

2024-10-30

## Impulsa la CMIC inversión privada como generadora de beneficios públicos

Autor: Redacción

Género: Nota Informativa

<https://www.cmic.org.mx/sectores/comunicacion/noticmic.cfm?seleccion=215#:~:text=Méndez%20Jaled%20aseguró%20que%20la,y%20respeto%20al%20medio%20ambiente.>

La inversión privada en infraestructura inmobiliaria, industrial, comercial y de servicios, contribuye al crecimiento económico nacional y regional; impacta favorablemente en la dinámica de tres de cada cuatro ramas productivas; es un auténtico motor en la generación de millones de empleos; contribuye a la seguridad social; aporta miles de millones de pesos en impuestos; fortalece la competitividad económica y mejora la calidad de vida de la población. Así lo expresó el presidente nacional de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), Luis Méndez Jaled, en conferencia de prensa en la que dio a conocer una serie de propuestas para hacer avanzar la inversión privada en el país. Entre estas destacan: la creación de una ventanilla única para agilizar trámites de obtención de permisos necesarios para el desarrollo de proyectos privados; implementar beneficios fiscales para las empresas, con el objetivo de estimular la inversión, fomentar la generación de empleos bien remunerados y promover el desarrollo económico en las regiones; reclasificar la prima de riesgo de las constructoras que se inscriben por primera vez al IMSS e implementar programas de capacitación para resarcir la escasez de mano de obra y fomentar la actualización profesional, de manera que las empresas dispongan de personal técnico altamente especializado. Asimismo, la CMIC propuso la actualización de los planes de desarrollo de los gobiernos estatales y municipales para que los proyectos se ejecuten de forma ordenada, sostenible y beneficiosa para la comunidad y la economía local; así como promover desde las políticas públicas el cuidado del medio ambiente y la responsabilidad social, contribuyendo así al desarrollo y bienestar de las comunidades. Méndez Jaled aseguró que la CMIC continuará impulsando la inversión privada a través de convenios con asociaciones, organismos y cadenas comerciales, priorizando el desarrollo de infraestructura bajo los principios de innovación, tecnología, sustentabilidad y respeto al medio ambiente. Añadió que la CMIC prevé firmar convenios con entidades financieras para que las constructoras dispongan de la capacidad necesaria para llevar a cabo proyectos privados y fomentará la implementación de mecanismos de mediación para resolver controversias. "En la CMIC, estamos comprometidos a impulsar la obra privada, considerando que es una estrategia clave para fomentar la participación del sector de la construcción en proyectos que benefician a la sociedad", apuntó. Aseguró que, a fin de canalizar más recursos a la expansión de infraestructura, la CMIC impulsa la creación de diversos esquemas novedosos y transparentes de inversión para incentivar y atraer inversiones extranjeras, y la formalización de alianzas para mejorar el entorno general propiciando un mejor desarrollo empresarial. El líder nacional de los constructores afiliados a la CMIC, expresó que para aprovechar el mercado potencial, las empresas deben, por su parte, enfocar sus estrategias en innovación, eficiencia en costos y adaptación a las nuevas tendencias del sector. La inversión privada en infraestructura enfrenta una problemática específica, que incluye retos como el Estado de Derecho, dictámenes de factibilidad, barreras de comunicación y problemas de regulación, entre otros. En particular, enfrentamos serios desafíos en relación con las regulaciones de carácter local, apuntó. Por ello, expresó, hacia adelante es vital utilizar las Asociaciones Mixtas para incorporar capital privado en el desarrollo de nuevos proyectos; fortalecer la supervisión y vigilancia en el cumplimiento del marco normativo relativo a permisos y licencias, visto bueno de ocupación, uso del suelo, operación y financiamiento; promover que los organismos o dependencias fomenten la construcción sostenible y de calidad a partir de incentivos y homologar un marco legal completo y flexible, con reglas claras y transparentes. Al mismo tiempo, tenemos claro que las empresas debemos fortalecer la integridad corporativa, reforzar el código y prácticas éticas y adoptar las mejores prácticas del sector, con énfasis en la transparencia, añadió. En esta conferencia de prensa también estuvieron presentes el tesorero nacional José Antonio Hernández González; el Vicepresidente de Desarrollo Empresarial en Obra Privada de la CMIC Nacional, Quel Galván y el Coordinador Ejecutivo de Infraestructura Turística Social, Héctor Ceja Torres.

La Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), es la institución encargada de representar, apoyar y fortalecer a las empresas constructoras del país, por medio de la gestión, asesoría, capacitación, formación profesional e integración de nuevas tecnologías. En la actualidad cuenta con alrededor de 9 mil empresas afiliadas en 44 delegaciones, 18 oficinas de representación y 10 oficinas de atención en toda la República Mexicana.