

2024-11-20

Urge promover la coinversión público-privada: CMIC Partners

Autor: Ricardo Villanueva Lomelí

Género: Nota Informativa

<https://realestatemarket.com.mx/noticias/infraestructura-y-construccion/46718-urge-promover-la-coinversion-publico-privada-cmic>

La Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, CMIC, reiteró la urgencia de promover mecanismos transparentes de coinversión público-privada para financiar proyectos estratégicos en la construcción, una industria que detona 3 de las 4 ramas de la economía nacional, generando empleo e ingresos, y, por ende, un aumento en la recaudación tributaria.

Lo anterior se dio a conocer durante la presentación del Proyecto de Presupuestos de Egresos de la Federación (PPEF) 2025. Retos, oportunidades y perspectivas de la CMIC, en voz de su titular Luis Méndez Jaled, quien destacó que los mecanismos sugeridos sean: obras con fuentes propias de repago; desdoblamiento de concesiones (mediante la ampliación de plazos para generar flujos adicionales que se destinen a obras nuevas o mantenimiento); contratos de prestación de servicios; aprovechamiento de activos, y otras alternativas viables.

"Reafirmamos nuestro respaldo a los programas prioritarios de la Presidenta, promoviendo esquemas de coinversión mixta, con el objetivo de garantizar la ejecución de proyectos que contribuyan al desarrollo sustentable y equitativo del país", expresó Luis Méndez Jaled, presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

Otra solicitud de la CMIC es la importancia de aumentar de manera gradual la inversión pública hasta alcanzar entre el 5-6% del PIB, asegurando su distribución de manera estratégica y equitativa en todo el país, destinándose gran parte de estos fondos a proyectos de infraestructura logística y de transportes, hídrico, energético, hidrocarburos y electricidad, salud, educación y movilidad urbana, así como al mantenimiento de la infraestructura existente.

Al respecto, la CMIC continuará promoviendo la creación de un organismo o instituto encargado de la planeación del desarrollo de infraestructura del país a corto, mediano y largo plazo; dicho organismo deberá ser autónomo, pero no independiente, sin vínculos políticos para garantizar su imparcialidad y eficacia.

Por otra parte, la CMIC buscará acercarse a la recién creada Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, para impulsar procesos abiertos, transparentes y competitivos de contratación de obra pública, con el objetivo de inhibir la corrupción y fortalecer la transparencia, con la implementación de una plataforma única para licitaciones públicas y el fomento de una cultura de denuncia.

También, el gremio de los constructores reiteró la urgencia de destinar una parte de los recursos asignados a la atención de emergencias y desastre naturales en el PPEF para que los gobiernos estatales y municipales elaboren y actualicen sus Planes de Desarrollo Urbano.

Y para evitar que la inversión pública se mantenga por debajo de los niveles necesarios para mejorar la infraestructura del país, la CMIC propone una reingeniería de las finanzas públicas que contemple una revisión exhaustiva de la eficiencia en el gasto, reducción de costos administrativos, eliminación de proyectos ineficaces y priorización de aquellos que generen el mayor impacto económico.

Panorama de la construcción en México

En relación al Presupuesto de Egresos de la Federación 2025 de la administración de la Presidenta Claudia Sheinbaum, se tiene proyectado un gasto por 9 billones 302 mil millones de pesos, una reducción real de 1.6% en relación al 2024, donde la CMIC destacó la inversión pública estratégica para la infraestructura y transición energética.

De lo anterior, las asignaciones que interesan a la CMIC son el aumento del presupuesto en relación al año pasado a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, Sedatu en 183.2% la más beneficiada en el presupuesto, responsable de coordinar la política nacional de vivienda en el país, que incluye la construcción de 1 millón de viviendas en todo el sexenio, a la par del impulso a los trenes de pasajeros y carga. En el mismo tenor, la Secretaría de Infraestructura Comunicaciones y Transportes, SICT, fue la segunda más favorecida, con un incremento presupuestal de 57.5 por ciento.

El principal proyecto de inversión prioritario de obra pública de la actual administración es el Tren Maya, con una inversión de 40 mmdp, seguido por el Tren México-Querétaro, con 30 mmdp; el Tren Interoceánico y el Tren AIFA-Pachuca, con 25 mmdp cada uno; después aparecen Proyectos para construir y conservar las obras hidráulicas de la Conagua y Proyectos prioritarios de construcción y mantenimiento de las vías de comunicación y de transporte de la SICT, con 20 mmdp cada uno.

México creció a nivel mundial

A nivel mundial, el PIB mundial de la construcción en 2023 ascendió a 4 billones 900 mil millones de dólares (mmdd), siendo Asia la región con la mayor participación del sector con 45.2%, seguido por la zona europea con 21.5%, mientras que Canadá y Estados Unidos aportaron el 20.7 por ciento.

Por su parte, el valor de la producción de la región Latinoamericana fue de 277 mmdd, que representa el 5.6% global. De ahí, México, junto con Brasil, representaron el 5.6% de los 17 países más representativos de Latinoamérica, con un PIB en el sector de la construcción de 153 mmdd.

Desglosando el PIB de la construcción en Latinoamérica en 2023 en comparación con 2022, el crecimiento promedio fue de 3.3 por ciento. En el caso de México, el aumento fue del 15.4% en la relación 2023 contra 2022; arriba de nuestro país están Honduras (16.9%), El Salvador (18.0%) y Panamá (36.7%), el mejor posicionado.