

PROPUESTA ACCESIBLE EN BUENAVISTA

Ven espacio para 10 mil viviendas

DANA ESTRADA

Durante cinco años el ITDP estudió el tipo de suelo que existe en la zona y determinó sus ventajas

Especialistas en desarrollo urbano y movilidad detectaron una oportunidad para construir cerca de 10 mil viviendas sociales en los alrededores de la estación de conexión Buenavista, en la alcaldía Cuauhtémoc.

Gonzalo Peón Carballo, director ejecutivo del Instituto de Políticas para el Transporte y el Desarrollo (ITDP) y maestro en Diseño de Ciudades y Ciencias Sociales, detalló que existen dos predios propiedad del gobierno federal que el ITDP le propuso a la jefa de Gobierno, Clara Brugada, para un proyecto de vivienda social que, de acuerdo con sus predicciones, urge se construya en 2025.

Los predios corresponden a los estacionamientos del ISSSTE, que antes pertenecieron a ferrocarriles federales, y de la CFE, que se ubican a unos metros de distancia de la actual estación. De acuerdo con Peón Carballo, al ser terrenos federales cumplen con los requisitos actuales de vivienda social que están retomando las autoridades capitalinas.

“Detectamos estos dos estacionamientos, son predios de buen tamaño. Ya lo hablamos con Inti Muñoz (actual secretario de vivienda de la CdMx) y le gustó la idea. Lo que ahora se necesita es un buen plan de desarrollo que se ejecute a partir de la segunda mitad del 2025, de otra manera no habría tiempo para concluir esta vivienda durante este sexenio”, declaró.

Durante cinco años, este instituto de políticas estudió el tipo de suelo que existe en Buenavista y determinó que es compatible con la creación de nuevas viviendas. Le propuso a las autoridades que los dos estacionamientos federales se cambien a uso de suelo mixto para permitir la edificación de condominios habitacionales del Estado.

La propuesta de vivienda social se generó ya que el ITDP detectó que en Buenavista existen 514 viviendas abandonadas, lo que representa un total de 7.8 por ciento del total de hogares existentes en la zona. Su ventaja está en la conectividad con el transporte público, servicios de esparcimiento, salud y escuelas.

También detectó que sólo 37 por ciento de los predios colindantes a la estación donde convergen Metro, Metrobús y Suburbano, son inmuebles del tipo casa-habitación, el resto son predios vacíos, con actividad industrial, bodegas y un gran número de predios sin construcción.

“En el área inmediata de la estación, existe una gran cantidad de suelo desaprovechado, así como usos de suelo que no contribuyen al carácter de la zona y su conexión con el transporte público masivo”, reiteró Peón Carballo.

En colonias colindantes, como Santa María la Ribera, el ITDP también detectó que 11.9 por ciento de la vivienda existente está abandonada, principalmente en los predios colindantes con la avenida Insurgentes, Eje 1 y la avenida Ricardo Flores Magón.

514

VIVIENDAS

abandonadas en la zona de Buenavista detectó el ITDP

37%

DE LOS inmuebles

que rodean a la estación son habitacionales

En Buenavista y los alrededores, como Guerrero, Tlatelolco y Santa María la Ribera, sólo 15% de la vivienda se oferta a un precio considerado asequible





La conectividad de la zona es una ventaja para la propuesta que el ITDP ya le acercó al gobierno capitalino

