

Proponen constructores crear Fibra de vivienda en renta asequible

Hogaresnoticia.com | admin Sin Comentarios

La Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción propone crear un Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces, especializado en vivienda de interés social, con un enfoque de renta; el propósito, aseguran, es atender las necesidades de la población de bajos recursos que demanda vivienda asequible.



EL PRESIDENTE de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, Luis Méndez Jaled, presentó en conferencia de prensa propuestas para acabar con el rezago habitacional; destacan la creación de un Fideicomiso de Inversión en Bienes raíces. (FOTO: Especial / Hogaresnoticia.com)

Redacción | Hogaresnoticia.com | 17/mayo/2024

Ciudad de México.- En respuesta al rezago habitacional existente en México, el presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), **Luis Méndez Jaled**, propuso la creación del Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces para Vivienda Incluyente de los Trabajadores (Fibravit), enfocado a ofrecer vivienda en renta, a personas de menores ingresos.

En conferencia de prensa, el secretario nacional de esta Cámara, **Luis Armando Díaz Infante Chapa**, aclaró que el modelo sería distinto al de una Fibra tradicional y agregó que se trata de un instrumento de inversión público-privado, con monto inicial de lanzamiento que podría alcanzar los 10,000 millones de pesos.

El objetivo es acabar con el rezago de vivienda, principalmente en los estratos de menores ingresos y fortalecer la política de vivienda y desarrollo urbano sostenible en un clima de armonía y colaboración estrecha entre los sectores público, privado y social, para ofrecer vivienda digna, segura, accesible y sostenible a la población, destacó Luis Méndez.

La propuesta estuvo acompañada de un decálogo de acciones para fortalecer la vivienda social.

1.- Impulsar una política de Estado en materia de vivienda, con certidumbre jurídica y acciones consistentes. El objetivo es generar más y mejores viviendas formales, respetando el Estado de derecho, los derechos adquiridos de los trabajadores y reconociendo el importante papel del sector privado en el desarrollo de vivienda, con una política de vivienda consistente.

2.- Impulsar un gran acuerdo nacional en favor del desarrollo de vivienda para las familias de menores ingresos y para las nuevas generaciones.

3.- Fortalecer y diversificar el financiamiento para el desarrollo de vivienda. Luis Méndez explicó que es necesaria la reactivación y ampliación de créditos para la vivienda social nueva; el impulso del ahorro previo y la diversificación de mecanismos de financiamiento. Aquí es donde propuso crear el Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces para Vivienda Incluyente de los Trabajadores.

4.- Ampliar la oferta con subsidios al frente, directos, transparentes, individuales y focalizados en la población de hasta tres salarios mínimos para vivienda nueva con todos los servicios urbanos. □ Estos subsidios bien asignados cuestan una décima parte de lo que, a valor presente, cuesta el subsidio a las tasas de interés de los créditos del Infonavit que reciben trabajadores con ingresos de cinco, seis o siete salarios mínimos.

5.- Fortalecer la planeación urbana. Los municipios deben impulsar un enfoque integral de ordenamiento territorial, desarrollo urbano, movilidad sostenible y vivienda social, con planeación adecuada y regulación eficaz, en un clima de coordinación entre los sectores público, social y privado.

El presidente nacional de la CMIC explicó en este caso que la elaboración y aplicación estricta de los planes de ordenamiento urbano son una obligación legal, no una potestad que se pueda evadir. "En esto es fundamental reiterar nuestra propuesta de crear un órgano colegiado de planeación de infraestructura con visión de largo plazo", añadió Luis Méndez.

6.- Reducir los costos de la vivienda con una regulación que fomente el desarrollo del mercado habitacional legal y con trámites simplificados y tecnología de vanguardia.

7.- Promover una estrategia interinstitucional para generar reservas de suelo apto para el desarrollo urbano ordenado.

8.- Incrementar los presupuestos de los tres niveles de gobierno para vivienda social y desarrollo urbano sostenible. □ Los gobiernos son responsables de dotar a las ciudades de la infraestructura y servicios urbanos necesarios, bajo un modelo de urbanismo sostenible, con esquemas innovadores y transparentes de inversión y colaboración del sector privado, apuntó.

9.- Promover el uso de tecnologías de vanguardia y de materiales sostenibles para la construcción de vivienda social, bajo un modelo de economía verde.

10.- Incorporar las mejores prácticas en materia de resiliencia urbana y desarrollo de viviendas, ante los efectos del cambio climático.

Vale decir que los directivos de la CMIC ya entregaron a los tres candidatos a la presidencia de la república las propuestas descritas, con la prioridad de fortalecer la política de vivienda y el desarrollo urbano sostenible.