

2024-05-16

Con FIBRAVIT, CMIC pretende abatir el rezago en vivienda

Autor: Galo Ramírez

Género: Nota Informativa

<https://grupoenconcreto.com/noticias/con-fibravit-cmic-pretende-abatir-el-rezago-en-vivienda/>

NOTICIAS Con FIBRAVIT, CMIC pretende abatir el rezago en vivienda Publicado Hace 3 mins en mayo 16, 2024 Por Galo Ramírez

Luis Méndez Jaled, presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) presentó una serie de propuestas para acabar con el rezago de vivienda entre las que destacó, la creación de un Fideicomiso de Inversión en Bienes raíces, FIBRAVIT, enfocado en la adquisición o construcción de inmuebles para rentar.

"Ya presentamos a los candidatos el tema de lo de la fibra, funcionarios y directivos de Infonavit conocen de ella, pero no puntualmente y estamos por hacérselo llegar también estos días", afirmó el presidente.

En conferencia de prensa, la dirección del CMIC expresó que la ventaja de la Fibra es que daría entrada a trabajadores que demuestren ingresos que no estén afiliados a cualquiera de los dos institutos, con lo que podría abatirse el tema de la gentrificación y regresar a rentar en zonas centrales de las urbes, en especial, a través de instrumentos urbanos de redensificación en viviendas verticales.

Méndez Jaled señaló los puntos relevantes de su propuesta: impulsar la certidumbre jurídica y un gran acuerdo nacional a favor del desarrollo de vivienda para las familias de menores ingresos; fortalecer y diversificar el financiamiento para el desarrollo de vivienda, a través del impulso de créditos y ahorros.

Además de que volvió a rechazar esquemas donde los organismos como Infonavit o Fovissste, sean constructores.

"Es fundamental reafirmar la función del financiamiento y no de constructores de los organismos nacionales de vivienda, los recursos de Infonavit son de las y los trabajadores...y adicionalmente también proponemos crear un fideicomiso de inversión en bienes raíces, para vivienda incluyente de los trabajadores llamada FIBRAVIT, ya lo hemos planteado a los equipos de los candidatos".

"En la CMIC, proponemos fortalecer la política de vivienda y desarrollo urbano sostenible, en un clima de armonía y colaboración estrecha entre los sectores público, social y privado para ofrecer vivienda digna segura accesible y sostenible a la población, especialmente a los estratos de menores ingresos".

Señaló que el en la actual administración los subsidios para la vivienda prácticamente desaparecieron, lo que limitó la oferta de ésta para los sectores de menores recursos, por lo que propuso "subsidios directos transparentes, individuales y focalizados a la población de hasta tres salarios mínimos".

Autoconstrucción un desatino

Además, el presidente calificó como un desatino la política de autoconstrucción, "la política de autoproducción consideramos que no es la manera más oportuna y no fue la mejor decisión, porque la escasez de vivienda viene cada vez más fuerte y este sistema de autoproducción que tiene que ver de alguna manera no con autoconstrucción, tiene que ver con alguna manera más profesional y más vigilada de cómo hacer las cosas, no fue para nosotros la más atinada".