

CONSEJO CIUDADANO

SUPLANTAN AL GOBIERNO EN FRAUDES INMOBILIARIOS

DEFRAUDADORES ASEGURAN TRABAJAR en dependencias como la Secretaría del Bienestar o el Invi; el organismo ha recibido medio millar de denuncias

POR IVÁN MEJÍA

ivan.mejia@gimm.com.mx

En seis de cada diez reportes de fraude inmobiliario los delincuentes se hacen pasar por personal de dependencias del sector público, revelan datos del Consejo Ciudadano para la Justicia y Seguridad de la Ciudad de México.

El organismo detalla que 38% suplantando la identidad de un funcionario de la Secretaría del Bienestar; 14%, de la alcaldía; 2% de una notaría pública; 2% del gobierno federal, y 1% del Instituto de Vivienda (Invi) de la Ciudad de México.

De 2022 a lo que va de este año el Consejo Ciudadano ha recibido 495 reportes por fraudes inmobiliarios, dijo en entrevista su presidente, Salvador Guerrero Chiprés.

Los datos indican que en siete de cada diez fraudes

inmobiliarios las víctimas buscaron rentar o comprar un departamento.

El especialista en temas de seguridad, abundó que las alcaldías que más reportes registran son Cuauhtémoc, Iztapalapa, Benito Juárez, Iztacalco, Azcapotzalco y Miguel Hidalgo.

Guerrero Chiprés advirtió que además de que los delincuentes se hacen pasar por autoridades locales o federales, las víctimas suelen ser enganchadas por vía digital.

Apenas el 17 de junio la familia Sánchez Hernández, desapareció de Azcapotzalco, como dio a conocer **Excélsior**. El 26 de julio se dio a conocer el hallazgo de tres cuerpos en Metepec, Estado de México.

Los tres integrantes de la familia acudieron a ese sitio luego de haber sido enganchados por un supuesto empleado del Invi, quien supuestamente les tramitaría la venta de un departamento y supuestamente en ese sitio, que dijo era una notaría, formalizarían el trato.

Las investigaciones del caso están en proceso, en tanto hay tres detenidos por el delito de desaparición forzada de particulares.

También existen otros casos, como el de Jimena,



quien a través de Facebook encontró un anuncio de una presunta asociación llamada Mejorando Vidas y Aumentando Sonrisas, la cual publicó el siguiente anuncio:

“Vivir en la CDMX en un departamento propio es posible, gracias al Invi y Mejorando Vidas. Comienza tu trámite hoy”.

Jimena, su hermana y su mamá, así como cuatro de sus vecinos iniciaron el trámite para adquirir un departamento, también supuestamente del Invi.

Desde 2018 comenzaron a depositar dinero a una cuenta de Mejorando Vidas y Aumentando Sonrisas para, supuestamente, comenzar el trámite de la compra del departamento, pero después de completar el dinero que les requerían la presidenta de la asociación, Silvia “N”, desapareció.

David Arellano, abogado de los afectados, señaló que la denuncia la presentaron a finales de 2019 y apenas en mayo pasado iba a judicializar la carpeta de investigación.

Este diario dio a conocer la desaparición de una familia, cuyos integrantes fueron hallados muertos más tarde en un domicilio del Estado de México, víctimas de un engaño.



Fotos: Especial

La familia Sánchez Hernández fue enganchada por un presunto trabajador del Invi.

UN CASO

