

# CMIC avala construcción de viviendas sociales para renta

16/05/2024

[Compartir en Facebook](#)[Compartir en Twitter](#)[Compartir en Whatsapp](#)

Ernesto Gloria, reportero

México.- La [Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción \(CMIC\)](#), abrazó la propuesta de vivienda social en renta, para abatir el rezago que en la materia existe y propuso la creación de un Fideicomiso de Inversión en Bienes raíces, conocido como FIBRAVIT, enfocado a la adquisición o construcción de inmuebles para rentar.

En conferencia de prensa, el presidente del organismo Luis Méndez Jaled, afirmó que desde el organismo, se impulsa el que se conforme una política de estado sostenible, que abarque al menos 10 aspectos,

Entre ellos destaca, impulsar la certidumbre jurídica; un gran acuerdo nacional a favor del desarrollo de vivienda para las familias de menores ingresos; fortalecer y diversificar el financiamiento para el desarrollo de vivienda, a través del impulso de créditos y ahorros, rechazó regresar a esquemas donde los organismos como Infonavit o Fovissste, sean constructores.

“Es fundamental reafirmar la función del financiamiento y no de constructores de los organismos nacionales de vivienda, los recursos de Infonavit son de las y los trabajadores...y adicionalmente también proponemos crear un fideicomiso de inversión en bienes raíces, para vivienda incluyente de los trabajadores llamada FIBRAVIT, ya lo hemos planteado a los equipos de los candidatos”.

“En la CMIC, proponemos fortalecer la política de vivienda y desarrollo urbano sostenible, en un clima de armonía y colaboración estrecha entre los sectores público, social y privado para ofrecer vivienda digna segura accesible y sostenible a la población, especialmente a los estratos de menores ingresos”.

[Te puede interesar: Gobierno CDMX enviará al congreso reforma para derecho a la vivienda](#)

Señaló que en la actual administración los subsidios para la vivienda prácticamente desaparecieron, lo que limitó la oferta de ésta para los sectores de menores recursos, situación que les marginó de esta o les obligó a buscar en las periferias, añadió que la autoproducción, fue un desatino.

"La política de autoproducción, se fue todo o la mayoría se fue para allá, yo creo que hay que tener equilibrios; consideramos que no es la manera más oportuna y no fue la mejor decisión, porque la escasez de vivienda viene cada vez más fuerte y este sistema de autoproducción que tiene que ver de alguna manera no con autoconstrucción, tiene que ver con alguna manera más profesional y más vigilada de cómo hacer las cosas, no fue para nosotros la más atinada.

"Ya presentamos a los candidatos el tema de lo de la fibra, funcionarios y directivos de Infonavit conocen de ella, pero no puntualmente y estamos por hacérselo llegar también estos días".

Afirmaron que la ventaja de la Fibra es que daría entrada a trabajadores que demuestren ingresos que no estén afiliados a cualquiera de los dos institutos, con lo que podría abatirse el tema de la gentrificación y regresar a rentar en zonas centrales de las urbes, en especial, a través de instrumentos urbanos de redensificación en viviendas verticales.

Así lo explicó Armando Díaz Infante, Secretario General de la Cámara.

"Buscar en zonas bien localizadas, con acceso a movilidad, a fuentes de trabajo, hacer esta redensificación para que tengamos vivienda vertical, con las amenidades adecuadas, el mantenimiento y operación adecuada y que pueda haber un esquema de movilidad, en donde no necesariamente yo me quedo los siguientes 30 años con un crédito hipotecario y tengo que vivir ahí, si no me puedo trasladar a diferentes desarrollos con estas mismas características y a lo mejor al final digo bueno quiero terminar y jubilarme en esta zona".

El presidente de la cámara afirmó que atender los requerimientos de la vivienda informal, tiene un alto costo, ya que, para dotar de servicios esenciales, implica invertir 3 veces más que si se hubiese planeado.

Para iniciar la fibra estimaron, se requeriría un capital de cerca de 10 mil millones de pesos.