

OPERARÍA CON INFONAVIT, FOVISSSTE, SHF Y PRIVADOS

La CMIC propone crear Fibravit para impulsar la vivienda barata

Combatirá la falta de inmuebles para los trabajadores de menos ingresos

FERNANDO NAVARRETE
fnavarrete@elfinanciero.com.mx

La Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) propone crear un fideicomiso de inversión público-privado, llamado Fibravit, para administrar y disponer de vivienda en renta económica para trabajadores de menores ingresos, ante el encarecimiento causado por la gentrificación y la caída en la construcción de vivienda social asequible.

Armando Díaz Infante, secretario general de la CMIC, dijo en conferencia de prensa que la idea de la propuesta es cambiar el modelo de asequibilidad de vivienda para jóvenes y trabajadores de menores ingresos, y aunque no compartió fecha de un posible lanzamiento de este instrumento, señaló que al menos se requerirían 10 mil millones de pesos para echar a andar el vehículo de inversión.

“Fibravit es un modelo distinto a como es una Fibra tradicional, es un instrumento público-privado, aquí se necesita que participe la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), ojalá se sume el Infonavit, el Fovissste, Conavi, que sean los que pongan este primer capital y que luego se sume el sector privado. Yo creo que empezar con 10 mil millones de pesos sería un buen primer lanzamiento y después de esto fuera creciendo mucho más”, precisó.

Cabe recordar que el Infonavit podría formar parte de la construcción y arrendamiento de vivienda para trabajadores, como parte de una serie de reformas propuestas por el ejecutivo, a la que ahora se suma esta nueva pro-

puesta de la CMIC para atender el problema de vivienda barata.

Luis Méndez Jaled, presidente nacional de la CMIC dijo en conferencia de prensa que ante la falta de subsidios para la vivienda económica y la falta de obra de este tipo de unidades, han presentado a los tres candidatos presidenciales la propuesta para crear un programa nacional que atienda el rezago, a través de las rentas con Fibravit.

“La propuesta que hace la CMIC de la creación de una Fibra, de Fibravit, es precisamente para que se haga desarrollo de vivienda formal, que la adquiera la Fibra para tener esquemas de arrendamiento financiero y que incluya no nada más a las personas que cotizan en las Onavis (Organismos Nacionales de Vivienda) como el Infonavit y el Fovissste”, dijo a parte

Destacó que cualquier persona incluso que pueda comprobar ingresos podrá ser parte del esquema. Por otro lado no precisó cuándo podría lanzarse este vehículo de inversión.

SE NECESITARÍA INVERTIR

al menos 10 mil millones de pesos para echar a andar el vehículo de inversión, según la CMIC.



ESPECIAL

Vivienda asequible. Se desconoce cuando lanzarían el instrumento





Atenderán jóvenes. El fin es que aumente la construcción de vivienda formal.

