel, oficinas, infraestructura para comercio y departamentos.

Para lograr el megaproyecto, el encargado pretende fusionarse con otros siete predios.

“Sí nos preocupa muchísimo, porque además no hay los servicios que puedan dar a tales desarrollos, más los que vivimos en casas o en pequeños departamentos”, expresó.



Cecilia Aguilar, vecina de Guadalupe Inn

La Administración pasada verificó dos (proyectos) y no tenían ni permisos ni nada y les clausuró, que son Manuel M. Ponce 95 y Lerdo de Tejada 17 (...), ellos a la fecha no han dejado de trabajar”.



En Miguel Lerdo de Tejada 17 se pretende construir un edificio de 18 niveles; el inmueble cuenta con sellos de suspensión.

