

#ADVERTENCIADELACMIC

Esperan déficit en la vivienda

PIDEN QUE LA DEMANDA SEA CUBIERTA POR EL GOBIERNO Y PRIVADOS

POR YAZMÍN ZARAGOZA

YAZMIN.ZARAGOZA@ELHERALDODEMEXICO.COM

Para 2050, se estima que la necesidad de vivienda ascenderá a 16.7 millones de casas, demanda que deberá atenderse de manera integral por el gobierno e Iniciativa Privada, si no se quiere que 12 millones de esos hogares se generen de manera informal, aumentando los asentamientos irregulares.

Afirmó en conferencia Luis Méndez Jaled, presidente nacional de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) tras explicar que "el reto es enorme", pues según estudios de la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (Sedatu), de los 38 millones de viviendas existentes, para 2050 deberá haber 54.7 millones de casas, lo que significa un déficit de 16.7 millones de inmuebles.

Por ello, dijo que el próximo gobierno deberá adoptar una política nacional de vivienda integral con el sector público, privado y los tres niveles de gobierno, para generar las condiciones para crear casas-habitación para la población de menores recursos.

Destacó que actualmente se dejó de construir casas de interés social, e incluso se eliminaron subsidios a la vivienda. Así, propuso aplicar nuevos estímulos y crear un fideicomiso de inversión en bienes raíces llamado FIBRAVIT.

Reitero que "la vivienda es un motor económico y derecho humano, pero millones de personas (en México) no tienen un hogar digno y seguro; prueba de ello es que, de un parque habitacional de 38 millones de viviendas en 2024, 73 por ciento son informales, en las periferias de las ciudades".

38

MILLONES DE VIVIENDAS EXISTEN EN MÉXICO.

16.7

MILLONES DE CASAS SE NECESITARÁN PARA 2050.



**SECTOR
CLAVE**

• La vivienda es un motor económico y un derecho humano: CMIC.

• Aseguran que millones de personas no tienen un hogar digno y seguro.

• Señalan que el rezago se concentra en las familias de menores ingresos.

FOTO: ESPECIAL



• **PLAN.** La CMIC reiteró su propuesta de crear un fideicomiso de inversión de bienes raíces.

