

# Abandonan Granadas tras boom inmobiliario

ALEJANDRO LEÓN

Vecinos de Granadas, en la Alcaldía Miguel Hidalgo, han usado el Presupuesto Participativo para contratar servicios jurídicos y crear un Plan Parcial que les permita defenderse y frenar la proliferación de desarrollos inmobiliarios.

Sin embargo, las autoridades han bloqueado los instrumentos legales y varios habitantes originarios han dejado la Colonia, ya sea porque se volvió imposible pagar los servicios o por las afectaciones en sus casas causadas por las obras.

Enrique Sesma perdió su trabajo y tuvo complicaciones económicas para saldar los recibos de agua que pasaron de 400 a 2 mil 600 pesos bimestrales. O los de Comisión Federal de Electricidad (CFE), cuyo servicio aumentó de 700 a 3 mil pesos, también por bimestre.

“El incremento de esos costos ayudó a facilitar mi decisión. Y el tráfico, la cantidad de gente, la situación del Metro, el transporte público, que es casi malo, la seguridad, que es nefasta... todo eso ayudó a decir: ‘me voy’.

“La zona no soportaba la cantidad de edificios, los cuales requieren mucha energía y el costo viene dividido a todos, esa fue la explicación que me dieron (en CFE)... ¿y qué hacemos?”, comentó Sesma.

Jazmín Mondragón, de la asociación civil Granadas Resilientes, señaló que aproximadamente 30 habitantes han abandonado la zona debido a la gentrificación.

Para evitar el desplazamiento es que impulsaron la creación de un Plan Parcial, financiado con recursos del Participativo. Su idea era contener con este instrumento nuevos edificios, algunos con niveles excedentes, y la demanda de servicios que conllevan.

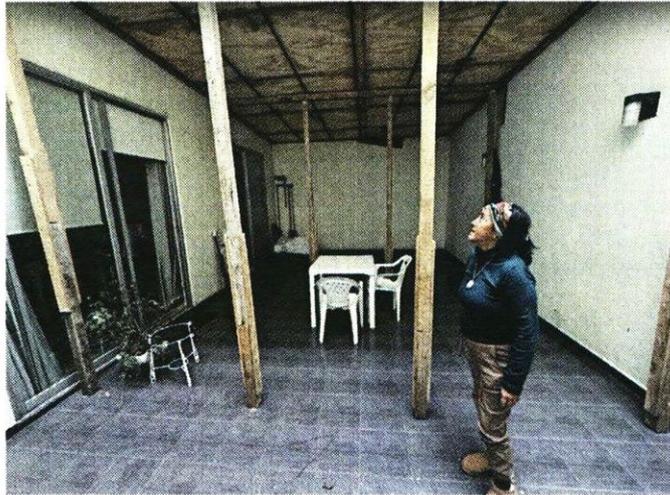
Aunque el documento fue elaborado, denunció que tanto la ex Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi) y la Alcaldía Miguel Hidalgo han puesto trabas para que sea socializado y discutido en el Congreso para su aprobación.

También realizan reuniones cada semana con académicos y residentes para acercar información en materia de desarrollo urbano.

“Se intentó, creo que con cinco presupuestos participativos de Granadas, Ampliación Granadas y vecinos colindantes, se puso el recurso para poder elaborar eso.

“Y, al final, no pasó, Seduvi lo contuvo, entonces, nuestro Plan Parcial no pasó al proceso de consulta, tampoco pasó por el Congreso y se quedó encajonado con la consultora Casa y Ciudad”, detalló.





■ María Inés Cervantes, vecina de Granadas, muestra el interior de su casa, dañada por la construcción de una torre.

