

# CONGELAN 2 MILLONES DE CRÉDITOS

OCTAVIO ROMERO OROPEZA, DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO, INFORMÓ QUE EL BENEFICIO APLICARÁ EN LAS HIPOTECAS QUE FUERON OTORGADAS EN VECES SALARIO MÍNIMO, ANTES DE 2013

**POR Y. ZARAGOZA, C. NAVARRO Y F. GARCÍA / P18-19**

**#APOYOA  
USUARIOS**

## INFONAVIT CONGELA SALDOS Y MENSUALIDADES

**#INFONAVIT**

**O**ctavio Romero Oropeza, director general del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), informó que el organismo congelará saldos y mensualidades de dos millones de créditos hipotecarios que fueron otorgados en Veces Salario Mínimo (VSM) antes de 2013.

En la *Mañanera del Pueblo*, dijo que, por instrucciones de la presidenta Claudia Sheinbaum, que desde el lunes entrará en vi-

gor el congelamiento de créditos que estuvieron ligados al esquema de VSM como una manera de acabar con esta "injusticia".

Relató que a pesar de que "el derechohabiente cumpliera con sus pagos de manera regular, el saldo de su deuda y mensualidades subían cada año, haciéndolo una deuda impagable" que al término de 30 años sería cinco veces mayor para cuatro millones de familias.

Indicó que el Infonavit tiene una cartera de 6.2 millones de créditos hipotecarios, del cual 64 por ciento se diseñaron bajo el modelo de VSM y ahora "el

congelamiento consiste en parar aquí la mensualidad y mantenerla hacia adelante".

Al congelar los saldos y mensualidades se beneficia a dos millones de derechohabientes, de ellos, 500 mil recibirán de manera automática beneficios adicionales como disminución de la tasa y mensualidad, y en algunos casos descuentos al saldo.

En tanto, que un millón 500 mil deberán acercarse a los Centros de Servicio Infonavit para obtener beneficios adicionales.

Además, Romero Oropeza



adelantó que en las próximas semanas se van a beneficiar a otros dos millones de personas más con otro modelo, por lo que antes

de que termine el año, se estará apoyando a cuatro millones de familias que se vieron afectadas por los créditos anteriores.

El titular del Infonavit explicó que la decisión de congelar saldos y mensualidades se da a la par de los avances del Programa Nacional de Vivienda del Bienestar, que apuesta a la construcción de un millón de viviendas en el sexenio.

Detalló que en 2025 se van a construir 120 mil nuevas viviendas como parte del Programa Nacional de Vivienda, principalmente en el oriente mexiquense, "vamos avanzados en el programa de vivienda, que incluye a la Comisión Nacional de Vivienda y el Infonavit".

En este caso, Edna Vega, secretaria de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), reportó que ya se adquirieron 225 predios para cumplir al 100 por ciento la meta de 2025, que será de mil 701 hectáreas.

"A un mes, la meta es de 120 mil viviendas nuevas, 100 mil mejoramientos en la zona oriente del Estado de México y 120 mil escrituras (...) llevamos un avance muy importante (...) en Los Cabos ya inició la obra", informó.

Agregó que en octubre se elaboraron los convenios con los gobiernos, que tienen que ver con reserva territorial y las facilidades administrativas para cumplir con la normatividad. Incluso, en Baja California Sur ya se firmó.

Por su parte, Rodrigo Chávez, titular de la Comisión Nacional de Vivienda, habló del avance que se tiene para atender a la población no derechohabiente, y recordó que el objetivo es lograr 500 mil viviendas nuevas y 300 mil mejoramientos, priorizando los sectores más vulnerables como mujeres jefas de familia, madres solteras, personas con discapacidad, indígenas, así como jóvenes. 

30

AÑOS DE DURACIÓN DEL CRÉDITO, AÚN CUANDO SE PAGARA.

5

VECES MAYOR AL PRÉSTAMO INICIAL, SERÍA LA DEUDA.

4

En las próximas semanas se van a beneficiar a dos millones más con otro modelo.

OCTAVIO ROMERO OROPEZA  
DIRECTOR GENERAL DEL INFONAVIT

**EL DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, OCTAVIO ROMERO OROPEZA, SEÑALÓ QUE EL BENEFICIO SERÁ PARA DOS MILLONES DE FINANCIAMIENTOS QUE FUERON OTORGADOS ANTES DE 2013, BAJO EL ESQUEMA DE VECES SALARIO MÍNIMO**

POR Y. ZARAGOZA, C. NAVARRO Y F. GARCÍA

6.2

MILLONES DE CRÉDITOS, CARTERA DEL INFONAVIT.

64%

DE LOS CRÉDITOS DEL INFONAVIT, LIGADOS A VSM.

PARTE DEL PROCESO

1

EL CRÉDITO DE VSM SE DISEÑÓ BAJO UN MODELO IMPAGABLE, ASEGURÓ OCTAVIO ROMERO.

2

SEÑALÓ QUE ESTA INJUSTICIA AFECTA A CUATRO MILLONES DE FAMILIAS DEL PAÍS.

3



LA PRÓXIMA SEMANA SE PODRÁ CONSULTAR EL BENEFICIO EN WWW. INFONAVIT.ORG.MX.

**4** DETALLÓ QUE EN 2025 TAMBIÉN SE VAN A CONSTRUIR 120 MIL NUEVAS VIVIENDAS.

**5** ESTO, COMO PARTE DEL PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA, EXPRESÓ.



**500 mil**  
Automáticamente

Recibirán beneficios adicionales:  
**disminución**  
de tasa y mensualidad, y/o  
en algunos casos descuento en saldos

**1 millón 500 mil**

Deberán presentarse en los Centros de Servicios de Información para obtener otros beneficios a los que pueden tener acceso

