

2024-07-10

## Se prevé crecimiento de 5% en la construcción por el nearshoring este 2024

Autor: Redacción

Género: Nota Informativa

<https://obras.expansion.mx/construccion/2024/07/10/nearshoring-impulsara-industria-construccion>

A pesar de que la producción de la industria de la construcción ha experimentado una caída continua desde inicios del 2024, la empresa Sarens, especializada en maquinaria para la industria, pronostica que a finales de año esta repuntará, principalmente por el fenómeno del nearshoring.

Este aumento iría de 3% a 5%, lo que representaría un valor de 175,000 millones de dólares, dice la compañía. Las cifras coinciden con lo pronosticado por la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC).

"De cumplirse estas proyecciones, México ascendería al duodécimo lugar entre los mercados de construcción más grandes a nivel global", comunica Sarens.

Datos oficiales comienzan a reflejar este desarrollo. De acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi), las inversiones en el sector han registrado un incremento del 1.6%, el más significativo en los últimos seis meses.

Este crecimiento se ve reflejado en diversos indicadores económicos. La Inversión Fija Bruta (IFB) mantiene una tendencia positiva desde inicios de 2024, con un aumento mensual del 0.9%, impulsado principalmente por el gasto en construcción.

El nearshoring, estrategia que consiste en trasladar operaciones empresariales a países cercanos, se perfila como el principal catalizador de este crecimiento. Actualmente, el 40% de las empresas constructoras en México ya se han beneficiado del nearshoring.

Esto se refleja principalmente en la construcción de edificios industriales. De hecho, en la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), son estos edificios el tipo de construcción que más se produjo en abril de este año, aportando 23.7% del total de obras edificadas.

Se prevé que en los próximos cinco años se requerirán más de 15 millones de metros cuadrados de parques industriales, lo que podría generar hasta 4 millones de empleos para 2030.

El crecimiento del sector de la construcción tiene implicaciones significativas para la economía mexicana en su conjunto. Además de la generación directa de empleos, el aumento de la actividad constructora tiene un efecto multiplicador en otras industrias relacionadas, como la manufactura de materiales de construcción, el transporte y los servicios financieros, de acuerdo a Sarens, que ha participado en proyectos como Dos Bocas.

Sin embargo, este crecimiento acelerado también plantea desafíos. La industria deberá enfocarse en la sostenibilidad y la eficiencia energética para cumplir con los estándares internacionales y las crecientes expectativas de responsabilidad ambiental.

Además, será crucial la formación de mano de obra calificada para satisfacer la demanda de habilidades técnicas especializadas.